



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Reidar Halvorsen Rindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 874	1 937 883
Sum inntekter		1 670 874	1 937 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 455	501 946
Annen driftskostnad	5	310 599	253 060
Sum kostnader		828 054	755 006
Driftsresultat		842 821	1 182 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 675	13 968
Sum finansinntekter		16 675	13 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 200	24 300
Annen rentekostnad		82 895	194
Sum finanskostnader		87 095	24 494
Netto finans		-70 421	-10 527
Ordinært resultat før skattekostnad		772 400	1 172 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 929	257 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 471	914 424
Årsresultat	4	602 471	914 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 471	914 424
Totalresultat		602 471	914 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		602 471	-3 585 576
Sum overføringer og disponeringer		602 471	914 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	135 002	93 898
Sum immaterielle eiendeler		135 002	93 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 109 293	9 626 747
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 109 293	9 626 747
Sum anleggsmidler		9 244 295	9 720 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 243	123 341
Kundefordringer på selskap i samme konsern		400 000	
Andre kortsiktige fordringer		71 193	42 793
Sum fordringer	6	495 436	166 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 745	629 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 745	629 102
Sum omløpsmidler		1 849 181	795 236
SUM EIENDELER		11 093 475	10 515 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 252 800	4 252 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		4 252 800	4 252 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 547	516 076
Sum opptjent egenkapital		1 118 547	516 076
Sum egenkapital	4	5 371 347	4 768 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 316 667	
Øvrig langsiktig gjeld	7		800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 667	800 000
Sum langsiktig gjeld		5 316 667	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 830	73 329
Betalbar skatt	2	211 033	289 460
Skyldig offentlige avgifter		38 598	62 215
Utbytte			4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		405 461	4 947 004
Sum gjeld	6	5 722 127	5 747 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 475	10 515 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365452

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRS MILJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupvikveien 21
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Reidar Halvorsen Rindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 329 728
HRS MILJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 874	1 937 883
Sum inntekter		1 670 874	1 937 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	517 455	501 946
Annen driftskostnad			
	5	310 599	253 060
Sum kostnader		828 054	755 006
Driftsresultat		842 821	1 182 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		16 675	13 968
Sum finansinntekter		16 675	13 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 200	24 300
Annen rentekostnad			
		82 895	194
Sum finanskostnader		87 095	24 494
Netto finans		-70 421	-10 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
		772 400	1 172 351
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	169 929	257 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 471	914 424
Årsresultat	4	602 471	914 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 471	914 424
Totalresultat		602 471	914 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital			
		602 471	-3 585 576
Sum overføringer og disponeringer		602 471	914 424



Organisasjonsnr: 914 329 728
HRS MILJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	135 002	93 898
Sum immaterielle eiendeler		135 002	93 898

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 7	9 109 293	9 626 747
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	9 109 293	9 626 747
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 244 295	9 720 645
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 243	123 341
-----------------	--	--------	---------

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern		400 000	
-------------------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		71 193	42 793
------------	--	--------	--------

Sum fordringer	6	495 436	166 134
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 353 745	629 102
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 353 745	629 102
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 849 181	795 236
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 093 475	10 515 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	4 252 800	4 252 800
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 252 800	4 252 800
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 547	516 076
Sum opptjent egenkapital		1 118 547	516 076
Sum egenkapital	4	5 371 347	4 768 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 316 667	
Øvrig langsiktig gjeld	7		800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 667	800 000
Sum langsiktig gjeld		5 316 667	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 830	73 329
Betalbar skatt	2	211 033	289 460
Skyldig offentlige avgifter		38 598	62 215
Utbytte			4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		405 461	4 947 004
Sum gjeld	6	5 722 127	5 747 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 475	10 515 881



Organisasjonsnr: 914 329 728
HRS MILJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021



HRS

Miljø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Hrs Miljø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 670 874	1 937 883
Sum driftsinntekter		1 670 874	1 937 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 455	501 946
Annen driftskostnad	5	310 599	253 060
Sum driftskostnader		828 054	755 006
Driftsresultat		842 821	1 182 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 675	13 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 200	24 300
Annen rentekostnad		82 895	194
Resultat av finansposter		-70 421	-10 527
Ordinært resultat før skattekostnad		772 400	1 172 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 929	257 927
Årsresultat	4	602 471	914 424
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		602 471	-3 585 576
Sum overføringer		602 471	914 424



Balanse

Hrs Miljø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	135 002	93 898
Sum immaterielle eiendeler		135 002	93 898
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 109 293	9 626 747
Sum varige driftsmidler	1	9 109 293	9 626 747
Sum anleggsmidler		9 244 295	9 720 645
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 243	123 341
Kundefordringer på selskap i samme konsern		400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		71 193	42 793
Sum fordringer	6	495 436	166 134
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 745	629 102
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 353 745	629 102
Sum omløpsmidler		1 849 181	795 236
Sum eiendeler		11 093 475	10 515 881



Balanse

Hrs Miljø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	4 252 800	4 252 800
Sum innskutt egenkapital		4 252 800	4 252 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 118 547	516 076
Sum opptjent egenkapital		1 118 547	516 076
Sum egenkapital	4	5 371 347	4 768 876
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 316 667	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 667	800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 830	73 329
Betalbar skatt	2	211 033	289 460
Skyldig offentlige avgifter		38 598	62 215
Utbytte		0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		405 461	4 947 004
Sum gjeld	6	5 722 127	5 747 004
Sum egenkapital og gjeld		11 093 475	10 515 881

Narvik
Styret i Hrs Miljø Eiendom AS

Eirik Johansen
styreleder



Hrs Miljø Eiendom AS

914 329 728

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning inkl tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01/01	3 823 753	12 701 981	16 525 734
Tilgang*	0	0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31/12	3 823 753	12 701 981	16 525 734
Samlede avskrivninger	0	7 416 441	7 416 441
Bokført verdi 31/12	3 823 753	5 285 540	9 109 293
Årets avskrivninger		517 455	517 455
Levetid		10-40 år	



Hrs Miljø Eiendom AS

914 329 728

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 033	289 460
Endring i utsatt skattefordel	-41 104	-31 533
Skattekostnad ordinært resultat	169 929	257 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	772 400	1 172 351
Permanente forskjeller	0	46
Endring i midlertidige forskjeller	186 839	143 330
Skattepliktig inntekt	959 239	1 315 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 033	289 460
Sum betalbar skatt i balansen	211 033	289 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-613 647	-426 809	186 839
Sum	-613 647	-426 809	186 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-613 647	-426 809	186 839
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 002	-93 898	41 105

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hrs Miljø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	141,8	4 252 800
Sum	30 000		4 252 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HRS Miljø AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 252 800	0	0	516 076	4 768 876
Årets resultat				602 471	602 471
Pr 31.12.2021	4 252 800	0	0	1 118 547	5 371 347



Hrs Miljø Eiendom AS

914 329 728

Note 5 Ansatte og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt verken lønn eller styrehonorar i 2021 eller 2020

Note 6 forfallsnote fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid
Selskapet har gjeld til bank utgjør 5.316.666 pr 31.12. Av denne gjelden forfaller 2.412.166 mer enn fem år etter balansedagen. Lånet renteberegnes.

Note 7 - pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån i Sparebanken Narvik - pålydende 5,3 mill ved utgangen av 2021.

Bokført verdi på selskapets eiendom utgjør 9 109 293.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
HRS Miljø Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *HRS Miljø Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 602.471,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*