



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 850 000
Sum inntekter			5 850 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 410	2 845 686
Varekostnad		222 324	2 917 222
Annen driftskostnad		151 215	421 156
Sum kostnader		397 949	6 184 064
Driftsresultat		-397 949	-334 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			319 081
Annen renteinntekt		29	4 042
Sum finansinntekter		29	323 123
Annen rentekostnad		393 095	330 588
Sum finanskostnader		393 095	330 588
Netto finans		-393 065	-7 465
Resultat før skattekostnad		-791 015	-341 528
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-791 015	-341 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 015	-341 529
Totalresultat		-791 015	-341 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 015	-51 425
Overført fra annen egenkapital			-290 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-791 015	-341 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 265 680	3 954 799
Sum varer		4 265 680	3 954 799
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860	75 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 860	75 874
Sum omløpsmidler		4 269 540	4 030 673
SUM EIENDELER		4 269 540	4 030 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	5	842 440	51 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-842 440	-51 425
Sum egenkapital		-782 440	8 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 566 704	2 957 681
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 704	2 957 681
Sum langsiktig gjeld		3 566 704	2 957 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		108 906	451
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 376 370	1 063 966
Sum kortsiktig gjeld		1 485 276	1 064 417
Sum gjeld		5 051 980	4 022 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 269 540	4 030 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657260

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 850 000
Sum inntekter			5 850 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		24 410	2 845 686
Varekostnad		222 324	2 917 222
Annen driftskostnad		151 215	421 156
Sum kostnader		397 949	6 184 064
Driftsresultat		-397 949	-334 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			319 081
Annen renteinntekt		29	4 042
Sum finansinntekter		29	323 123
Annen rentekostnad		393 095	330 588
Sum finanskostnader		393 095	330 588
Netto finans		-393 065	-7 465
Resultat før skattekostnad		-791 015	-341 528
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-791 015	-341 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 015	-341 529
Totalresultat		-791 015	-341 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 015	-51 425
Overført fra annen egenkapital			-290 103
Sum overføringer og disponeringer		-791 015	-341 528



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3 4 265 680 3 954 799

Sum varer 4 265 680 3 954 799

Kundefordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 860 75 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 860 75 874

Sum omløpsmidler 4 269 540 4 030 673

SUM EIENDELER 4 269 540 4 030 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 5 842 440 51 425

Sum opptjent egenkapital -842 440 -51 425

Sum egenkapital -782 440 8 575

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 566 704	2 957 681
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 704	2 957 681
Sum langsiktig gjeld		3 566 704	2 957 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		108 906	451
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 376 370	1 063 966
Sum kortsiktig gjeld		1 485 276	1 064 417
Sum gjeld		5 051 980	4 022 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 269 540	4 030 673



Organisasjonsnr: 914 081 092
BOLIGUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Boligutvikling Vest AS



Resultatregnskap Boligutvikling Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 850 000
Sum driftsinntekter		0	5 850 000
Varekostnad		222 324	2 917 222
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		24 410	2 845 686
Annen driftskostnad		151 215	421 156
Sum driftskostnader		397 949	6 184 064
Driftsresultat		-397 949	-334 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	319 081
Annen renteinntekt		29	4 042
Annen rentekostnad		393 095	330 588
Resultat av finansposter		-393 065	-7 465
Resultat før skattekostnad		-791 015	-341 528
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-791 015	-341 528
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-290 103
Overført til udekket tap		-791 015	-51 425
Sum overføringer		-791 015	-341 528



Balanse
Boligutvikling Vest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 265 680	3 954 799
Sum varer		<u>4 265 680</u>	<u>3 954 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860	75 874
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 860</u>	<u>75 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 269 540</u>	<u>4 030 673</u>
Sum eiendeler		<u>4 269 540</u>	<u>4 030 673</u>



Balanse
Boligutvikling Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-842 440	-51 425
Sum opptjent egenkapital		<u>-842 440</u>	<u>-51 425</u>
Sum egenkapital		<u>-782 440</u>	<u>8 575</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 566 704	2 957 681
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 566 704</u>	<u>2 957 681</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 906	451
Annen kortsiktig gjeld		1 376 370	1 063 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 485 276</u>	<u>1 064 417</u>
Sum gjeld		<u>5 051 980</u>	<u>4 022 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 269 540</u>	<u>4 030 673</u>

