



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 966	756 369
Sum inntekter		870 966	756 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2,3	1 084 806	676 114
Sum kostnader		1 114 508	705 815
Driftsresultat		-243 543	50 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 332	5 155
Netto finans		-11 332	-5 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 542	50 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 542	50 553
Årsresultat	4	-232 211	55 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 534	29 133
Sum varige driftsmidler		24 534	29 133
Sum anleggsmidler		24 534	29 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 364	84 531
Sum fordringer		74 364	84 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 256	522 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 256	522 591
Sum omløpsmidler		362 620	607 122
SUM EIENDELER		387 153	636 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 192	481 403
Sum opptjent egenkapital		249 192	481 403
Sum egenkapital	6	249 192	481 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 650	85 984
Annen kortsiktig gjeld		31 312	68 869
Sum kortsiktig gjeld		137 962	154 853
Sum gjeld		137 962	154 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 153	636 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379538

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 915 236 286
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 966	756 369
Sum inntekter		870 966	756 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2,3	1 084 806	676 114
Sum kostnader		1 114 508	705 815
Driftsresultat		-243 543	50 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 332	5 155
Netto finans		-11 332	-5 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 542	50 553
Årsresultat	4	-232 211	55 708



Organisasjonsnr: 915 236 286
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	24 534	29 133
Sum varige driftsmidler		24 534	29 133
Sum anleggsmidler		24 534	29 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		74 364	84 531
Sum fordringer		74 364	84 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		288 256	522 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 256	522 591
Sum omløpsmidler		362 620	607 122
SUM EIENDELER		387 153	636 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		249 192	481 403
Sum opptjent egenkapital		249 192	481 403
Sum egenkapital	6	249 192	481 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		106 650	85 984
Annen kortsiktig gjeld			
		31 312	68 869
Sum kortsiktig gjeld		137 962	154 853



Sum gjeld	137 962	154 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 153	636 256



Organisasjonsnr: 915 236 286
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		747 888	637 596	811 680
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		105 336	105 336	105 336
Lading el-bil		17 742	13 437	14 000
Sum inntekter		870 966	756 369	931 016
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	25 102	25 102
Avskrivninger	5	4 600	4 600	0
Forretningsførerhonorar		43 258	44 028	31 250
Tilleggstjenester forretningsfører		5 208	4 864	4 864
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362	8 700
Vaktmestertjenester		68 366	62 464	71 000
Drift og vedlikehold	3	586 587	149 630	199 600
TV og/eller internett		103 493	105 336	105 336
Forsikringer		44 851	36 023	47 100
Kommunale avgifter		10 979	9 381	13 100
Energi/strøm		198 622	245 229	200 000
Administrasjonskostnader		14 802	10 797	13 400
Sum kostnader		1 114 508	705 815	719 452
Driftsresultat		-243 543	50 553	211 564
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 332	5 155	9 000
Netto finanskostnader		-11 332	-5 155	-9 000
Resultat	4	-232 211	55 708	220 564

Årsregnskap



1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	24 534	29 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 534	29 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 648	50 206
Andre fordringer		17 716	34 325
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		288 256	522 591
Sum omløpsmidler		362 620	607 122
SUM EIENDELER		387 153	636 256

Balanse 2023



1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		249 192	481 403
Sum egenkapital	6	249 192	481 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 878	0
Leverandørgjeld		106 650	85 984
Annen kortsiktig gjeld		24 434	68 869
Sum kortsiktig gjeld		137 962	154 853
Sum gjeld		137 962	154 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 153	636 256

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mette Solheim
Styreleder

Mathias Nærland
Styremedlem

Leiv Johannes Aas
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum personalkostnader	25 102	25 102

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	26 758	21 538
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	478 400	53 795
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 050	11 952
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 497	3 076
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	67 882	59 270
Sum	586 587	149 630

Kto. 6600 rep.&vedlikehold bygg kr. 478.400.- , herav vask og maling av bygg utført av Dobra Praca kr. 432.000.-.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-232 211	55 708
Tilbakeføring av avskrivning	4 600	4 600
Endring arbeidskapital	-227 611	60 308
Omløpsmidler	362 620	607 122
Kortsiktig gjeld	137 962	154 853
Arbeidskapital	224 658	452 269

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 534
Årets avskrivninger :	4 600
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	249 192	-232 211	481 403
Sum Egenkapital	249 192	-232 211	481 403

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangarholen Blokk A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tangarholen Blokk A

Styreleder	Mette Solheim (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Mathias Nærland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Leiv Johannes Aas (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tangarholen Blokk A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tangarholen Blokk A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WIDJC-H7FNM-16370-HGJSL-F3QMB-EFSWU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: WIDJC-H7FNM-16370-HGJSL-F3QMB-EFSWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIDJC-H7FNM-16370-HGJSL-F3QMB-EFSWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>