



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odlaug Kristin Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	960 851	961 160
Sum inntekter		1 032 981	1 031 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 007	13 212
Annen driftskostnad	3,4,5,7	533 915	196 152
Sum kostnader		593 447	244 496
Driftsresultat		439 534	787 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 277	4 426
Annen renteinntekt		9 567	22 117
Sum finansinntekter		13 844	26 543
Annen rentekostnad		106 481	115 707
Sum finanskostnader		106 481	115 707
Netto finans		92 637	89 164
Ordinært resultat før skattekostnad		314 292	662 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 292	662 632
Årsresultat		346 897	698 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	346 897	698 241
Sum overføringer og disponeringer		346 897	698 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 244 306	13 244 306
Sum varige driftsmidler		13 244 306	13 244 306
Sum anleggsmidler		13 294 262	13 294 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 036	35 623
Sum fordringer		34 036	35 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 263	1 972 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 263	1 972 090
Sum omløpsmidler		1 775 299	2 007 713
SUM EIENDELER		15 069 561	15 301 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 011 636	6 664 779
Sum opptjent egenkapital		7 011 636	6 664 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 013 136	6 666 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 046 744	6 621 767
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 744	8 571 767
Sum langsiktig gjeld		7 996 744	8 571 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 036	35 623
Annen kortsiktig gjeld		25 605	28 306
Sum kortsiktig gjeld		59 641	63 929
Sum gjeld		8 056 385	8 635 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 069 561	15 301 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 996 744	8 571 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589964

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odlaug Kristin Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	960 851	961 160
Sum inntekter		1 032 981	1 031 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 007	13 212
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	533 915	196 152
Sum kostnader		593 447	244 496
Driftsresultat		439 534	787 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 277	4 426
Annen renteinntekt		9 567	22 117
Sum finansinntekter		13 844	26 543
Annen rentekostnad		106 481	115 707
Sum finanskostnader		106 481	115 707
Netto finans		92 637	89 164
Ordinært resultat før skattekostnad		314 292	662 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 292	662 632
Årsresultat		346 897	698 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	346 897	698 241
Sum overføringer og disponeringer		346 897	698 241



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

13 244 306

13 244 306

Sum varige driftsmidler

13 244 306

13 244 306

Sum anleggsmidler

13 294 262

13 294 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

34 036

35 623

Sum fordringer

34 036

35 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 741 263

1 972 090

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 741 263

1 972 090

Sum omløpsmidler

1 775 299

2 007 713

SUM EIENDELER

15 069 561

15 301 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

7 011 636

6 664 779

Sum opptjent egenkapital

7 011 636

6 664 779

Sum egenkapital

7 013 136

6 666 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

6 046 744

6 621 767



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 996 744	8 571 767
Sum langsiktig gjeld		7 996 744	8 571 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 036	35 623
Annen kortsiktig gjeld		25 605	28 306
Sum kortsiktig gjeld		59 641	63 929
Sum gjeld		8 056 385	8 635 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 069 561	15 301 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 996 744	8 571 767



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furuholtet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 943 784	1 859 444
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	346 857	698 241
Endring anleggsmidler	0	-49 956
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-575 023	-563 944
B. Årets endringer i disponible midler	-228 166	84 340
C. Disponible midler pr. 31.12	1 715 658	1 943 784
Omløpsmidler	1 775 299	2 007 713
- Kortsiktig gjeld	59 641	63 929
Disponible midler	1 715 658	1 943 784

Furuholtet Borettslag



Balanse Furuholtet Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	873 333	873 333
Bygninger	6	12 370 973	12 370 973
Parkeringsplasser	6	49 956	49 956
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		13 294 262	13 294 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		34 036	35 623
Bankinnskudd			
Driftskonto		377 060	217 251
Sparekonto		1 364 203	1 754 839
SUM OMLØPSMIDLER		1 775 299	2 007 713
SUM EIENDELER		15 069 561	15 301 975

Furuholtet Borettslag



Balanse Furuholtet Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	1 500	1 500
Oppptjent egenkapital	8	7 011 636	6 664 779
SUM EGENKAPITAL		7 013 136	6 666 279
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	6 046 744	6 621 767
Borettsinnskudd	10	1 950 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		7 996 744	8 571 767
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	343
Leverandørgjeld		34 036	35 623
Pålopte ikke forfalte renter		25 605	27 963
Sum kortsiktig gjeld		59 641	63 929
SUM GJELD		8 056 385	8 635 697
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 069 561	15 301 975
Pantstillelser	11	7 996 744	8 571 767

