



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Engesetvegen 29  
6153 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 220	235 340
Annen driftsinntekt			30 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 220</b>	<b>265 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 543	43 173
Annen driftskostnad		86 011	157 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 554</b>	<b>201 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 666</b>	<b>64 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 638	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 638</b>	<b>104</b>
Annan rentekostnad		113 181	121 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 181</b>	<b>121 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 543</b>	<b>-121 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-56 268
Avsatt til annen egenkapital		12 124	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 422 000	3 432 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 500	23 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 436 500</b>	<b>3 455 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	7	216 419	258 781
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>216 419</b>	<b>258 781</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 652 919</b>	<b>3 713 781</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 235	4 100
<b>Sum krav</b>		<b>5 235</b>	<b>4 100</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 270	40 404
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>82 270</b>	<b>40 404</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>87 505</b>	<b>44 504</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 740 424</b>	<b>3 758 285</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		938 041	950 165
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-938 041</b>	<b>-950 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>511 959</b>	<b>499 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	2 983 099	3 066 228
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 099</b>	<b>3 066 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 099</b>	<b>3 066 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 323	288
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 044	191 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 367</b>	<b>192 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 228 466</b>	<b>3 258 450</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 424</b>	<b>3 758 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Engesetvegen 29  
6153 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 728 982  
NIMO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 220	235 340
Annen driftsinntekt			30 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 220</b>	<b>265 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 543	43 173
Annen driftskostnad		86 011	157 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 554</b>	<b>201 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 666</b>	<b>64 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 638	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 638</b>	<b>104</b>
Annan rentekostnad		113 181	121 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 181</b>	<b>121 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 543</b>	<b>-121 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-56 268
Avsatt til annen egenkapital		12 124	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>



Organisasjonsnr: 813 728 982  
NIMO EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 422 000	3 432 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	14 500	23 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 436 500</b>	<b>3 455 000</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	7	216 419	258 781
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>216 419</b>	<b>258 781</b>

**Sum anleggsmiddel** **3 652 919** **3 713 781**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer		5 235	4 100
<b>Sum krav</b>		<b>5 235</b>	<b>4 100</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 270	40 404
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>82 270</b>	<b>40 404</b>

**Sum omløpsmiddel** **87 505** **44 504**

**SUM EIGEDELAR** **3 740 424** **3 758 285**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		938 041	950 165
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-938 041</b>	<b>-950 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>511 959</b>	<b>499 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 6	2 983 099	3 066 228
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 099</b>	<b>3 066 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 099</b>	<b>3 066 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 323	288
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 044	191 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 367</b>	<b>192 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 228 466</b>	<b>3 258 450</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 424</b>	<b>3 758 285</b>



Organisasjonsnr: 813 728 982  
NIMO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Nimo Eigedom AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 813 728 982



### RESULTATREGNSKAP

#### NIMO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		247 220	235 340
Annen driftsinntekt		0	30 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 220</b>	<b>265 940</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 543	43 173
Annen driftskostnad		86 011	157 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 554</b>	<b>201 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 666</b>	<b>64 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 638	104
Annen rentekostnad		113 181	121 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 543</b>	<b>-121 198</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 124	-56 268
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 124	0
Overført til udekket tap		0	56 268
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>12 124</b>	<b>-56 268</b>



## BALANSE

### NIMO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 422 000	3 432 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 500	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 436 500</b>	<b>3 455 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	216 419	258 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 419</b>	<b>258 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 919</b>	<b>3 713 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 235	4 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 235</b>	<b>4 100</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 270	40 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 505</b>	<b>44 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 740 424</b>	<b>3 758 285</b>



## BALANSE

### NIMO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-938 041	-950 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-938 041</b>	<b>-950 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>511 959</b>	<b>499 835</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 983 099	3 066 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 099</b>	<b>3 066 228</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 323	288
Annen kortsiktig gjeld		207 044	191 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 367</b>	<b>192 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 228 466</b>	<b>3 258 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 740 424</b>	<b>3 758 285</b>

Ørsta, 04.04.2022  
Styret i Nimo Eigedom AS

---

Nikolas Ivar Moe  
styreleder/daglig leder



## NIMO EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

#### Generelt

Utbruddet av Covid-19 har ikke ført til finansiell usikkerhet for selskapet. Det har ikke ført til utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2021.

#### NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### NOTE 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier andel
Nimo Invest AS, 6150 Ørsta	2 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

#### NOTE 3 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	1 450 000	-950 164	499 836
Årets endring i egenkapital:			0
Årets resultat	0	12 124	12 124
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 450 000</b>	<b>-938 039</b>	<b>511 960</b>



## NIMO EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmiddel	-46 889	54 381	
Gevinst- og tapskonto	-143 905	-115 124	
Skattemessig underskudd til fremføring	-730 957	-848 884	
Midlertidige forskjeller	-921 751	-909 627	
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført</b>	<b>-202 785</b>	<b>-200 118</b>	

	2020	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	-56 268	12 124
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	1 360	-130 051
+ framføring skattemessig underskudd		
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-54 908</b>	<b>-117 927</b>

#### Betalbar inntekstskatt for selskapet

+ refusjon skatt personinntekt		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel		
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTE 5 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Fast eiendom	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01.	3 478 542	57 000
Tilgang	25 043	0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 503 585	57 000
Akkumulert avskrivning	81 542	42 500
Bokført verdi 31.12.	<b>3 422 043</b>	<b>14 500</b>
Årets avskrivningar	35 043	8 500
Øk. levetid	0-100 år	5-7 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

#### NOTE 6 - Langsiktig gjeld / panstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 3.066 228 som er sikret med pant.

	2021
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom 3 422 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 2 539 383 om mer enn 5 år regnet fra balansedagen.

#### NOTE 7 - Lån til konsernselskap

Selskapet har lånt kr 216 419,43 til søsterselskapet Mylnevegen AS. Dette lånet forfaller i 2027 og renteregnes med 3 % p.a.