



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	265 582
Sum inntekter		318 000	265 582
Kostnader			
Varekostnad			28 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 311	252 494
Annen driftskostnad	4	85 365	22 669
Sum kostnader		240 676	303 934
Driftsresultat		77 324	-38 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	32
Sum finansinntekter		231	32
Annen rentekostnad		48 579	26 961
Annen finanskostnad			3 629
Sum finanskostnader		48 579	30 590
Netto finans		-48 348	-30 559
Ordinært resultat før skattekostnad		28 976	-68 910
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 798	-15 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 178	-53 750
Årsresultat		15 178	-53 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 178	-53 750
Sum overføringer og disponeringer		15 178	-53 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			13 798
Sum immaterielle eiendeler			13 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	150 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 148 678	1 303 989
Sum varige driftsmidler		1 298 678	1 303 989
Sum anleggsmidler		1 298 678	1 317 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 413
Andre fordringer		15 105	176 897
Sum fordringer		15 105	221 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 454	3 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 454	3 872
Sum omløpsmidler		69 559	225 182
SUM EIENDELER		1 368 237	1 542 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 436	2 258
Sum opptjent egenkapital		17 436	2 258
Sum egenkapital	10	307 436	292 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	796 250	1 005 250
Øvrig langsiktig gjeld		225 674	225 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 924	1 230 924
Sum langsiktig gjeld		1 021 924	1 230 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 347	10 187
Skyldige offentlige avgifter		1 132	
Annen kortsiktig gjeld		6 398	9 600
Sum kortsiktig gjeld		38 877	19 787
Sum gjeld		1 060 801	1 250 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 237	1 542 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215254

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 000	265 582
Sum inntekter		318 000	265 582
Kostnader			
Varekostnad			28 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 311	252 494
Annen driftskostnad	4	85 365	22 669
Sum kostnader		240 676	303 934
Driftsresultat		77 324	-38 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	32
Sum finansinntekter		231	32
Annen rentekostnad		48 579	26 961
Annen finanskostnad			3 629
Sum finanskostnader		48 579	30 590
Netto finans		-48 348	-30 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 798	-15 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 178	-53 750
Årsresultat		15 178	-53 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 178	-53 750
Sum overføringer og disponeringer		15 178	-53 750



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			13 798
Sum immaterielle eiendeler			13 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	150 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 148 678	1 303 989
Sum varige driftsmidler		1 298 678	1 303 989

Sum anleggsmidler		1 298 678	1 317 787
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 413
Andre fordringer		15 105	176 897
Sum fordringer		15 105	221 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 454	3 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 454	3 872

Sum omløpsmidler		69 559	225 182
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 368 237	1 542 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	17 436	2 258
Sum opptjent egenkapital		17 436	2 258



Sum egenkapital	10	307 436	292 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	796 250	1 005 250
Øvrig langsiktig gjeld		225 674	225 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 924	1 230 924
Sum langsiktig gjeld		1 021 924	1 230 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 347	10 187
Skyldige offentlige avgifter		1 132	
Annen kortsiktig gjeld		6 398	9 600
Sum kortsiktig gjeld		38 877	19 787
Sum gjeld		1 060 801	1 250 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 237	1 542 969



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eike Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Byvold Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

EB Eiendomsinvest AS, Årsregnskap 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eike, Jo (fødselsdato: 11.09.1972), signert 19.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Byvold, Geir (fødselsdato: 29.07.1982), signert 16.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2020

