



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 16 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 886 241	3 744 041
Andre driftsinntekter	1	1 903 349	581 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 789 589</b>	<b>4 325 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	944 280	944 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 101 742	955 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 022</b>	<b>1 899 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 743 568</b>	<b>2 425 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 835	5 664
Annen renteinntekt		93 288	23 322
Annen finansinntekt			5 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 123</b>	<b>34 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 989	191 629
Annen rentekostnad		481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 470</b>	<b>191 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 347</b>	<b>-157 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 619 221</b>	<b>2 268 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	796 229	499 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 862 995	1 760 935
Avsatt til annen egenkapital	5		8 268
Overført fra annen egenkapital	5	-40 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 933 531	25 743 267
Tekniske installasjoner	2, 6	813 210	947 754
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 746 741</b>	<b>26 691 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	1	366 414	442 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 414</b>	<b>442 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 113 155</b>	<b>27 133 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	189 972	101 999
Andre kortsiktige fordringer	7	97 145	21 295
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 522 566	9 882 031
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 809 683</b>	<b>10 005 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 683</b>	<b>10 005 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 922 838</b>	<b>37 138 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Overkurs	5	14 566 950	14 566 950
Annen innskutt egenkapital	5	4 069 621	4 069 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 746 571</b>	<b>18 746 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 217 202	6 257 205
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 217 202</b>	<b>6 257 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 963 772</b>	<b>25 003 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 781 122	1 792 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 781 122</b>	<b>1 792 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 122</b>	<b>1 792 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	354 361	289 260
Skyldig offentlige avgifter	7	129 497	6 261
Annen kortsiktig gjeld	7	3 694 087	10 046 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>4 177 944</b>	<b>10 342 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 066</b>	<b>12 134 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 922 838</b>	<b>37 138 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 009 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 16 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 988 009 040  
NORAMIX LIAMYRANE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 886 241	3 744 041
Andre driftsinntekter	1	1 903 349	581 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 789 589</b>	<b>4 325 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	944 280	944 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 101 742	955 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 022</b>	<b>1 899 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 743 568</b>	<b>2 425 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 835	5 664
Annen renteinntekt		93 288	23 322
Annen finansinntekt			5 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 123</b>	<b>34 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 989	191 629
Annen rentekostnad		481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 470</b>	<b>191 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 347</b>	<b>-157 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>3 619 221</b>	<b>2 268 208</b>
Skattekostnad på resultat		796 229	499 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 862 995	1 760 935
Avsatt til annen egenkapital	5		8 268



Overført fra annen egenkapital	5	-40 003	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>



Organisasjonsnr: 988 009 040  
NORAMIX LIAMYRANE 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 933 531	25 743 267
Tekniske installasjoner	2, 6	813 210	947 754
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 746 741</b>	<b>26 691 021</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	1	366 414	442 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 414</b>	<b>442 138</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>26 113 155</b>	<b>27 133 159</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	189 972	101 999
Andre kortsiktige fordringer	7	97 145	21 295
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 522 566	9 882 031
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 809 683</b>	<b>10 005 325</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 809 683</b>	<b>10 005 325</b>
--	--	------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>30 922 838</b>	<b>37 138 484</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Overkurs	5	14 566 950	14 566 950
Annen innskutt egenkapital	5	4 069 621	4 069 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 746 571</b>	<b>18 746 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 217 202	6 257 205
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 217 202</b>	<b>6 257 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 963 772</b>	<b>25 003 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 781 122	1 792 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 781 122</b>	<b>1 792 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 122</b>	<b>1 792 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	354 361	289 260
Skyldig offentlige avgifter	7	129 497	6 261
Annen kortsiktig gjeld	7	3 694 087	10 046 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 177 944</b>	<b>10 342 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 066</b>	<b>12 134 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 922 838</b>	<b>37 138 484</b>



Organisasjonsnr: 988 009 040  
NORAMIX LIAMYRANE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Noramix Liamyrane 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Liamyrane 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Liamyrane 16 AS 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-29 18:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Noramix Liamyrane 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 009 040



