



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 750	229 000
Sum inntekter		194 750	229 000
Kostnader			
Avskrivning	5	47 980	47 980
Annen driftskostnad	2,7	336 761	73 422
Sum kostnader		384 741	121 402
Driftsresultat		-189 991	107 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	285 744	327 606
Annen renteinntekt		15 641	43 256
Sum finansinntekter		301 385	370 862
Annen rentekostnad		103 331	111 904
Sum finanskostnader		103 331	111 904
Netto finans		198 054	258 958
Ordinært resultat før skattekostnad		8 063	366 556
Skattekostnad på ordinært resultat		17 946	10 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 883	356 113
Årsresultat		-9 883	356 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-650 000	-650 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	659 883	293 887
Sum overføringer og disponeringer		9 883	-356 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 556
Sum immaterielle eiendeler		0	10 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 702 095	4 750 075
Sum varige driftsmidler		4 702 095	4 750 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	2 125 000	2 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 000	2 375 000
Sum anleggsmidler		6 827 095	7 135 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	20 000
Andre fordringer			8 378
Sum fordringer		10 000	28 378
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 265 870	6 178 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 265 870	6 178 546
Sum omløpsmidler		8 694 480	9 625 534
SUM EIENDELER		15 521 575	16 761 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 620 048	12 779 931
Sum opptjent egenkapital		11 620 048	12 779 931
Sum egenkapital		11 720 048	12 879 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 047 497	3 141 089
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 497	3 141 089
Sum langsiktig gjeld		3 047 497	3 141 089
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 390	20 135
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		96 640	70 010
Sum kortsiktig gjeld		754 030	740 145
Sum gjeld		3 801 527	3 881 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 521 575	16 761 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592518

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 750	229 000
Sum inntekter		194 750	229 000
Kostnader			
Avskrivning	5	47 980	47 980
Annen driftskostnad	2,7	336 761	73 422
Sum kostnader		384 741	121 402
Driftsresultat		-189 991	107 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	285 744	327 606
Annen renteinntekt		15 641	43 256
Sum finansinntekter		301 385	370 862
Annen rentekostnad		103 331	111 904
Sum finanskostnader		103 331	111 904
Netto finans		198 054	258 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 946	10 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 883	356 113
Årsresultat		-9 883	356 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-650 000	-650 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	659 883	293 887
Sum overføringer og disponeringer		9 883	-356 113



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 556
Sum immaterielle eiendeler	0	10 556

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 702 095	4 750 075
Sum varige driftsmidler		4 702 095	4 750 075

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	2 125 000	2 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 000	2 375 000

Sum anleggsmidler

	6 827 095	7 135 631
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	20 000
Andre fordringer			8 378
Sum fordringer		10 000	28 378

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 265 870	6 178 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 265 870	6 178 546

Sum omløpsmidler

	8 694 480	9 625 534
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	15 521 575	16 761 165
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 620 048	12 779 931
Sum opptjent egenkapital		11 620 048	12 779 931
Sum egenkapital		11 720 048	12 879 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 047 497	3 141 089
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 497	3 141 089
Sum langsiktig gjeld		3 047 497	3 141 089
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 390	20 135
Utbytte		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		96 640	70 010
Sum kortsiktig gjeld		754 030	740 145
Sum gjeld		3 801 527	3 881 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 521 575	16 761 165



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1450.00	68.97	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELSE MONA MYHRE	1450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1450.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KEM INVEST AS

Org. nr. 989162071

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 750	229 000
Sum driftsinntekter		194 750	229 000
Driftskostnader			
Avskrivning	5	47 980	47 980
Annen driftskostnad	2,7	336 761	73 422
Sum driftskostnader		384 741	121 402
DRIFTSRESULTAT		-189 991	107 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	285 744	327 606
Annen renteinntekt		15 641	43 256
Sum finansinntekter		301 385	370 862
Annen rentekostnad		103 331	111 904
Sum finanskostnader		103 331	111 904
Netto finansposter		198 054	258 958
Ordinært resultat før skattekostnad		8 063	366 556
Skattekostnad på ordinært resultat		17 946	10 443
ÅRSRESULTAT		-9 883	356 113
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	-650 000	-650 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	659 883	293 887
Sum overføringer og disponeringer		9 883	-356 113



KEM INVEST AS

Org. nr: 989162071

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	10 556
Sum immaterielle eiendeler		0	10 556

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 702 095	4 750 075
Sum varige driftsmidler		4 702 095	4 750 075

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	2 125 000	2 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 000	2 375 000

Sum anleggsmidler		6 827 095	7 135 631
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		10 000	20 000
Andre fordringer		0	8 378
Sum fordringer		10 000	28 378

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 265 870	6 178 546
Sum omløpsmidler		8 694 480	9 625 534

SUM EIENDELER		15 521 575	16 761 165
----------------------	--	-------------------	-------------------



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021 KEM INVEST AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter.

Kortsiktige plasseringer verdsettes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 2 - ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

NOTE 3- EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1-2021	100 000	12 779 931	12 879 931
Årets resultat		-9 883	-9 883
Tilleggsutbytte 2021		-500 000	-500 000
Avsatt utbytte 31.12.21		-650 000	-650 000
Sum egenkapital 31/12-21	100 000	11 620 048	11 720 048

NOTE 4 -Markedsbaserte aksjer mv.

Kostpris kr.3.418.610,-.

Markedsverdi 31.12.21 kr. 8.287.988,-.

Det er i 2021 mottatt kr. 285.744,- i utbytte.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Anskaffelskost pr. 01.01.21	4 798 055
Tilgang 2021	-
Avgang 2021	-
Akkumulerte avskrivninger	-95 960
Balanseført verdi 31.12.21	4 702 095
Årets avskrivning	47 980
Avskrivningssats	1 %



NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Av selskapets gjeld pr. 31.12.21 er kr. 3.047.497- sikret ved pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.702.095,-.

Av selskapet gjeld forfaller kr. 2.429.997- betaling senere enn 31.12.26

NOTE 7 - ANDRE FORDRINGER

Selskapet har ytet et langsiktiglån på kr. 2.375.000,- .
Det er etablert pant i driftsmidler på 3,0 mill som sikkerhet for lån.
Av fordringen forfaller kr. 875.000,- senere enn 31.12.26
Det er ikke beregnet renter på lån i 2021.
Det er foretatt en nedskrivning av lån med kr. 250.000,-.