Alver
Styret i Boligutvikling Vest AS

Thomas André Kvalheim
styreleder

Kim Gripsgård
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-791 015	-341 528
Permanente forskjeller	0	-119 475
Skattepliktig inntekt	-791 015	-461 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 416 717	-625 702	791 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 416 717	625 702	-791 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 566 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 265 680
All gjeld forfaller innen 5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -791 015 etter skatt, mot kr. -341 528 i 2023. Egenkapitalen er tapt og styret kjenner til sin handleplikt. Styret arbeider kontinuerlig med fokus på driften i selskapet. En eiendom med tomannsbolig er ferdigstilt i 2025 og vil bli solgt. Det er forventet at salget skal gi et godt bidrag til egenkapitalen. Selskapet har merverdier i eiendeler hvor styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	-51 425	8 575
Årets resultat	0	-791 015	-791 015
Pr. 31.12.	60 000	-842 440	-782 440



Årsregnskap 2024 Boligutvikling Vest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q3VKU-G7SNI-X3 TLU-TBRFD-FHPCE-FAA1C



Resultatregnskap

Boligutvikling Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 850 000
Sum driftsinntekter		0	5 850 000
Varekostnad		222 324	2 917 222
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		24 410	2 845 686
Annen driftskostnad		151 215	421 156
Sum driftskostnader		397 949	6 184 064
Driftsresultat		-397 949	-334 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	319 081
Annen renteinntekt		29	4 042
Annen rentekostnad		393 095	330 588
Resultat av finansposter		-393 065	-7 465
Resultat før skattekostnad		-791 015	-341 528
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-791 015	-341 528
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-290 103
Overført til udekket tap		-791 015	-51 425
Sum overføringer		-791 015	-341 528

Penn eo Dokumentnøkkel: Q3VKU-G75NIX3TILU-TBRFD-FHPCE-FAA1C



Balanse
Boligutvikling Vest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 265 680	3 954 799
Sum varer		4 265 680	3 954 799
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 860	75 874
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 860	75 874
Sum omløpsmidler		4 269 540	4 030 673
Sum eiendeler		4 269 540	4 030 673

Penneo Dokumentnøkkel: Q3VKU-G75NI-X3 TLU-TBRFD-FHPCE-FAA1C



Balanse Boligutvikling Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-842 440	-51 425
Sum opptjent egenkapital		-842 440	-51 425
Sum egenkapital		-782 440	8 575
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 566 704	2 957 681
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 704	2 957 681
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 906	451
Annen kortsiktig gjeld		1 376 370	1 063 966
Sum kortsiktig gjeld		1 485 276	1 064 417
Sum gjeld		5 051 980	4 022 098
Sum egenkapital og gjeld		4 269 540	4 030 673

Alver
Styret i Boligutvikling Vest AS

Thomas André Kvalheim
styreleder

Kim Gripsgård
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q3YKU-G7SNF-X3 TLU-1BRFD-FHPCE-FAA1C



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penn eo Dokumentnøkkel: 03VKU-G75NI-X3 TLU-1BRFD-FHPCE-FAA1C



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-791 015	-341 528
Permanente forskjeller	0	-119 475
Skattepliktig inntekt	-791 015	-461 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 416 717	-625 702	791 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 416 717	625 702	-791 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 566 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 265 680
All gjeld forfaller innen 5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -791 015 etter skatt, mot kr. -341 528 i 2023. Egenkapitalen er tapt og styret kjenner til sin handleplikt. Styret arbeider kontinuerlig med fokus på driften i selskapet. En eiendom med tomannsbolig er ferdigstilt i 2025 og vil bli solgt. Det er forventet at salget skal gi et godt bidrag til egenkapitalen. Selskapet har merverdier i eiendeler hvor styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	-51 425	8 575
Årets resultat	0	-791 015	-791 015
Pr. 31.12.	60 000	-842 440	-782 440

Penneo Dokumentnøkkel: Q3VKU-G7SNI-X3 TLU-TBRFD-FHPCE-FAA1C



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Boligutvikling Vest AS
Fødsels-/org.nr 914 081 092

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket tap	791 014,52	2080 Udekket tap	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap

Fenneo Dokumentnøkkel: Q3VKU-G7SNI-X31LU-1BRFD-FHPCF-FAA1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

KVALHEIM, THOMAS ANDRÉ

Styreleder

På vegne av: Boligutvikling Vest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1740803
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-05 08:43:34 UTC



Gripsgård, Kim

Daglig leder

På vegne av: Boligutvikling Vest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2357552
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-07-05 12:43:53 UTC



Gripsgård, Kim

Styremedlem

På vegne av: Boligutvikling Vest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2357552
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-07-05 12:43:53 UTC



Penneo Dokumentmøkket: Q3VKU-G7SNI-X3TLU-1BRFD-FHPCE-FAA1C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.