## Resultatregnskap

Noramix Liamyrane 16 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 886 241	3 744 041
Andre driftsinntekter	1	1 903 349	581 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 789 589</b>	<b>4 325 668</b>
Ordinære avskrivninger	2	944 280	944 284
Annen driftskostnad	3	1 101 742	955 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 046 022</b>	<b>1 899 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 743 568</b>	<b>2 425 811</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 835	5 664
Annen renteinntekt		93 288	23 322
Annen finansinntekt		0	5 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 989	191 629
Annen rentekostnad		481	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 347</b>	<b>-157 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 619 221</b>	<b>2 268 208</b>
Skattekostnad på resultat	4	796 229	499 005
<b>Resultat</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 862 995	1 760 935
Avsatt til annen egenkapital	5	0	8 268
Overført fra annen egenkapital	5	40 003	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 822 992</b>	<b>1 769 203</b>



## Balanse

Noramix Liamyrane 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 933 531	25 743 267
Tekniske installasjoner	2, 6	813 210	947 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 746 741</b>	<b>26 691 021</b>
Andre langsiktige fordringer	1	366 414	442 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 414</b>	<b>442 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 113 155</b>	<b>27 133 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	189 972	101 999
Andre kortsiktige fordringer	7	97 145	21 295
Innestående konsernkontoordning	7	4 522 566	9 882 031
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 809 683</b>	<b>10 005 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 683</b>	<b>10 005 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 922 838</b>	<b>37 138 484</b>



### Balanse

Noramix Liamyrane 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Overkurs	5	14 566 950	14 566 950
Annen innskutt egenkapital	5	4 069 621	4 069 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 746 571</b>	<b>18 746 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 217 202	6 257 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 217 202</b>	<b>6 257 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 963 772</b>	<b>25 003 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 781 122	1 792 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 781 122</b>	<b>1 792 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	354 361	289 260
Skyldig offentlige avgifter	7	129 497	6 261
Annen kortsiktig gjeld	7	3 694 087	10 046 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 177 944</b>	<b>10 342 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 066</b>	<b>12 134 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 922 838</b>	<b>37 138 484</b>



**Balanse**

Noramix Liamyrane 16 AS

Bergen, 29.06.2023

Styret i Noramix Liamyrane 16 AS

Keerthivarman Rasamanickam

Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Driftsinntekter

Leietakere kan under visse forutsetninger få leiefritak og/eller rabatt på leie i en begrenset periode. I slike tilfeller vil et fritak eller en rabatt periodiseres over leieavtalens løpetid. Regnskapsmessig periodisert husleie er presentert som andre langsiktige fordringer.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 076 282	1 345 431	1 550 000	36 971 713
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 076 282	1 345 431	1 550 000	36 971 713
Akkumulerte avskrivninger	10 692 751	532 221	0	11 224 972
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 383 531</b>	<b>813 210</b>	<b>1 550 000</b>	<b>25 746 741</b>
Årets avskrivninger	809 736	134 544	0	944 280
Forventet økonomisk levetid	50 år- Evig	10 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	19 215
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	7 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500
Annen bistand	4 000
<b>Sum</b>	<b>38 215</b>



### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 096 011	8 147 297	51 286
<b>Sum</b>	<b>8 096 011</b>	<b>8 147 297</b>	<b>51 286</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>8 096 011</b>	<b>8 147 297</b>	<b>51 286</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 781 122</b>	<b>1 792 405</b>	<b>11 283</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 619 221	2 268 208
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		51 286	-10 599
Avgitt konsernbidrag		-3 670 507	-2 257 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		807 512	496 674
Endring i utsatt skatt		-11 283	2 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>796 229</b>	<b>499 005</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 619 221	2 268 208
Beregnet skatt av resultat før skatt		796 229	499 006
<b>Sum</b>		<b>796 229</b>	<b>499 006</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		807 512	496 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-807 512	-496 674
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	110 000	14 566 950	4 069 621	6 257 205	25 003 776
Årets resultat	0	0	0	2 822 992	2 822 992
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 862 995	-2 862 995
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>14 566 950</b>	<b>4 069 621</b>	<b>6 217 202</b>	<b>24 963 772</b>

## Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	0	0

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelse overfor banken.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2022
Bygninger og tekniske installasjoner	23 383 531
Tomter og andre grunnarealer	1 550 000
Tekniske installasjoner	813 210
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>25 746 741</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig fordring, inkl kundefordringer	67 829	29 264
Innskudd konsernkonto	4 522 566	9 882 031
<b>Sum</b>	<b>4 590 395</b>	<b>9 911 295</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	398 376	8 033 780
Avgitt konsernbidrag	3 670 507	2 257 609
<b>Sum</b>	<b>4 068 883</b>	<b>10 291 389</b>



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 100 000 aksjer à kr.1,1 .

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	100 000	100%

Selskapet har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Liamyrane 16 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra [Breg.no](http://Breg.no).