



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 033 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOGVEIEN 75 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hellinga 10  
1151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
honorar	2	134 000	0
Annen driftskostnad	2	193 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 316 000	527 000
Annen renteinntekt		50 000	3 000
Annen finansinntekt		4 689 000	3 730 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 055 000</b>	<b>4 260 000</b>
Annen rentekostnad		5 037 000	865 000
Annen finanskostnad		3 000	172 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 040 000</b>	<b>1 037 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 223 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 688 000</b>	<b>3 216 000</b>
Skattekostnad	3	595 000	707 000
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 000</b>	<b>2 509 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 093 000	2 509 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 000</b>	<b>2 509 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	55 372 000	55 297 000
Fordring på datterselskap	6	45 709 000	47 862 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 081 000</b>	<b>103 159 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 081 000</b>	<b>103 159 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	925 000
Konsernfordringer	6	4 689 000	3 730 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 689 000</b>	<b>4 655 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 000	1 789 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 000</b>	<b>1 789 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 277 000</b>	<b>6 444 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 358 000</b>	<b>109 603 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	33 380 000	37 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 440 000</b>	<b>37 440 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 602 000	2 509 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602 000</b>	<b>2 509 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 042 000</b>	<b>39 949 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 300 000	68 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 300 000</b>	<b>68 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 300 000</b>	<b>68 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	81 000
Betalbar skatt	3	595 000	708 000
Annen kortsiktig gjeld		161 000	0
Påløpte renter		1 252 000	865 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 016 000</b>	<b>1 654 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 316 000</b>	<b>69 654 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 358 000</b>	<b>109 603 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 033 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOGVEIEN 75 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hellinga 10  
1151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 033 275  
LØRENSKOGVEIEN 75 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
honorar	2	134 000	0
Annen driftskostnad	2	193 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 316 000	527 000
Annen renteinntekt		50 000	3 000
Annen finansinntekt		4 689 000	3 730 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 055 000</b>	<b>4 260 000</b>
Annen rentekostnad		5 037 000	865 000
Annen finanskostnad		3 000	172 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 040 000</b>	<b>1 037 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 223 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 688 000</b>	<b>3 216 000</b>
Skattekostnad	3	595 000	707 000
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 000</b>	<b>2 509 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 093 000	2 509 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 000</b>	<b>2 509 000</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 300 000	68 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 300 000</b>	<b>68 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>66 300 000</b>	<b>68 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	81 000
Betalbar skatt	3	595 000	708 000
Annen kortsiktig gjeld		161 000	0
Påløpte renter		1 252 000	865 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 016 000</b>	<b>1 654 000</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>68 316 000</b>	<b>69 654 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>106 358 000</b>	<b>109 603 000</b>



Organisasjonsnr: 932 033 275  
LØRENSKOGVEIEN 75 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskogveien 75 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskogveien 75 Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 093 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LADOP-ANQQY-ZVDQ5-MD82M-Z3O16-25GFK



Revisors beretning 2024 for Lørenskogveien 75 Holding AS

Oslo, 25. juni 2025  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LADOP-ANQQY-ZVDQ5-MD82M-Z3O16-25GFK





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-25 16:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LADOP-ANQQY-ZVDQ5-MD82M-Z3O16-25GFK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Lørenskogveien 75 Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2 024	2 023
Lønnskostnad	2	-134 067	0
Annen driftskostnad	2	-193 169	-7 010
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-327 236</b>	<b>-7 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 236</b>	<b>-7 010</b>
Annen renteinntekt		49 657	2 630
Renteinntekt konsern		3 315 967	527 292
Annen finansinntekt		4 689 507	3 730 568
Rentekostnad		-5 037 072	-865 451
Annen finanskostnad		-2 461	-171 753
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 015 598</b>	<b>3 223 286</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 688 362</b>	<b>3 216 276</b>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	3	-595 092	-707 581
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 270</b>	<b>2 508 695</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til annen egenkapital	4	2 093 270	2 508 695



## Lørenskogveien 75 Holding AS

### BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 024	2 023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datter	5	55 372 042	55 297 042
Fordring på datterselskap	6	<u>45 708 873</u>	<u>47 862 338</u>
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		<u><b>101 080 915</b></u>	<u><b>103 159 380</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>101 080 915</b></u>	<u><b>103 159 380</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	924 575
Fordring konsernbidrag	6	4 689 507	3 730 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>587 779</u>	<u>1 788 814</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 277 286</b></u>	<u><b>6 443 957</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>106 358 201</b></u>	<u><b>109 603 337</b></u>



