



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmaveien 20
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond N. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 721	347 719
Sum inntekter		394 721	347 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 868	88 427
Annen driftskostnad		143 434	149 285
Sum kostnader		245 302	237 712
Driftsresultat		149 419	110 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		67 263	75 222
Sum finanskostnader		67 263	75 222
Netto finans		-67 263	-75 117
Ordinært resultat før skattekostnad		82 156	34 890
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 073	7 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 083	27 214
Årsresultat		64 083	27 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 083	27 214
Totalresultat		64 083	27 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 083	27 214
Sum overføringer og disponeringer		64 083	27 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	45 158	40 189
Sum immaterielle eiendeler		45 158	40 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 839 670	1 925 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 920	78 049
Sum varige driftsmidler		1 901 589	2 003 458
Sum anleggsmidler		1 946 747	2 043 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 350	11 450
Andre kortsiktige fordringer		15 097	20 785
Sum fordringer		21 447	32 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	244 899	173 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 899	173 978
Sum omløpsmidler		266 346	206 213
SUM EIENDELER		2 213 094	2 249 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	567 562	503 480
Sum opptjent egenkapital		567 562	503 480
Sum egenkapital		589 562	525 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 577 090	1 702 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 090	1 702 175
Sum langsiktig gjeld		1 577 090	1 702 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 399	14 655
Betalbar skatt	7	23 042	7 550
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		46 441	22 205
Sum gjeld		1 623 531	1 724 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 213 094	2 249 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309121

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmaveien 20
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond N. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 276 780
RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 721	347 719
Sum inntekter		394 721	347 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 868	88 427
Annen driftskostnad		143 434	149 285
Sum kostnader		245 302	237 712
Driftsresultat		149 419	110 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		67 263	75 222
Sum finanskostnader		67 263	75 222
Netto finans		-67 263	-75 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 073	7 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 083	27 214
Årsresultat		64 083	27 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 083	27 214
Totalresultat		64 083	27 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 083	27 214
Sum overføringer og disponeringer		64 083	27 214



Organisasjonsnr: 998 276 780
RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	45 158	40 189
Sum immaterielle eiendeler		45 158	40 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 839 670	1 925 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	61 920	78 049
Sum varige driftsmidler		1 901 589	2 003 458

Sum anleggsmidler		1 946 747	2 043 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 350	11 450
Andre kortsiktige fordringer		15 097	20 785
Sum fordringer		21 447	32 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	244 899	173 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 899	173 978

Sum omløpsmidler		266 346	206 213
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 213 094	2 249 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	567 562	503 480
Sum opptjent egenkapital		567 562	503 480



Sum egenkapital		589 562	525 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 577 090	1 702 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 090	1 702 175
Sum langsiktig gjeld		1 577 090	1 702 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 399	14 655
Betalbar skatt	7	23 042	7 550
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		46 441	22 205
Sum gjeld		1 623 531	1 724 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 213 094	2 249 860



Organisasjonsnr: 998 276 780
RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Råd & Regnskap Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 276 780



RESULTATREGNSKAP

RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		394 721	347 719
Sum driftsinntekter		394 721	347 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 868	88 427
Annen driftskostnad		143 434	149 285
Sum driftskostnader		245 302	237 712
Driftsresultat		149 419	110 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		67 263	75 222
Resultat av finansposter		-67 263	-75 117
Ordinært resultat før skattekostnad		82 156	34 890
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 073	7 676
Ordinært resultat		64 083	27 214
Årsresultat		64 083	27 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 083	27 214
Sum overføringer		64 083	27 214



BALANSE

RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	45 158	40 189
Sum immaterielle eiendeler		45 158	40 189
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 839 670	1 925 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 920	78 049
Sum varige driftsmidler		1 901 589	2 003 458
Sum anleggsmidler		1 946 747	2 043 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 350	11 450
Andre kortsiktige fordringer		15 097	20 785
Sum fordringer		21 447	32 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	244 899	173 978
Sum omløpsmidler		266 346	206 213
Sum eiendeler		2 213 094	2 249 860



BALANSE

RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	567 562	503 480
Sum opptjent egenkapital		567 562	503 480
Sum egenkapital		589 562	525 480
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 577 090	1 702 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 090	1 702 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 399	14 655
Betalbar skatt	7	23 042	7 550
Sum kortsiktig gjeld		46 441	22 205
Sum gjeld		1 623 531	1 724 380
Sum egenkapital og gjeld		2 213 094	2 249 860

Bærum, 11.01.2022

Styret i Råd & Regnskap Eiendom AS

Trond N. Larsen
Styreleder

Bernt Olav Rønningen
Styremedlem

Christian W. Hansen
Styremedlem

Stein Vidar Helset
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Hytte	Faste tekn.inst.	Inventar
Anskaffelseskost pr. 1.1	900 000	1 518 483	250 000	625 310
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	900 000	1 518 483	250 000	625 310
- Akk. av- og nedskrivninger pr. 1.1	0	526 407	216 667	547 262
- Årets av- og nedskrivninger	0	60 740	25 000	16 129
= Bokført verdi 31.12	900 000	992 076	8 333	61 919
Avskrivningstid år	-	25	10	5

Note 2 - Datterselskap og tilknyttede selskap, mellomværender mv

Råd & Regnskap Eiendom AS ble stiftet i april 2012 som datterselskap av ECIT Råd & Regnskap AS og er eiet 100% av dette.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 000	503 480	525 480
Pr. 01.01.2021	30 000	-8 000	503 480	525 480
Årets resultat			64 083	64 083
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 000	567 562	589 562

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅD & REGNSKAP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecit Råd & Regnskap AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:

Pantstillelser o.l., gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 577 090
SUM	1 577 090

(Herav inklusive gjeld som forfaller neste år (neste 12 mnd)) 127 484

Eiendeler stillet som sikkerhet, balanseført verdi

Tomt, hytte og faste tekniske installasjoner	1 839 670
SUM	1 839 670

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 042	7 550
Endring i utsatt skattefordel	-4 969	126
Skattekostnad ordinært resultat	18 073	7 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 156	34 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 582	-571
Skattepliktig inntekt	104 738	34 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 042	7 550
Sum betalbar skatt i balansen	23 042	7 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-205 262	-182 680	22 582
Sum	-205 262	-182 680	22 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 262	-182 680	22 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 158	-40 189	4 968



Note 8 - Antall årsverk

Antall årsverk er tilnærmet lik 0.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det har således ikke påløpt noen lønnskostnader i året.
Det foreligger ikke lån, sikkerhetsstillelse eller annet til ledende personer, aksjeeiere mv.

Styre

Det er ikke utbetalt styrehonorarer for året.

Revisor

Selskapet valgte bort revisjon ved stiftelsen.

Note 10 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.