Sted: Sekna, dato: 22/3-22

Oddug Kristin Nævra
Oddug Kristin Nævra
STYRELEDER

Line A. Maribo
Line Berit Albrigtsen Maribo
STYREMEDLEM

Marianne Benth
Marianne Benth
STYREMEDLEM

Eva Helene Kaleng
Eva Helene Kaleng
STYREMEDLEM

Furuholtet Borettslag



Resultatregnskap Furuholtet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		348 840	348 840	348 840	383 724
Innkrevde renter lån		106 455	116 523	110 000	106 000
Innkrevde avdrag lån		505 281	497 735	503 000	512 000
Andre driftsinntekter	1	275	-1 938	0	0
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	9	72 130	70 740	0	0
SUM INNETEKTER		1 032 981	1 031 901	961 840	1 001 724
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	17 535	12 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 472	1 212	1 700	1 700
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		43 512	43 512	44 000	44 000
Andre forvaltningstjenester		6 750	6 750	5 400	5 400
Kontingent til Ringbo		4 500	4 500	4 500	4 500
Vedlikehold eiendom	4	340 192	25 355	30 000	80 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	95 000	70 000
Snøbrøyting		29 294	35 132	35 000	40 000
Strøing		10 232	0	0	0
TV/Internett		17 820	14 062	12 000	12 000
Forsikringer		36 338	35 815	36 000	38 000
Kommunale avgifter	5	56 548	55 118	57 000	57 000
Andre driftskostnader	7	24 667	7 565	6 000	10 000
SUM KOSTNADER		593 447	244 496	346 100	382 100
DRIFTSRESULTAT		439 534	787 405	615 740	619 624
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		9 567	22 117	0	0
Utbytte		4 277	4 426	0	0
Rentekostnader		106 481	115 707	110 000	106 000
NETTO FINANSPOSTER		92 637	89 164	110 000	106 000
ÅRETS RESULTAT		346 897	698 241	505 740	513 624
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	346 897	698 241	505 740	513 624
SUM DISPONERINGER		346 897	698 241	505 740	513 624

Furuholtet Borettslag -



Furuholtet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3291 Purregebyr	40	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	235	-1 938
Sum	275	-1 938

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	5 535	0
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 472	1 212
Sum	20 007	13 212

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Furuholtet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	25 604	10 144
6614 Vedlikehold maling	60	1 885
6618 Vedlikehold rør	312 163	13 327
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 366	0
Sum	340 192	25 355

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	10 512	10 512
7762 Renovasjon	39 000	37 700
7763 Feieavgift	7 036	6 906
Sum	56 548	55 118

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Parkeringsplass	Tomt	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01:	12 370 973	49 956	873 333	15 481
Årets tilgang:	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333	15 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	15 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333	0
Anskaffelsesår:	2005	2020	2005	2010
Antatt levetid i år:				3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Furuholtet Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	560	0
6400 Leiekostnader	0	640
6609 Andre driftskostnader	451	3 900
6800 Kontorrekvisita	699	0
6940 Porto	110	136
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	2 847	2 889
Sum	24 667	7 565

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	6 666 279	5 968 038
Årets resultat	346 897	698 241
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 013 176	6 666 279

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11493845 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.921 %
Betingelser:	fastrente til 1/6-2022
Beregnet innfridd:	01.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 791 142
Avdrag i perioden:	502 893
Lånesaldo 31.12:	5 288 249
Andelssaldo 01.01:	830 625
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	72 130
Andelssaldo 31.12:	758 495
Sum pantegjeld for lån:	6 046 744

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493845 9	13	403 116	5 240 508
	1	47 737	47 737



Furuholtet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	130 000	1 950 000
Sum innskudd			1 950 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 996 744	8 571 767
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 294 262	13 294 262



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furholtet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furholtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: PDN6M-EAY51-XQQIW-NFUOB-G4HUG-GVPIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 18:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDN6M-EAY5T-XQQIW-NFUOB-G4HUG-GVPIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>