



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	170 000
Sum inntekter		408 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 566	23 712
Sum kostnader		39 566	23 712
Driftsresultat		368 434	146 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	32
Sum finansinntekter		84	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 330	
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		299 398	
Netto finans		-299 315	32
Ordinært resultat før skattekostnad		69 119	146 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 217	6 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 902	139 888
Årsresultat		53 902	139 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			105 885
Annen egenkapital		53 902	34 003
Sum overføringer og disponeringer		53 902	139 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 479 282	9 479 282
Sum varige driftsmidler		9 479 282	9 479 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			140 000
Andre fordringer		32 679	
Sum finansielle anleggsmidler		32 679	140 000
Sum anleggsmidler		9 511 961	9 619 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	68 000	170 000
Sum fordringer		68 000	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 380	132 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 380	132 223
Sum omløpsmidler		212 380	302 223
SUM EIENDELER		9 724 341	9 921 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	9, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	87 906	34 003
Sum opptjent egenkapital		87 906	34 003
Sum egenkapital	9	117 906	64 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 631 461	8 931 059
Øvrig langsiktig gjeld		4 025 142	
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 603	8 931 059
Sum langsiktig gjeld		8 656 603	8 931 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 163	366 788
Betalbar skatt		15 217	6 432
Annen kortsiktig gjeld		571 452	553 223
Sum kortsiktig gjeld		949 832	926 444
Sum gjeld		9 606 435	9 857 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 341	9 921 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869652

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 530 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 812 530 682
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	170 000
Sum inntekter		408 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 566	23 712
Sum kostnader		39 566	23 712
Driftsresultat		368 434	146 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	32
Sum finansinntekter		84	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 330	
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		299 398	
Netto finans		-299 315	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 217	6 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 902	139 888
Årsresultat		53 902	139 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			105 885
Annen egenkapital		53 902	34 003
Sum overføringer og disponeringer		53 902	139 888



Organisasjonsnr: 812 530 682
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 479 282	9 479 282
Sum varige driftsmidler		9 479 282	9 479 282

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			140 000
Andre fordringer		32 679	
Sum finansielle anleggsmidler		32 679	140 000

Sum anleggsmidler		9 511 961	9 619 282
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	68 000	170 000
Sum fordringer		68 000	170 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 380	132 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 380	132 223

Sum omløpsmidler		212 380	302 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 724 341	9 921 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	87 906	34 003
Sum opptjent egenkapital		87 906	34 003



Sum egenkapital	9	117 906	64 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 631 461	8 931 059
Øvrig langsiktig gjeld		4 025 142	
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 603	8 931 059
Sum langsiktig gjeld		8 656 603	8 931 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 163	366 788
Betalbar skatt		15 217	6 432
Annen kortsiktig gjeld		571 452	553 223
Sum kortsiktig gjeld		949 832	926 444
Sum gjeld		9 606 435	9 857 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 341	9 921 505



Organisasjonsnr: 812 530 682
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9479282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9479282
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9479282

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	69 119	146 320
+/- Permanente forskjeller	47	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(117 083)
Årets skattegrunnlag	69 166	29 238
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 217	6 432
Sum	15 217	6 432
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 217	6 432
Betalbar skatt i skattekostnad	15 217	6 432
Betalbar skatt i balansen	15 217	6 432

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	68 000	170 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	68 000	170 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	34 003	64 003
Årets resultat		53 902	53 902
Egenkapital 31.12.2020	30 000	87 906	117 906

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1000	30000,00
Sum	30	1000	30000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Årsregnskap for 2020

**BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS
0653 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		408 000	170 000
Sum driftsinntekter		408 000	170 000
Annen driftskostnad	4	(39 566)	(23 712)
Sum driftskostnader		(39 566)	(23 712)
Driftsresultat		368 434	146 288
Annen renteinntekt		84	32
Sum finansinntekter		84	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(299 330)	0
Annen rentekostnad		(68)	0
Sum finanskostnader		(299 398)	0
Netto finans		(299 315)	32
Ordinært resultat før skattekostnad		69 119	146 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(15 217)	(6 432)
Ordinært resultat		53 902	139 888
Arsresultat		53 902	139 888
Overføringer			
Udekket tap		0	105 885
Annen egenkapital		53 902	34 003
Sum		53 902	139 888



Balanse pr. 31. desember 2020
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 479 282	9 479 282
Sum varige driftsmidler		9 479 282	9 479 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	140 000
Andre fordringer		32 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 679	140 000
Sum anleggsmidler		9 511 961	9 619 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	68 000	170 000
Sum fordringer		68 000	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 380	132 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 380	132 223
Sum omløpsmidler		212 380	302 223
Sum eiendeler		9 724 341	9 921 505

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BJØRVIKA CITY APARTMENTS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	87 906	34 003
Sum opptjent egenkapital		87 906	34 003
Sum egenkapital	9	117 906	64 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 631 461	8 931 059
Øvrig langsiktig gjeld		4 025 142	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 603	8 931 059
Sum langsiktig gjeld		8 656 603	8 931 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 163	366 788
Betalbar skatt		15 217	6 432
Annen kortsiktig gjeld		571 452	553 223
Sum kortsiktig gjeld		949 832	926 444
Sum gjeld		9 606 435	9 857 502
Sum egenkapital og gjeld		9 724 341	9 921 505

Oslo, 30.07.2021

Bjørsvika City Apartments AS

Gurpreet Singh
Styrets leder / Daglig leder