



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 392 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barkaleitet 24  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 778	1 132 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 778</b>	<b>1 132 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 828	31 474
Annen driftskostnad	1	648 224	1 386 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 052</b>	<b>1 418 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 726</b>	<b>-285 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	575
Annen finansinntekt		438 939	63 690
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 999 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 030</b>	<b>2 063 603</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 062 499	
Annen rentekostnad		292 553	272 057
Annen finanskostnad		25 844	223 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 380 895</b>	<b>495 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 941 866</b>	<b>1 567 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			100 000
Udekket tap		-2 395 140	1 182 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 761 130	5 865 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	77 967	116 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 097</b>	<b>5 982 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 097</b>	<b>5 982 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	44 200
Andre fordringer		782 518	894 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 018</b>	<b>938 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 675	5 409 770
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 752 675</b>	<b>5 409 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 734	98 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 734</b>	<b>98 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 648 427</b>	<b>6 446 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 487 523</b>	<b>12 428 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 666 541	2 271 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 666 541</b>	<b>-2 271 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-556 541</b>	<b>1 838 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 670 999	7 048 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 999</b>	<b>7 048 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 999</b>	<b>7 048 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 188	71 974
Kortsiktig konserngjeld		3 161 057	3 304 119
Annen kortsiktig gjeld		172 820	165 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 373 066</b>	<b>3 541 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 044 065</b>	<b>10 590 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 487 523</b>	<b>12 428 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 392 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barkaleitet 24  
5115 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Grønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 997 392 337  
AKATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 778	1 132 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 778</b>	<b>1 132 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 828	31 474
Annen driftskostnad	1	648 224	1 386 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 052</b>	<b>1 418 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 726</b>	<b>-285 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	575
Annen finansinntekt		438 939	63 690
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 999 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 030</b>	<b>2 063 603</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 062 499	
Annen rentekostnad		292 553	272 057
Annen finanskostnad		25 844	223 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 380 895</b>	<b>495 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 941 866</b>	<b>1 567 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			100 000
Udekket tap		-2 395 140	1 182 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 395 140</b>	<b>1 282 092</b>



Organisasjonsnr: 997 392 337  
AKATE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 761 130	5 865 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	77 967	116 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 097</b>	<b>5 982 428</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 097</b>	<b>5 982 428</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 500	44 200
Andre fordringer		782 518	894 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 018</b>	<b>938 250</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	3 752 675	5 409 770
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 752 675</b>	<b>5 409 770</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 734	98 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 734</b>	<b>98 235</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 648 427</b>	<b>6 446 255</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 487 523</b>	<b>12 428 684</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	4 666 541	2 271 402
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-4 666 541	-2 271 402
Sum egenkapital	-556 541	1 838 598
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 670 999	7 048 178
Sum annen langsiktig gjeld	8 670 999	7 048 178
Sum langsiktig gjeld	8 670 999	7 048 178
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 188	71 974
Kortsiktig konserngjeld	3 161 057	3 304 119
Annen kortsiktig gjeld	172 820	165 814
Sum kortsiktig gjeld	3 373 066	3 541 907
Sum gjeld	12 044 065	10 590 085
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 487 523</b>	<b>12 428 684</b>



Organisasjonsnr: 997 392 337  
AKATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akate Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Akate Eiendom AS**  
Org.nr. 997392337

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Akate Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Akate Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 395 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



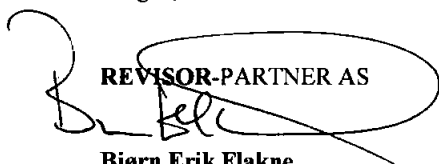
Til Generalforsamlingen i  
**Akate Eiendom AS**  
Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. oktober 2021



**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor



Akate Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 248 778	1 132 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 248 778</b>	<b>1 132 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 828	31 474
Annen driftskostnad	1	648 224	1 386 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 052</b>	<b>1 418 368</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>546 726</b>	<b>(285 644)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 999 338
Annen renteinntekt		90	575
Annen finansinntekt		438 939	63 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 030</b>	<b>2 063 603</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 062 499	0
Annen rentekostnad		292 553	272 057
Annen finanskostnad		25 844	223 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 380 895</b>	<b>495 867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 941 866)</b>	<b>1 567 736</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 395 140)</b>	<b>1 282 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 395 140)</b>	<b>1 282 092</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 395 140)</b>	<b>1 282 092</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Fremføring av udekket tap		(2 395 140)	1 182 092
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 395 140)</b>	<b>1 282 092</b>



Akate Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 761 130	5 865 809
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	5	77 967	116 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 097</b>	<b>5 982 428</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 839 097</b>	<b>5 982 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	44 200
Andre fordringer		782 518	894 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 018</b>	<b>938 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 752 675	5 409 770
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 752 675</b>	<b>5 409 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 734	98 235
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 648 427</b>	<b>6 446 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 487 523</b>	<b>12 428 684</b>



## Akate Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(4 666 541)	(2 271 402)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 666 541)</b>	<b>(2 271 402)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(556 541)</b>	<b>1 838 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 670 999	7 048 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 999</b>	<b>7 048 178</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 670 999</b>	<b>7 048 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 188	71 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 161 057	3 304 119
Annen kortsiktig gjeld		172 820	165 814
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 373 066</b>	<b>3 541 907</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 044 065</b>	<b>10 590 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 487 523</b>	<b>12 428 684</b>

Bergen, 6. oktober 2021

---

Kjell Arne Grønning  
Styrets leder



Akate Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn og godtgjørelser til daglig leder eller honorar til styret. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 53 125, hvorav kr 35 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.



Akate Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 395 140
+ Permanente og andre forskjeller	2 650 653
+ Endring i midlertidige forskjeller	-731 252
= Inntekt	-475 739

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	877 482	-3 139
+ Gevinst- og tapskonto	597 477	746 846
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 419 876	1 944 137
= Grunnlag utsatt skatt	-944 917	-1 200 430
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	944 917	1 200 430
= Grunnlag utsatt skattefordel	944 917	1 200 430
Utsatt skattefordel	207 881	264 095
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	944 917	1 200 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	207 881	264 095
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bank har tatt pant i eiendommene til dekning av gjelden.



Akate Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 865 809	197 001	6 062 810
+ Tilgang	910 496	0	910 496
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 776 305</b>	<b>197 001</b>	<b>6 973 306</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	80 382	80 382
+ Ordinære avskrivninger	15 175	38 653	53 828
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>15 175</b>	<b>119 034</b>	<b>134 209</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 761 130</b>	<b>77 967</b>	<b>6 839 097</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-33	

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Antall	Bokført verdi 31.12.20
DNO ASA	90 000	618120
Nordic Nanovector ASA	20 000	314 200
PCI Biotech Holding ASA	59 500	1 660 050
Questerre Energy Corporation	85 000	119 170
Targovax ASA	27 000	261 360
Fjordkraft Holding ASA	5 000	418 500
Photocure ASA	3 000	319 800
5PG	35 000	41 475
<b>sum</b>		<b>3 752 675</b>

Årets verdireduksjon i selskapets aksjeportefølje er kr 3 062 499.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Akate Holding AS	100 000



Akate Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	1 728 598	1 838 598
-Til årets resultat			-2 395 140	-2 395 140
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-666 541</b>	<b>-556 541</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.