



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 774 800	1 773 000
Annen driftsinntekt	3	1 000	
Sum inntekter		1 775 800	1 773 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 881	108 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 044	36 175
Annen driftskostnad	7,8,9	1 167 875	1 330 314
Sum kostnader		1 279 800	1 475 175
Driftsresultat		496 000	297 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 342	10 028
Sum finansinntekter		24 342	10 028
Annen rentekostnad		196 214	118 924
Sum finanskostnader		196 214	118 924
Netto finans		-171 872	-108 896
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		324 127	188 928
Totalresultat		324 127	188 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 127	188 928
Sum overføringer og disponeringer		324 127	188 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		9 044
Sum varige driftsmidler		19 229 978	19 239 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 229 978	19 239 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		205 492	161 916
Sum fordringer		205 492	161 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 336	491 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 336	491 154
Sum omløpsmidler		747 829	653 069
SUM EIENDELER		19 977 807	19 892 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 050 377	6 726 250
Sum opptjent egenkapital		7 050 377	6 726 250
Sum egenkapital		7 053 377	6 729 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 453 956	4 729 399
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld		12 632 501	12 907 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 963	118 822
Skyldige offentlige avgifter		13 111	13 751
Annen kortsiktig gjeld		123 855	122 325
Sum kortsiktig gjeld		291 929	254 898
Sum gjeld		12 924 430	13 162 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 977 807	19 892 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497994

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 774 800	1 773 000
Annen driftsinntekt	3	1 000	
Sum inntekter		1 775 800	1 773 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 881	108 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 044	36 175
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 167 875	1 330 314
Sum kostnader		1 279 800	1 475 175
Driftsresultat		496 000	297 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 342	10 028
Sum finansinntekter		24 342	10 028
Annen rentekostnad		196 214	118 924
Sum finanskostnader		196 214	118 924
Netto finans		-171 872	-108 896
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		324 127	188 928
Totalresultat		324 127	188 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 127	188 928
Sum overføringer og disponeringer		324 127	188 928



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		9 044
Sum varige driftsmidler		19 229 978	19 239 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 229 978	19 239 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		205 492	161 916
Sum fordringer		205 492	161 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 336	491 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 336	491 154
Sum omløpsmidler		747 829	653 069
SUM EIENDELER		19 977 807	19 892 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 050 377	6 726 250
Sum opptjent egenkapital	7 050 377	6 726 250
Sum egenkapital	7 053 377	6 729 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 453 956	4 729 399
Øvrig langsiktig gjeld 11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld	12 632 501	12 907 944
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 963	118 822
Skyldige offentlige avgifter	13 111	13 751
Annen kortsiktig gjeld	123 855	122 325
Sum kortsiktig gjeld	291 929	254 898
Sum gjeld	12 924 430	13 162 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 977 807	19 892 091



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Dyrhovden Borettslag
2023**

Dyrhovden Borettslag Org.nr. 953649659

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Dyrhovden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	16 965 791	16 965 791
Tomt	10, 11	2 264 187	2 264 187
Andre driftsmidler	6	0	9 044
Sum varige driftsmidler		19 229 978	19 239 022
Sum anleggsmidler		19 229 978	19 239 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		205 492	156 986
Andre fordringer		0	4 930
Sum fordringer		205 492	161 916
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		542 106	490 384
Skattetrekk		230	770
Sum bankinnsk. og kontanter		542 336	491 154
Sum omløpsmidler		747 829	653 069
SUM EIENDELER		19 977 807	19 892 091

Balanserapport 2023 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 050 377	6 726 250
Sum opptjent egenkapital	7 050 377	6 726 250
SUM EGENKAPITAL	7 053 377	6 729 250
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 453 956	4 729 399
Borettsinnskudd	11 8 178 545	8 178 545
Sum langsiktig gjeld	12 632 501	12 907 944
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	31 130	29 880
Leverandørgjeld	154 963	118 822
Skyldige off. myndigheter	13 111	13 751
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Påløpne renter	1 347	933
Annen kortsiktig gjeld	1 378	1 512
Sum kortsiktig gjeld	291 929	254 898
SUM GJELD	12 924 430	13 162 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 977 807	19 892 091

Bergen,
Styret for Dyrhovden Borettslag

Jan Ove Strandos
Styrets leder

Ove-Regin Næsse
Nestleder

Helene Kongestøl
Styremedlem

Aud Alice Såtendal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 537 920	1 537 920	1 537 920	1 595 880
3815 Dugnadsinnbetalinger	29 880	29 880	29 880	29 880
3817 Bredebånd	207 000	205 200	205 200	221 040
Sum felleskostnader	1 774 800	1 773 000	1 773 000	1 846 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	1 000	0	0	0
Sum andre inntekter	1 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	90 000	95 000	90 000	90 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfanger
Anskaffelseskost pr.01.01	180 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	180 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 043
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	180 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	5 000	0	6 000	6 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	430	0	0
5903 Gaver til beboere	850	0	0	0
6300 Møtekostnader	4 280	4 800	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	45 281	13 625	50 000	50 000
6336 HMS	16 250	16 927	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 174	5 567	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	300	0	0
6375 TV/Bredbånd	203 448	198 298	205 200	219 240
6390 Andre driftskostnader	477	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	21 081	19 337	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	7 400	0	7 500	7 500
6900 Telefonutgifter	3 191	3 234	3 000	3 000
6940 Porto	330	193	0	0
7000 Drivstoff	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	76	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 195	1 551	4 000	150 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	310 957	264 338	322 700	482 740

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	166	487	0	0
6505 Låser, nøkler, posikasser, skilt etc.	0	1 515	8 000	8 000
6510 Verktøy og redskap	0	194	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	166	2 196	8 000	8 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	213 790	100 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	18 713	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 749	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 036	18 125	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	1 677	0	0
6614 Vedlikehold maling	9 984	7 470	3 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	25 252	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	32 136	55 830	25 000	50 000
Sum vedlikehold	72 869	328 893	133 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 965 791	2 264 186
Anskaffelseskost pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Bokført verdi pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Anskaffelsesår	1985	1985

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	12 632 501	12 907 944
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 229 978	19 229 978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

8 000 000

Nedbetalt tidligere

3 270 601

Nedbetalt i år

275 443

Lånesaldo 31.12

4 453 956

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2037

Sum langsiktig gjeld

4 453 956

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 100 815

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Fana Sparebank 34117583092

30

148 465

4 453 956

Note 13 - Disponible midler

2023

2022

Disponible midler pr. 01.01

398 172

468 366

Periodens resultat

324 127

188 928

Årets avskrivninger

9 044

36 175

Avdrag lån

-275 443

-295 298

Endring i disponible midler

57 728

-70 194

Disponible midler 31.12.

455 900

398 172

Dokumentet er elektronisk signert



131 - Årsregnsk...

Name Date
Næsse, Ove-Regin 2024-05-02

Identification

 bankID™ Næsse, Ove-Regin

Name Date
Strandos, Jan Ove 2024-05-02

Identification

 bankID™ Strandos, Jan Ove

Name Date
Såtendal, Aud Alice 2024-05-03

Identification

 bankID™ Såtendal, Aud Alice

Name Date
Kongestøl, Helene 2024-05-02

Identification

 bankID™ Kongestøl, Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyrhovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrhovden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Z703P-QUALC-FAEYQ-N7HUI-GMN03-0XHL E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z703P-QUALIC-FAEYQ-N7HUI-GMND3-0XHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 10:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z703P-QUALC-FAEYQ-N7HUI-GMN03-0XHLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>