



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dokkenmoen 17
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 500	135 900
Sum inntekter		249 500	135 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-292	1 733
Annen driftskostnad		336 156	104 041
Sum kostnader		335 864	105 774
Driftsresultat		-86 364	30 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 515	2 852
Sum finansinntekter		3 515	2 852
Annen finanskostnad		102 296	72 344
Sum finanskostnader		102 296	72 344
Netto finans		-98 781	-69 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 145	-39 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 145	-39 366
Årsresultat	1	-185 145	-39 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 073	-28 993
Overføringer annen egenkapital		-2 072	-10 372
Sum overføringer og disponeringer		-185 145	-39 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 467 002	1 467 002
Sum varige driftsmidler		1 467 002	1 467 002
Sum anleggsmidler		1 467 002	1 467 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 385	20 443
Sum fordringer		25 385	20 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 008	82 905
Sum omløpsmidler		107 393	103 348
SUM EIENDELER		1 574 395	1 570 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-212 066	-26 921
Sum opptjent egenkapital		-212 066	-26 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-182 066	3 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 039 195	774 471
Øvrig langsiktig gjeld		102 399	215 321
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 594	989 792
Sum langsiktig gjeld		1 141 594	989 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 879
Annen kortsiktig gjeld		614 867	571 600
Sum kortsiktig gjeld		614 867	577 479
Sum gjeld		1 756 461	1 567 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	1 574 395	1 570 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548152

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dokkenmoen 17
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 788 584
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 500	135 900
Sum inntekter		249 500	135 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-292	1 733
Annen driftskostnad		336 156	104 041
Sum kostnader		335 864	105 774
Driftsresultat		-86 364	30 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 515	2 852
Sum finansinntekter		3 515	2 852
Annen finanskostnad		102 296	72 344
Sum finanskostnader		102 296	72 344
Netto finans		-98 781	-69 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 145	-39 366
Årsresultat	1	-185 145	-39 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 073	-28 993
Overføringer annen egenkapital		-2 072	-10 372
Sum overføringer og disponeringer		-185 145	-39 365



Organisasjonsnr: 921 788 584
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 467 002 1 467 002

Sum anleggsmidler 1 467 002 1 467 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 25 385 20 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

82 008 82 905

Sum omløpsmidler 107 393 103 348

SUM EIENDELER 1 574 395 1 570 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital -212 066 -26 921

Sum egenkapital -182 066 3 079

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 1 039 195 774 471

215 321 989 792



Sum langsiktig gjeld	1 141 594	989 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 879
Annen kortsiktig gjeld	614 867	571 600
Sum kortsiktig gjeld	614 867	577 479
Sum gjeld	1 756 461	1 567 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	1 570 350



Organisasjonsnr: 921 788 584
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solør Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 - Antall årsverk og lån til ansatte, eiere mv

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 2 - Negativ egenkapital



Solør Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 182 066,-

Eiere er klar over situasjonen og jobber med tiltak som vil gi selskapet forsvarlig egenkapital