



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 903	12 340
Annen driftsinntekt		502 323	496 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 226</b>	<b>509 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		242 420	278 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 420</b>	<b>351 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 806</b>	<b>157 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 428	4 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 428</b>	<b>4 158</b>
Annen rentekostnad		234 068	177 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 068</b>	<b>177 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 640</b>	<b>-173 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 833</b>	<b>-16 032</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 737	-4 442
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 096	-11 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 795	177 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 795</b>	<b>177 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 716 640	3 769 140
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	106 451	126 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 823 091</b>	<b>3 896 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 009 886</b>	<b>4 073 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		9 544	4 501
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 544</b>	<b>4 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 178	2 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 178</b>	<b>2 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 722</b>	<b>7 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 049 607</b>	<b>4 080 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	802 432	775 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-802 432</b>	<b>-775 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-620 688</b>	<b>-593 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 512 306	2 600 423
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 306</b>	<b>4 600 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 306</b>	<b>4 600 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 491	23 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		93 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 989</b>	<b>73 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 295</b>	<b>4 673 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 607</b>	<b>4 080 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 903	12 340
Annen driftsinntekt		502 323	496 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 226</b>	<b>509 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		242 420	278 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 420</b>	<b>351 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 806</b>	<b>157 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 428	4 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 428</b>	<b>4 158</b>
Annen rentekostnad		234 068	177 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 068</b>	<b>177 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 640</b>	<b>-173 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 833</b>	<b>-16 032</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 737	-4 442
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 096	-11 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 795	177 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 795</b>	<b>177 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 716 640	3 769 140
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	106 451	126 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 823 091</b>	<b>3 896 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 009 886</b>	<b>4 073 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		9 544	4 501
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 544</b>	<b>4 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 178	2 630
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 178</b>	<b>2 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 722</b>	<b>7 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 049 607</b>	<b>4 080 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	802 432	775 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-802 432</b>	<b>-775 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-620 688</b>	<b>-593 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 512 306	2 600 423
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 306</b>	<b>4 600 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 306</b>	<b>4 600 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 491	23 448
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		93 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 989</b>	<b>73 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 295</b>	<b>4 673 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 049 607</b>	<b>4 080 280</b>



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Robert Johann Bader 2025-05-15
	BankID Signing Tore Løberg 2025-05-15
	BankID Signing Torill Skredtveit 2025-05-15
	BankID Signing Petter Hennum 2025-05-15



# Årsregnskap 2024

## Lundetangen Kontorpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 706 472



### RESULTATREGNSKAP

#### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 903	12 340
Annen driftsinntekt		502 323	496 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>505 226</b>	<b>509 119</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		242 420	278 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 420</b>	<b>351 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 806</b>	<b>157 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 428	4 158
Annen rentekostnad		234 068	177 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 640</b>	<b>-173 611</b>
Resultat før skattekostnad		-36 833	-16 032
Skattekostnad på resultat	3	-9 737	-4 442
<b>Resultat</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		27 096	11 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 096</b>	<b>-11 590</b>



## BALANSE

### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 795	177 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 795</b>	<b>177 058</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 716 640	3 769 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	106 451	126 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 823 091</b>	<b>3 896 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 009 886</b>	<b>4 073 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 544	4 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 544</b>	<b>4 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 178	2 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 722</b>	<b>7 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 049 607</b>	<b>4 080 280</b>



## BALANSE

### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-802 432	-775 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-802 432</b>	<b>-775 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-620 688</b>	<b>-593 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 512 306	2 600 423
Langsiktig konserngjeld	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 512 306</b>	<b>4 600 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 491	23 448
Konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		93 498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 989</b>	<b>73 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 295</b>	<b>4 673 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 049 607</b>	<b>4 080 280</b>

Skien, 15.05.2025

Styret i Lundetangen Kontorpark AS

\_\_\_\_\_  
Tore Løberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Hennum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Johann Bader  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Skredtveit  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lundetangen Kontorpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 148 840	205 551	4 354 391
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 148 840</b>	<b>205 551</b>	<b>4 354 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	432 200	99 100	531 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 716 640</b>	<b>106 451</b>	<b>3 823 091</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 500	20 500	73 000
Økonomisk levetid	30-100 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 737	-4 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 737</b>	<b>-4 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 833	-16 032
Permanente forskjeller	-7 428	-4 158
Endring i midlertidige forskjeller	-79 726	-89 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 988</b>	<b>-109 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	494 433	414 707	-79 726
<b>Sum</b>	<b>494 433</b>	<b>414 707</b>	<b>-79 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 503	-1 219 515	123 988
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-849 069</b>	<b>-804 808</b>	<b>44 261</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-186 795</b>	<b>-177 058</b>	<b>9 738</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	151 744		-775 335	-593 591
Årets resultat					-27 096	-27 096
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>151 744</b>		<b>-802 432</b>	<b>-620 688</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 512 306	2 600 423
<b>Sum</b>	<b>2 512 306</b>	<b>2 600 423</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 716 640	3 769 140
Driftsløsøre, inventar og utstyr	106 451	126 951
Kundefordringer	-93 498	0
<b>Sum</b>	<b>3 729 592</b>	<b>3 896 091</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld Norway Steel Group AS	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld NSG Estate AS	50 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 000 000</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LUNDETANGEN KONTORPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsg Estate As	750	75,0	75,0
Evceka As	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har i dag ekstern rentebærende gjeld, men selskapet har god dialog med banken og vil vurdere tiltak løpende. Videre har selskapet likviditet til sine forpliktelser. Hovedeier har ytet ikke rentebærende lån som sikrer selskapets forpliktelser.

Styret vurderer situasjonen løpende, og vil følge opp med tiltak.

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og avlegger regnskapet under denne forutsetningen