



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 445 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIBE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Annebakken 32 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 922 429	2 836 695
Sum inntekter		3 922 429	2 836 695
Kostnader			
Varekostnad		320 948	109 696
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 637 980	1 719 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 262 547	1 208 959
Sum kostnader		3 221 476	3 037 800
Driftsresultat		700 953	-201 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 725 072	7 645 000
Annen renteinntekt		190 198	45 938
Annen finansinntekt		8 589	0
Sum finansinntekter		4 923 859	7 690 938
Annen rentekostnad		978 853	624 776
Sum finanskostnader		978 853	624 776
Netto finans		3 945 006	7 066 163
Resultat før skattekostnad		4 645 959	6 865 058
Årsresultat		4 645 959	6 865 058
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		3 045 959	6 865 058
Sum overføringer og disponeringer		4 645 959	6 865 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 482 800	32 974 010
Maskiner og anlegg	2	53 889	67 129
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 466	56 366
Sum varige driftsmidler		35 581 155	33 097 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 263 000	334 000
Lån til foretak i samme konsern	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 525 000	1 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 000	1 919 000
Sum anleggsmidler		38 429 155	35 016 505
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		950 937	442 081
Sum varer		950 937	442 081
Fordringer			
Kundefordringer		1 160 816	145 369
Andre kortsiktige fordringer	4	210 515	197 660
Konsernfordringer		2 896 072	2 720 000
Sum fordringer		4 267 403	3 063 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 644	8 700 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 644	8 700 516
Sum omløpsmidler		10 558 984	12 205 626
SUM EIENDELER		48 988 139	47 222 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 910 219	28 864 260
Sum opptjent egenkapital		31 910 219	28 864 260
Sum egenkapital		32 010 219	28 964 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 933 633	17 469 415
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 633	17 469 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		15 933 633	17 469 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 679	626 472
Skyldige offentlige avgifter		195 283	22 799
Annen kortsiktig gjeld		277 325	139 185
Sum kortsiktig gjeld		1 044 287	788 456
Sum gjeld		16 977 920	18 257 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 988 139	47 222 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510294

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Annebakken 32
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 445 366
RIBE EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 922 429	2 836 695
Sum inntekter		3 922 429	2 836 695
Kostnader			
Varekostnad		320 948	109 696
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 637 980	1 719 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 262 547	1 208 959
Sum kostnader		3 221 476	3 037 800
Driftsresultat		700 953	-201 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 725 072	7 645 000
Annen renteinntekt		190 198	45 938
Annen finansinntekt		8 589	0
Sum finansinntekter		4 923 859	7 690 938
Annen rentekostnad		978 853	624 776
Sum finanskostnader		978 853	624 776
Netto finans		3 945 006	7 066 163
Resultat før skattekostnad		4 645 959	6 865 058
Årsresultat		4 645 959	6 865 058
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		3 045 959	6 865 058
Sum overføringer og disponeringer		4 645 959	6 865 058



Organisasjonsnr: 991 445 366
RIBE EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 482 800	32 974 010
Maskiner og anlegg	2	53 889	67 129
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 466	56 366
Sum varige driftsmidler		35 581 155	33 097 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 263 000	334 000
Lån til foretak i samme konsern	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 525 000	1 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 000	1 919 000
Sum anleggsmidler		38 429 155	35 016 505
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		950 937	442 081
Sum varer		950 937	442 081
Fordringer			
Kundefordringer		1 160 816	145 369
Andre kortsiktige fordringer	4	210 515	197 660
Konsernfordringer		2 896 072	2 720 000
Sum fordringer		4 267 403	3 063 029
Investeringer			



