



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkvoll  
9144 SAMUELSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 144	122 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 144</b>	<b>122 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 283	19 858
Annen driftskostnad		176 598	120 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 881</b>	<b>139 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	<b>-17 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 329</b>	<b>-17 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 393	-3 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 936	-13 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 298	3 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 298</b>	<b>3 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 081	209 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	35 618	44 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 699</b>	<b>253 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 997</b>	<b>257 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	30 000
Andre fordringer			35 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>65 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 202	110 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 202</b>	<b>110 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 202</b>	<b>176 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 199</b>	<b>434 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 802	128 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 802</b>	<b>128 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 802</b>	<b>428 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 397	5 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 397</b>	<b>5 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397</b>	<b>5 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 199</b>	<b>434 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkvoll  
9144 SAMUELSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 976 565 665  
MANNDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 144	122 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 144</b>	<b>122 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 283	19 858
Annen driftskostnad		176 598	120 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 881</b>	<b>139 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	<b>-17 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 329</b>	<b>-17 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 393	-3 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 936	-13 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>



Organisasjonsnr: 976 565 665  
MANNDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 298	3 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 298</b>	<b>3 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 081	209 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	35 618	44 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 699</b>	<b>253 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 997</b>	<b>257 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	30 000
Andre fordringer			35 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>65 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 202	110 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 202</b>	<b>110 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 202</b>	<b>176 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 199</b>	<b>434 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 802	128 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 802</b>	<b>128 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 802</b>	<b>428 738</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 397	5 503
Sum kortsiktig gjeld	11 397	5 503
Sum gjeld	11 397	5 503
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>396 199</b>	<b>434 241</b>



Organisasjonsnr: 976 565 665  
MANNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Mandalen Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		137 144	122 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 144</b>	<b>122 150</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		17 283	19 858
Annen driftskostnad		176 598	120 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 881</b>	<b>139 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	<b>-17 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>408</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 329</b>	<b>-17 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 393	-3 905
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-43 936	-13 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 936</b>	<b>-13 847</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Mandalen Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 298	3 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 298</b>	<b>3 905</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	201 081	209 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 618	44 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 699</b>	<b>253 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 997</b>	<b>257 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 000	30 000
Andre fordringer		0	35 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>65 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 202	110 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>103 202</b>	<b>110 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 202</b>	<b>176 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 199</b>	<b>434 241</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Mandalen Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen egenkapital		84 802	128 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 802</b>	<b>128 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 802</b>	<b>428 738</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 397	5 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 397</b>	<b>5 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397</b>	<b>5 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 199</b>	<b>434 241</b>
Mandalen 22.05.2023			
Ansgar Hansen Styreleder			
976 565 665	Mandalen Eiendom AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	55 653	0	0	20 035	35 618	8 904
Bygninger og annen fast eiendom	738 575	0	0	537 494	201 081	8 378
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>794 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>557 529</b>	<b>236 699</b>	<b>17 283</b>