EB EIENDOMSINVEST AS
4900 TVEDESTRAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Kube Regnskap AS
Fjærkleivene 52
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 19.04.2021
- Byvold, Geir (29.07.1982), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap for 2020 EB EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		318 000	265 582
Sum driftsinntekter		318 000	265 582
Varekostnad		0	(28 771)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(155 311)	(252 494)
Annen driftskostnad	4	(85 365)	(22 669)
Sum driftskostnader		(240 676)	(303 934)
Driftsresultat		77 324	(38 351)
Annen renteinntekt		231	32
Sum finansinntekter		231	32
Annen rentekostnad		(48 579)	(26 961)
Annen finanskostnad		0	(3 629)
Sum finanskostnader		(48 579)	(30 590)
Netto finans		(48 348)	(30 559)
Ordinært resultat før skattekostnad		28 976	(68 910)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(13 798)	15 160
Ordinært resultat		15 178	(53 750)
Årsresultat		15 178	(53 750)
Overføringer			
Annen egenkapital		15 178	(53 750)
Sum		15 178	(53 750)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 19.04.2021
- Byvold, Geir (29.07.1982), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2020 EB EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	13 798
Sum immaterielle eiendeler		0	13 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	150 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 148 678	1 303 989
Sum varige driftsmidler		1 298 678	1 303 989
Sum anleggsmidler		1 298 678	1 317 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 413
Andre fordringer		15 105	176 897
Sum fordringer		15 105	221 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	54 454	3 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 454	3 872
Sum omløpsmidler		69 559	225 182
Sum eiendeler		1 368 237	1 542 969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 19.04.2021
- Byvold, Geir (29.07.1982), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2020 EB EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 436	2 258
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 436	2 258
Sum egenkapital	10	307 436	292 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	796 250	1 005 250
Øvrig langsiktig gjeld		225 674	225 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 924	1 230 924
Sum langsiktig gjeld		1 021 924	1 230 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 347	10 187
Skyldige offentlige avgifter		1 132	0
Annen kortsiktig gjeld		6 398	9 600
Sum kortsiktig gjeld		38 877	19 787
Sum gjeld		1 060 801	1 250 711
Sum egenkapital og gjeld		1 368 237	1 542 969

Tvedestrand, 16. april 2021

Jo Eike
Styrets leder

Geir Byvold
Styremedlem / Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 19.04.2021
- Byvold, Geir (29.07.1982), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2020

EB EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Det er i 2020 endret avskrivningssats for driftsmidlene etter en gjennomgang ved styret, fra 5 år til 10 år. Knekkpunktmetoden er benyttet som metode og endringen fordeles over gjenværende brukstid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 19.04.2021
- Byvold, Geir (29.07.1982), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000,00
Sum	100		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eike Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Byvold Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		1 779 779	1 779 779
Tilgang i året	150 000	0	150 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	1 779 779	1 929 779
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(475 790)	(475 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(631 101)	(631 101)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	150 000	1 148 678	1 298 678
Årets avskrivninger		(155 311)	(155 311)
Økonomisk levetid		10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		6,67 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 976	(68 910)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 101)	(48 020)
Årets skattegrunnlag	(56 125)	(116 930)
+/- Endring i utsatt skatt	13 798	(15 160)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 798	(15 160)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 19.04.2021
- Byvold, Geir (29.07.1982), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	101 931	187 032	(85 101)
Skattemessig fremførbart underskudd	(164 649)	(220 774)	56 125
Netto forskjeller	(62 718)	(33 742)	(28 976)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 742	(33 742)
Sum midlertidige forskjeller	(62 718)	0	(62 718)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(13 798)	0	(13 798)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 423

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(10 000)	2 258	292 258
Årets resultat			15 178	15 178
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(10 000)	17 436	307 436

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(796 250)	(1 005 250)
Sum	(796 250)	(1 005 250)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 148 678	1 303 989
Sum	1 126 011	1 303 989

Av langsiktig gjeld på kr (796 250) forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 19.04.2021
- Byvold, Geir (29.07.1982), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2020 EB EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Det er i 2020 endret avskrivningssats for driftsmidlene etter en gjennomgang ved styret, fra 5 år til 10 år. Knekkpunktmetoden er benyttet som metode og endringen fordeles over gjenværende brukstid.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000,00
Sum	100		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eike Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Geir Byvold Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		1 779 779	1 779 779
Tilgang i året	150 000	0	150 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	1 779 779	1 929 779
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(475 790)	(475 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(631 101)	(631 101)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	150 000	1 148 678	1 298 678
Årets avskrivninger		(155 311)	(155 311)
Økonomisk levetid		10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		6,67 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 976	(68 910)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 101)	(48 020)
Årets skattegrunnlag	(56 125)	(116 930)
+/- Endring i utsatt skatt	13 798	(15 160)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 798	(15 160)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	101 931	187 032	(85 101)
Skattemessig fremførbart underskudd	(164 649)	(220 774)	56 125
Netto forskjeller	(62 718)	(33 742)	(28 976)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 742	(33 742)
Sum midlertidige forskjeller	(62 718)	0	(62 718)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(13 798)	0	(13 798)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 423

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(10 000)	2 258	292 258
Årets resultat			15 178	15 178
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(10 000)	17 436	307 436

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(796 250)	(1 005 250)
Sum	(796 250)	(1 005 250)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 148 678	1 303 989
Sum	1 126 011	1 303 989

Av langsiktig gjeld på kr (796 250) forfaller kr 0 om mer enn 5 år.