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 644	8 700 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 644	8 700 516
Sum omløpsmidler		10 558 984	12 205 626
SUM EIENDELER		48 988 139	47 222 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 910 219	28 864 260
Sum opptjent egenkapital		31 910 219	28 864 260
Sum egenkapital		32 010 219	28 964 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 933 633	17 469 415
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 633	17 469 415
Sum langsiktig gjeld		15 933 633	17 469 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 679	626 472
Skyldige offentlige avgifter		195 283	22 799
Annen kortsiktig gjeld		277 325	139 185
Sum kortsiktig gjeld		1 044 287	788 456
Sum gjeld		16 977 920	18 257 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 988 139	47 222 131



Organisasjonsnr: 991 445 366
RIBE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44049211.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4121630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48170841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12589685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35581156.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1637980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
60000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15933633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37172485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RIBE EIENDOM & INVEST AS
991445366
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RIBE EIENDOM & INVEST AS
991 445 366

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 922 429	2 836 695
Sum driftsinntekter		3 922 429	2 836 695
Driftskostnader			
Varekostnad		-320 948	-109 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 637 980	-1 719 145
Annen driftskostnad		-1 262 547	-1 208 959
Sum driftskostnader		-3 221 476	-3 037 800
Driftsresultat		700 953	-201 105
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 725 072	7 645 000
Annen renteinntekt		190 198	45 938
Annen finansinntekt		8 589	0
Sum finansinntekter		4 923 859	7 690 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-978 853	-624 776
Sum finanskostnader		-978 853	-624 776
Netto finans		3 945 006	7 066 163
Resultat før skattekostnad		4 645 959	6 865 058
Årsresultat		4 645 959	6 865 058
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		3 045 959	6 865 058
Sum overføringer		4 645 959	6 865 058



RIBE EIENDOM & INVEST AS
991 445 366

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 482 800	32 974 010
Maskiner og anlegg	2	53 889	67 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 466	56 366
Sum varige driftsmidler		35 581 155	33 097 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 263 000	334 000
Lån til foretak i samme konsern	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 525 000	1 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 000	1 919 000
Sum anleggsmidler		38 429 155	35 016 505
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		950 937	442 081
Sum varer		950 937	442 081
Fordringer			
Kundefordringer		1 160 816	145 369
Fordringer opptjent utbytte og konsernbidrag		2 896 072	2 720 000
Andre kortsiktige fordringer	4	210 515	197 660
Sum fordringer		4 267 403	3 063 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 644	8 700 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340 644	8 700 516
Sum omløpsmidler		10 558 984	12 205 626
SUM EIENDELER		48 988 139	47 222 131



RIBE EIENDOM & INVEST AS
991 445 366

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 910 219	28 864 260
Sum opptjent egenkapital		31 910 219	28 864 260
Sum egenkapital		32 010 219	28 964 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 933 633	17 469 415
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 633	17 469 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 679	626 472
Skyldige offentlige avgifter		195 283	22 799
Annen kortsiktig gjeld		277 325	139 185
Sum kortsiktig gjeld		1 044 287	788 456
Sum gjeld		16 977 920	18 257 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 988 139	47 222 131

Lillesand, 12.06.2024

Roger Ribe
styrets leder / daglig leder

Marit Ommundsen
varamedlem



RIBE EIENDOM & INVEST AS
991 445 366

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIBE EIENDOM & INVEST AS
991 445 366

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 049 211
Tilgang i året	4 121 630
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 170 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 589 685
Balanseført verdi per 31.12.	35 581 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 637 980

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	60 000
---	--------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 933 633
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 172 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør 2023 - RIBE EIENDOM & INVEST AS (12)

Name	Date	Name	Date
Ribe, Roger	2024-06-12	Ommundsen, Marit	2024-06-12

Identification

 bankID[™] Ribe, Roger

Identification

 bankID[™] Ommundsen, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ribe Eiendom & Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ribe Eiendom & Invest AS som viser et overskudd på kr 4 645 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4601 Kristiansand
Tlf.: +47 90 89 01 01
E-post: agder@rg.no
Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA
www.rg.no



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. juni 2024
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor