



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-185 038	
Annen driftskostnad	5	50 013	52 546
Sum kostnader		-135 025	52 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 025</b>	<b>-52 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 001	24 931
Sum finansinntekter		4 001	24 931
<b>Netto finans</b>		<b>4 001</b>	<b>24 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 026</b>	<b>-27 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 585	-6 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 441</b>	<b>-21 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 441</b>	<b>-21 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 441</b>	<b>-21 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		86 580	
Overføringer fra annen innskutt egenkapital			-21 488
Overføringer til annen egenkapital		21 861	
Sum overføringer og disponeringer		108 441	-21 488



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			6 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 309	1 121 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 309</b>	<b>1 121 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 309</b>	<b>1 121 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 309</b>	<b>1 127 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	2	400 359	400 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 359</b>	<b>437 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 861</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 219</b>	<b>437 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	90	
Kortsiktig konserngjeld	4	111 000	
Annen kortsiktig gjeld			690 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 090</b>	<b>690 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 090</b>	<b>690 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 309</b>	<b>1 127 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 278 070  
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-185 038	
Annen driftskostnad	5	50 013	52 546
Sum kostnader		-135 025	52 546
Driftsresultat		135 025	-52 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 001	24 931
Sum finansinntekter		4 001	24 931
Netto finans		4 001	24 931
Ordinært resultat før skattekostnad		139 026	-27 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 585	-6 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 441	-21 488
Årsresultat		108 441	-21 488
Årsresultat etter minoritetsinteressier		108 441	-21 488
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 580	
Overføringer fra annen innskutt egenkapital			-21 488
Overføringer til annen egenkapital		21 861	
Sum overføringer og disponeringer		108 441	-21 488



Organisasjonsnr: 913 278 070  
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 075
Sum immaterielle eiendeler			6 075
Sum anleggsmidler		0	6 075
Omløpemisler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 309	1 121 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 309	1 121 791
Sum omløpemisler		570 309	1 121 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 309</b>	<b>1 127 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	2	400 359	400 359
Sum innskutt egenkapital		437 359	437 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 861	
Sum opptjent egenkapital		21 861	
Sum egenkapital		459 219	437 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	90	
Kortsiktig konserngjeld	4	111 000	
Annen kortsiktig gjeld			690 507
Sum kortsiktig gjeld		111 090	690 507
Sum gjeld		111 090	690 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 309</b>	<b>1 127 866</b>





Organisasjonnr: 913 278 070  
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	37.00	37000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Jessheim Vest Bolig 2 AS**

**Foretaksnr. 913278070**



Jessheim Vest Bolig 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(185 038)	0
Annen driftskostnad	5	50 013	52 546
Sum driftskostnader		(135 025)	52 546
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>135 025</b>	<b>(52 546)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		4 001	24 931
Sum finansinntekter		4 001	24 931
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 001</b>	<b>24 931</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>139 026</b>	<b>(27 615)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 585	(6 127)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>108 441</b>	<b>(21 488)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>108 441</b>	<b>(21 488)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		86 580	0
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		0	(21 488)
Overføringer til annen egenkapital		21 861	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>108 441</b>	<b>(21 488)</b>



Jessheim Vest Bolig 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	6 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 075</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>6 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 309	1 121 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>570 309</b>	<b>1 121 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 309</b>	<b>1 127 866</b>




Jessheim Vest Bolig 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	2	400 359	400 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 359</b>	<b>437 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 861</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>459 219</b>	<b>437 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	90	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	111 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	690 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 090</b>	<b>690 507</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>111 090</b>	<b>690 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 309</b>	<b>1 127 866</b>

Asker, 15. februar 2021

I styret for Jessheim Vest Bolig 2 AS

  
Lasse Lundhaug  
Styrets leder

  
Einar S. Amundsen  
Daglig leder



*Jessheim Vest Bolig 2 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Jessheim Vest Bolig 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 37.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	37 000	400 359	0	437 359
Avgitt netto konsernbidrag			-86 580	
Årets resultat			108 441	108 441
Egenkapital 31.12.2020	37 000	400 359	21 861	545 800

#### NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	90	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-52
Skatt av konsernbidrag	24 420	0
Endring utsatt skatt	6 075	-6 075
Skattekostnad	30 585	-6 127
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-27 615
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-6 075



*Jessheim Vest Bolig 2 AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Konsernmellomværende	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	111 000	0

### NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0.

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.