



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 964 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 097 392	1 955 183
Sum inntekter		2 097 393	1 955 183
Kostnader			
Lønnskostnad	8	232 458	172 136
Annen driftskostnad	9,10	1 832 759	1 510 926
Sum kostnader		2 065 218	1 683 062
Driftsresultat		32 175	272 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 603	2 728
Sum finansinntekter		7 603	2 728
Annen rentekostnad		41 495	30 193
Sum finanskostnader		-33 892	-27 465
Netto finans		-33 892	-27 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717	244 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717	244 656
Årsresultat	1,4	-1 717	244 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 717	244 656
Sum overføringer og disponeringer		-1 717	244 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	89 198 385	89 198 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 160	66 160
Sum varige driftsmidler		89 264 545	89 264 545
Sum anleggsmidler		89 264 545	89 264 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 163	66 616
Sum fordringer		74 163	66 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 936	1 607 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 936	1 607 469
Sum omløpsmidler		1 587 098	1 674 084
SUM EIENDELER		90 851 643	90 938 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	53 754 115	53 755 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		53 754 115	53 755 831
Sum egenkapital	4	53 757 815	53 759 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 987 061	37 090 111
Sum annen langsiktig gjeld		36 987 061	37 090 111
Sum langsiktig gjeld		36 987 061	37 090 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 134	74 402
Annen kortsiktig gjeld		20 633	14 585
Sum kortsiktig gjeld		106 768	88 987
Sum gjeld		37 093 829	37 179 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 851 643	90 938 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399394

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 964 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 986 964 436
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 097 392	1 955 183
Sum inntekter		2 097 393	1 955 183
Kostnader			
Lønnskostnad	8	232 458	172 136
Annen driftskostnad	9,10	1 832 759	1 510 926
Sum kostnader		2 065 218	1 683 062
Driftsresultat		32 175	272 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 603	2 728
Sum finansinntekter		7 603	2 728
Annen rentekostnad		41 495	30 193
Sum finanskostnader		-33 892	-27 465
Netto finans		-33 892	-27 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717	244 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717	244 656
Årsresultat	1,4	-1 717	244 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 717	244 656
Sum overføringer og disponeringer		-1 717	244 656



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 987 061	37 090 111
Sum annen langsiktig gjeld		36 987 061	37 090 111
Sum langsiktig gjeld		36 987 061	37 090 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 134	74 402
Annen kortsiktig gjeld		20 633	14 585
Sum kortsiktig gjeld		106 768	88 987
Sum gjeld		37 093 829	37 179 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 851 643	90 938 629



Organisasjonsnr: 986 964 436
BORETTLAGET HELLEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



162 Borettslaget Hellen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 674 600	1 595 412	1 674 600	1 674 600
	Innkrevde finanskostnader	144 545	138 388	144 791	163 785
	Andre inntekter	7 278 247	221 383	214 452	232 212
SUM INNETEKTER		2 097 393	1 955 183	2 033 843	2 070 597
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	8 103 732	75 597	55 000	75 376
	Styrehonorar	8 100 000	75 000	75 000	100 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 28 726	21 234	18 330	23 589
	Andre personalkostnader	8 0	305	0	0
	Forretningsførsel	98 970	96 666	98 965	102 974
	Kontingent BBL	11 100	11 100	11 100	11 100
	Andre honorarer	43 661	12 850	0	0
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	87 059	83 399	88 400	95 800
	Energikostnader	119 811	86 400	90 000	130 000
	Kommunale avgifter	584 553	544 359	593 700	632 300
	Andre driftskostnader	9 460 636	419 496	444 252	451 250
	Vedlikehold	10 419 469	249 406	418 000	220 000
SUM KOSTNADER		2 065 218	1 683 062	1 900 247	1 850 389
DRIFTSRESULTAT		32 175	272 121	133 596	220 208
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	7 603	2 728	0	0
	Finanskostnader	41 495	30 193	38 998	67 930
NETTO FINANSPOSTER		-33 892	-27 465	-38 998	-67 930
ÅRSRESULTAT		1, 4 -1 717	244 656	94 598	152 278
Overføringer og disponeringer		-1 717	244 656	0	0



162 Borettslaget Hellen Terrasse		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	89 198 385	89 198 385		
Andre driftsmidler	2	66 160	66 160		
Sum anleggsmidler		89 264 545	89 264 545		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 038 097	1 136 064		
Plassering høyrente		474 839	471 405		
Andre fordringer		74 163	66 616		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		1 587 098	1 674 084		
SUM EIENDELER		90 851 643	90 938 629		