## Lørenskogveien 75 Holding AS

### BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>33 380 000</u>	<u>37 380 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>33 440 000</b></u>	<u><b>37 440 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>4 601 965</u>	<u>2 508 695</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>4 601 965</b></u>	<u><b>2 508 695</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>38 041 965</b></u>	<u><b>39 948 695</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	<u>66 300 000</u>	<u>68 000 000</u>
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<u><b>66 300 000</b></u>	<u><b>68 000 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 531	81 610
Betalbar skatt	3	595 092	707 581
Annen kortsiktig gjeld		161 500	0
Pål renter		<u>1 252 113</u>	<u>865 451</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>2 016 236</b></u>	<u><b>1 654 642</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>68 316 236</b></u>	<u><b>69 654 642</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><u><b>106 358 201</b></u></u>	<u><u><b>109 603 337</b></u></u>

Oslo, 17.06.2025

Henrik Austgulen  
Styrets leder

Ole-Christian Rustad  
Styremedlem

Elisabeth Hammarsbøen Rustad  
Styremedlem

Peter Dybvad-Roll  
Styremedlem

Oddbjørn Steinar Brungot  
Styremedlem

Jan Ove Stølen  
Styremedlem



## LØRENSKOGVEIEN 75 HOLDING AS NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

#### Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt NOK 117.500 i godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er utgiftsført revisjonshonorar på NOK 28.781 inkl. mva i 2024.



## LØRENSKOGVEIEN 75 HOLDING AS NOTER 2024

### Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2 024</b>
Resultat før skattekostnad			2 688 362
Permanente forskjeller			16 602
Grunnlag for årets skattekostnad			2 704 964
Betalbar skatt			595 092

### Note 4, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
EK 01.01.2024	60 000	0	37 380 000	2 508 695	39 948 695
Kapitalnedsettelse			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				2 093 270	2 093 270
<b>EK pr. 31.12.24</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>33 380 000</b>	<b>4 601 965</b>	<b>38 041 965</b>

Aksjekapital pr 31.12.24 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 60 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 60.000.

Aksjonærfordeling pr. 31.12.2024:

Alden AS	132	13 %
Auris AS	250	25 %
BE Eiendomsinvest AS	88	9 %
BFK Holding AS	100	10 %
Hvam Invest AS	250	25 %
OCR AS	30	3 %
Arvo Invest AS	150	15 %
Sum	1 000	100 %



## LØRENSKOGVEIEN 75 HOLDING AS NOTER 2024

### Note 5, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
Lørenskog Kombibbygg AS	22 500	100 %	55 372 042	8 902 856
Sum			55 372 042	8 902 856

### Note 6, Fordring selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig fordring Lørenskog Kombibbygg AS	45 708 873	47 862 338
Kortsiktig fordring Lørenskog Kombibbygg AS	4 689 507	3 730 568

### Note 7, Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Lørenskog Kombibbygg AS har selskapet tatt opp lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland på opprinnelig NOK 68 mill. Rente beregnes etter 3 mnd Nibor med tillegg av en margin på p.t. 2,65 %p.a. Lånet løper i 7 år og 3 mnd med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 1,7 mill. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter er NOK 57,8 mill

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Ove Stølen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 97814658

6df9cb49-b8ad-4af9-87bd-443fdea6e6c5 - 2025-06-17 11:56:30 UTC +03:00

BankID - 299d3fba-cede-4815-b49a-3f3645c250fa - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oddbjørn Steinar Brungot

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BfkHolding as

139ad0e1-a8c7-4031-9228-16833ff03753 - 2025-06-17 14:47:32 UTC +03:00

BankID - aae74950-63b3-4b99-9ee6-56d9aee94598 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lørenskogveien 75 Holding AS

0a3b4b50-f081-4b8d-8a3b-029a38d8e6b8 - 2025-06-17 16:21:41 UTC +03:00

BankID - ddb7d5a5-c30f-4d36-98b5-a4db75fac98e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Elisabeth Hammersbøen Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Arvo Invest as

0d635d20-d780-4c63-9d06-5e4d6305c601 - 2025-06-18 13:35:44 UTC +03:00

BankID - 6fa00f90-168e-4606-b7ac-d5666ec89bdf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole-Christian Rustad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OCR AS

a6aad894-4a45-49a5-9aa7-cfe98815d7e1 - 2025-06-19 19:59:47 UTC +03:00

BankID - dc61d2aa-b043-4cd7-9898-774c3c85cdf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Dybvad-Roll

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hvam Invest AS

27028416-ace3-4f3c-a065-13391563cdf - 2025-06-20 11:56:55 UTC +03:00

BankID - 74588ee2-ddfd-456b-8b9c-f63c5b7269c3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firamteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende