



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 282 206 | 2 797 962 |
| Annen driftsinntekt | 7 | 40 849 | |
| Sum inntekter | | 1 323 054 | 2 797 962 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 132 304 | 1 271 791 |
| Sum kostnader | | 1 132 304 | 1 271 791 |
| Driftsresultat | | 190 750 | 1 526 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 854 |
| Sum finansinntekter | | | 42 854 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 214 719 | 147 145 |
| Annen rentekostnad | | 453 | 34 411 |
| Sum finanskostnader | | 215 172 | 181 556 |
| Netto finans | | -215 172 | -138 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 422 | 1 387 469 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -5 373 | 396 263 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 049 | 991 206 |
| Årsresultat | | -19 049 | 991 206 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 049 | 991 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -19 049 | 991 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -19 049 | 991 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendommer under regulering | 6,7 | | 119 582 091 |
| Sum varer | | | 119 582 091 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 705 | 40 891 |
| Konsernfordringer | 2,7 | 125 759 409 | 1 527 580 |
| Sum fordringer | | 125 786 114 | 1 568 471 |
| Sum omløpsmidler | | 125 786 114 | 121 150 563 |
| SUM EIENDELER | | 125 786 114 | 121 150 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 6 549 368 | 6 549 368 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 549 368 | 11 549 368 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 603 166 | 16 622 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 603 166 | 16 622 215 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 152 534 | 28 171 583 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 15 093 100 | 20 070 928 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 093 100 | 20 070 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 65 623 370 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 63 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 000 000 | 65 623 370 |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 093 100 | 85 694 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 354 505 | 221 848 |
| Betalbar skatt | 3 | 4 972 455 | |
| Gjeld i konsernkonto | 2,6 | 14 213 520 | 6 543 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 519 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 540 480 | 7 284 681 |
| Sum gjeld | | 97 633 580 | 92 978 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 786 114 | 121 150 563 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735345

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 914 618 754
LILJENDAL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 282 206 | 2 797 962 |
| Annen driftsinntekt | 7 | 40 849 | |
| Sum inntekter | | 1 323 054 | 2 797 962 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 132 304 | 1 271 791 |
| Sum kostnader | | 1 132 304 | 1 271 791 |
| Driftsresultat | | 190 750 | 1 526 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 854 |
| Sum finansinntekter | | | 42 854 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 214 719 | 147 145 |
| Annen rentekostnad | | 453 | 34 411 |
| Sum finanskostnader | | 215 172 | 181 556 |
| Netto finans | | -215 172 | -138 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -5 373 | 396 263 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 049 | 991 206 |
| Årsresultat | | -19 049 | 991 206 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 049 | 991 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -19 049 | 991 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -19 049 | 991 206 |



| | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 354 505 | 221 848 |
| Betalbar skatt | 3 | 4 972 455 | |
| Gjeld i konsernkonto | 2,6 | 14 213 520 | 6 543 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 519 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 540 480 | 7 284 681 |
| Sum gjeld | | 97 633 580 | 92 978 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 786 114 | 121 150 563 |



Organisasjonsnr: 914 618 754
LILJENDAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5000.00 | 1000.00 | 5000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Blåin AS | 5000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Liljendal Utleie AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liljendal Utleie AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

| Lønn og godtgjørelser | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|------|
| Honorar til styret | 0 | 0 |

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

| Honorar til revisor | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 8 457 | 33 700 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 0 | 14 800 |

| | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Samlet honorar til revisor | 8 457 | 48 500 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.

Note 2 - Nærstående parter

| Kortsiktige fordringer på konsernselskap | Forhold til motpart | 2020 | 2019 |
|--|---------------------|--------------------|------------------|
| Blåin AS | Morselskap | 0 | 1 495 751 |
| Liljendal 3 AS | Søsterselskap | 125 759 409 | 31 829 |
| Sum | | 125 759 409 | 1 527 580 |

Fordring på konsernselskap er for 2019 fordring på mottatt konsernbidrag fra Blåin AS. For 2020 er fordring knyttet til salg til søsterselskapet Liljendal 3 AS. For nærmere omtale se note 7.

| Langsiktig gjeld til konsernselskap | Forhold til motpart | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Liljendal Utleie AS | Søsterselskap | 63 000 000 | 0 |
| Sum | | 63 000 000 | 0 |