162 Borettslaget Hellen Terrasse		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 700	3 700		
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	28 238 922	26 448 019		
Egenkapital fra IN	4, 6	25 515 193	27 307 812		
Sum opptjent egenkapital		53 754 115	53 755 831		
Sum egenkapital	4	53 757 815	53 759 531		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 466 761	1 569 811		
Borettsinnskudd	6	35 520 300	35 520 300		
Sum langsiktig gjeld:		36 987 061	37 090 111		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		86 134	74 402		
Skyldig off. myndigheter		6 801	7 991		
Annen kortsiktig gjeld		13 832	6 594		
Sum kortsiktig gjeld		106 768	88 987		
Sum gjeld:		37 093 829	37 179 098		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 851 643	90 938 629		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kari Hjortås
Leder

Jan Birger Herland
Styremedlem

Anita Fjellheim
Styremedlem

162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 585 097	1 432 096
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 717	244 656
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	16 540
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-103 050	-108 195
B. Årets endring i disponible midler	-104 767	153 001
C. Disponible midler	1 480 330	1 585 097
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 512 936	1 607 468
Kortsiktige fordringer	74 163	66 616
Omløpsmidler	1 587 098	1 674 084
Kortsiktig gjeld	-106 768	-88 987
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 480 330	1 585 097

Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 10.03.2023
--



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dørtelefonanlegg	Radonbrønn 160	Radonbrønn 160 mm	Ladesystem for EL-biler	Byggningsmes: Anlegg	Avfukter garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 750	76 307	57 988	66 160	88 805 000	97 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	66 160	88 805 000	97 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	66 160	88 805 000	97 500
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2020	2004	2010
Antatt levetid i år :						

	Avfukter garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 841
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 841
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	238 044
1120 Byggningsmessige anlegg	88 960 341
Sum	89 198 385



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	26 448 019	1 790 902	28 238 922
Egenkapital fra IN	27 307 812	-1 792 619	25 515 193
Sum egenkapital 31.12.	53 759 531	-1 717	53 757 815

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	52018128446
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	53 281 000
Lånesaldo 01.01:	1 569 811
Avdrag i perioden:	103 050
Lånesaldo 31.12:	1 466 761
Saldo 5 år frem i tid:	926 673
Andelssaldo 01.01:	27 307 812
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 792 619
Andelssaldo 31.12:	25 515 193
Sum pantegjeld for lån:	26 981 954

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	683 362	683 362
	1	367 879	367 879
	1	195 532	195 532
	1	117 553	117 553
	1	102 436	102 436

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	25 515 193	27 307 812
2230 Andre pantelån	1 466 761	1 569 811
2250 Borettsinnskudd	35 520 300	35 520 300
Sum	62 502 253	64 397 923

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	63 795	30 907
3841 Felles TV-anlegg	214 452	190 476
Sum	278 247	221 383

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	91 000	54 800
5020 Feriepenger	12 732	7 397
5360 Honorarer	0	13 400
5310 Styrehonorar	100 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 931	20 191
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 795	1 043
5900 Gaver til ansatte	0	305
Sum	232 459	172 136

Selskapet har fire midlertidige ansatte på timebasis i regnskapsåret.



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	16 178	17 896
6389 HMS	14 947	14 107
6391 Snømaking strøing	36 427	33 256
6500 Verktøy og redskaper	278	3 198
6551 Nøkler, låser o.l	4 883	423
6610 Leie vaktmester	103 800	100 776
6617 Alarmer og brannvern	42 706	39 389
6623 Gartnertjenester	2 599	0
6627 Bossug	10 852	10 286
6890 Andre kontorkostnader	0	460
6900 Telekommunikasjon	0	563
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	209 095	199 087
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 000	0
7520 Sikringsfond	1 017	0
7710 Kostnader styrearbeid	764	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	15 090	0
7720 Generalforsamling	0	56
Sum	460 636	419 496

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	50	0
6603 Vedlikehold elektro	3 242	9 804
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	75 698	15 662
6607 Vedlikehold boder/garasjer	32 622	26 971
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	51 145	133 776
6618 Fri dugnadsutbetaling	18 000	13 600
6640 Periodisk vedlikehold	14 768	14 550
6641 Malerarbeid	171 375	744
6690 Vedlikehold og diverse	52 570	34 299
Sum	419 469	249 406



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hellen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hellen Terrasse

Styreleder	Kari Hjortås (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jan Birger Herland (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Anita Fjellheim (sign.)	10.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hellen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hellen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VFOGG-V4BBN-NDK78-08UG3-2528V-GOAVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFOGG-V4BBN-NDK78-08UG3-2528V-GOAVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>