



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDETORGET 14-16 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 614	562 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 614</b>	<b>562 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 568	133 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	257 543	70 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 111</b>	<b>203 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 503</b>	<b>358 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 541</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>		<b>23 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 044</b>	<b>358 540</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 330	43 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	583 683	247 845
Avsatt til annen egenkapital			66 783
Overført fra annen egenkapital	4	-110 969	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		472 714	314 628



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	291 723	260 424
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 723</b>	<b>260 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 950 660	2 243 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 660</b>	<b>2 243 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 242 383</b>	<b>2 503 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 861	
Konsernfordringer	5	1 195 646	564 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 507</b>	<b>564 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 507</b>	<b>564 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 889</b>	<b>3 068 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	617 000	617 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 923 691	1 923 691
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 540 691</b>	<b>2 540 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital			66 783
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>66 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 691</b>	<b>2 607 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			91 935
Kortsiktig konserngjeld		763 198	317 750
Annen kortsiktig gjeld		141 000	51 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 198</b>	<b>461 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 198</b>	<b>461 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 889</b>	<b>3 068 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDETORGET 14-16 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 633 388  
EIDETORGET 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 132 614	562 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 132 614</b>	<b>562 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 568	133 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	257 543	70 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 111</b>	<b>203 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 503</b>	<b>358 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 541</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
<b>Netto finans</b>		<b>23 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 044</b>	<b>358 540</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 330	43 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	583 683	247 845
Avsatt til annen egenkapital			66 783
Overført fra annen egenkapital	4	-110 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>





Organisasjonsnr: 927 633 388  
EIDETORGET 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	291 723	260 424
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 723</b>	<b>260 424</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 950 660	2 243 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 660</b>	<b>2 243 227</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 242 383</b>	<b>2 503 651</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 861	
Konsernfordringer	5	1 195 646	564 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 507</b>	<b>564 837</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 507</b>	<b>564 837</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 889</b>	<b>3 068 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	617 000	617 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 923 691	1 923 691
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 540 691</b>	<b>2 540 691</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital			66 783
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>66 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 691</b>	<b>2 607 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			91 935
Kortsiktig konserngjeld		763 198	317 750
Annen kortsiktig gjeld		141 000	51 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 198</b>	<b>461 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 198</b>	<b>461 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 889</b>	<b>3 068 488</b>



Organisasjonsnr: 927 633 388  
EIDETORGET 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eidetorget 14-16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 388



## Resultatregnskap Eidetorget 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 132 614	562 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 132 614</b>	<b>562 334</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 568	133 258
Annen driftskostnad	2	257 543	70 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 111</b>	<b>203 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 503</b>	<b>358 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 541	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 541</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		606 044	358 540
Skattekostnad på resultat	3	133 330	43 912
<b>Resultat</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	583 683	247 845
Avsatt til annen egenkapital		0	66 783
Overført fra annen egenkapital	4	110 969	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 714</b>	<b>314 628</b>



## Balanse

### Eidetorget 14-16 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	291 723	260 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 723</b>	<b>260 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 950 660	2 243 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 660</b>	<b>2 243 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 242 383</b>	<b>2 503 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 861	0
Konsernfordringer	5	1 195 646	564 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 202 507</b>	<b>564 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 507</b>	<b>564 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 444 889</b>	<b>3 068 488</b>

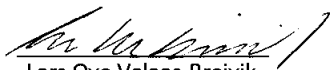


## Balanse

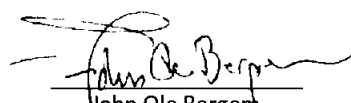
### Eidetorget 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	617 000	617 000
Overkurs	4	1 923 691	1 923 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 540 691</b>	<b>2 540 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	66 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>66 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 691</b>	<b>2 607 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	91 935
Konserngjeld		763 198	317 750
Annen kortsiktig gjeld		141 000	51 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 198</b>	<b>461 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 198</b>	<b>461 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 444 889</b>	<b>3 068 488</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Eidetorget 14-16 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 372 505	2 530 600	7 903 105
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 372 505	2 530 600	7 903 105
Akkumulerte avskrivninger	3 874 057	2 078 388	5 952 445
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 498 448</b>	<b>452 212</b>	<b>1 950 660</b>
Årets avskrivninger	112 384	180 184	292 568
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 326 012	-1 183 743	142 268
<b>Sum</b>	<b>-1 326 012</b>	<b>-1 183 743</b>	<b>142 268</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 326 012</b>	<b>-1 183 743</b>	<b>142 268</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-291 723</b>	<b>-260 424</b>	<b>31 299</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		606 044	358 540
Permanente forskjeller		0	-11 720
Endring i midlertidige forskjeller		142 268	-29 071
Avgitt konsernbidrag		-748 312	-317 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		164 629	69 905
Endring i utsatt skattefordel		-31 299	-25 993
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>133 330</b>	<b>43 912</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		606 044	358 540
Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller		0	-147 220
Beregnet skatt av resultat før skatt		133 330	78 879
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-2 578
Skatteeffekt av direkte balanseførte forskjeller		0	-32 388
<b>Sum</b>		<b>133 330</b>	<b>43 912</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		164 629	69 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-164 629	-69 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	617 000	1 923 691	0	66 783	2 607 474
Årets resultat	0	0	0	472 714	472 714
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-583 683	-583 683
Mottatt konsernbidrag	0	0	44 186	0	44 186
Overført fra annen innskutt egenkapital	0	0	-44 186	44 186	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>617 000</b>	<b>1 923 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 540 691</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 617 000 består av 1 000 aksjer à kr. 617. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Eidetorget 14-16 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Eidetorget 14-16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidetorget 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.