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

| Gjeld i konsernkonto | Forhold til motpart | 2020 | 2019 |
|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Blåin AS | Morselskap | 14 213 520 | 6 543 286 |
| Sum | | 14 213 520 | 6 543 286 |

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

Ved utgangen av 2020 er det endringer i konsernstrukturen slik at morselskapet Blåin AS inkludert datterselskaper ikke lenger er en del av Trym AS konsern. Tidligere mellomværender med selskaper i Trym-konsernet er som følge av dette omklassifisert fra kortsiktig gjeld til konsernselskap til leverandørgjeld med kr 90 769.



Note 3 - Skatt

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 4 972 455 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -4 977 828 | 725 328 |
| Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | -329 065 |
| Netto skattekostnad | <u>-5 373</u> | <u>396 263</u> |

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Årets betalbare skatt fremkommer som følger: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skatt | -24 422 | 1 387 469 |
| Midlertidige forskjeller | 22 626 491 | -3 296 945 |
| Permanente forskjeller | 0 | 413 726 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 495 750 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>22 602 069</u> | <u>0</u> |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Årsresultat før skatt | -24 422 | 1 387 469 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -5 373 | 305 243 |

Skatteeffekten av følgende poster:

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Andre permanente forskjeller | 0 | 91 020 |
| Skattekostnad | -5 373 | 396 263 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 29 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2020 | | 2019 | |
|--|----------------|-------------------|----------|-------------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 3 318 494 | - | 18 544 179 |
| Varer | - | - | - | 1 526 750 |
| Fordringer | 118 154 | - | - | - |
| Gevinst og tapskonto | - | 11 892 760 | - | - |
| Sum | 118 154 | 15 211 254 | 0 | 20 070 928 |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | | 15 093 100 | | 20 070 928 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 1 000,00 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 5 000 000 |

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

| | Ordinære aksjer | Forretnings- kontor | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|--|-----------------|------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Blåin AS | 5 000 | Trondheim | 5 000 | 100 % | 100 % |
| Sum eiere med minst 1 % eierandel | 5 000 | | 5 000 | 100 % | 100 % |
| Sum øvrige eiere | 0 | | 0 | 0 % | 0 % |
| Totalt antall aksjer | 5 000 | | 5 000 | 100 % | 100 % |



Blåin AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Liljendal Utleie AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Blåin AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.

Styrets leder Per Eivind Skeid, styremedlem Karl Johan Kopreitan og Terje Steen er indirekte aksjeeiere i Liljendal Utleie AS.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1.1. | 5 000 000 | 6 549 368 | 16 622 215 | 28 171 583 |
| Årets resultat | | | -19 049 | -19 049 |
| Sum | 5 000 000 | 6 549 368 | 16 603 166 | 28 152 534 |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | 65 623 370 |
| Sum | - | 65 623 370 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2020 | 2019 |
|---|-------------|--------------------|
| Eiendommer under regulering | - | 119 582 091 |
| Totalt | - | 119 582 091 |

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 7 - Store enkelttransaksjoner

Selskapet har i løpet av 2020 solgt fast eiendom, samt utviklings-, plan- og reguleringsarbeider til sitt søsterselskap Liljendal 3 AS. Både Liljendal 3 AS og Liljendal Utleie AS er 100% eid av morselskapet Blåin AS.

| | 2020 |
|--|--------------------|
| Salget har blitt gjennomført på markedsmessige vilkår og fremgår som følger: | |
| Salg av fast eiendom, gnr. 6, bnr. 9 i Trondheim | 104 000 000 |
| Salg av utviklings-, plan og reguleringsarbeider | 21 759 409 |
| Totalt | 125 761 429 |

Regnskapsmessig gevinst ved salget

40 849

Fordring på Liljendal 3 AS i tilknytning til salget

123 956 827

Fordringen som Liljendal Utleie AS har på Liljendal 3 AS er i januar 2021 transportert til morselskapet Blåin AS.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liljendal Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liljendal Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OSEEX-B14BC-7JLMH-2VUU-PDAN8-8WDB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 19:55:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: C5E5X-BT4BC-7JLMH-2VIUU-PDAN8-8WDB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>