



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 438 947	1 269 702
Annen driftsinntekt		8 093	51 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 040</b>	<b>1 320 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 805	85 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			275 966
Annen driftskostnad		711 415	638 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 220</b>	<b>1 000 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 820</b>	<b>320 436</b>
Annen finanskostnad			449
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>449</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 820</b>	<b>319 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		135 701	131 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 119</b>	<b>188 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 119</b>	<b>188 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 347 602	128 347 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 347 602</b>	<b>128 347 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 347 602</b>	<b>128 347 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		53 029 488	48 717 939
<b>Sum varer</b>		<b>53 029 488</b>	<b>48 717 939</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 387	33 083
Andre fordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 388</b>	<b>33 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 032 876</b>	<b>48 751 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 380 478</b>	<b>177 098 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 470 000	30 470 000
Overkurs		38 490 000	38 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 960 000</b>	<b>68 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 283	
Udekket tap			282 836



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 283</b>	<b>-282 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 158 283</b>	<b>68 677 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 674 710	1 539 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 674 710</b>	<b>1 539 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 943 070	81 943 070
Øvrig langsiktig gjeld		12 448 644	9 857 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 391 714</b>	<b>91 800 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 066 424</b>	<b>93 339 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 014 388	14 162 462
Leverandørgjeld		84 384	808 381
Annen kortsiktig gjeld		57 000	111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 155 772</b>	<b>15 081 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 222 196</b>	<b>108 421 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 380 479</b>	<b>177 098 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 298 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 994 298 631  
SANDERVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 438 947	1 269 702
Annen driftsinntekt		8 093	51 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 040</b>	<b>1 320 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 805	85 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			275 966
Annen driftskostnad		711 415	638 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 220</b>	<b>1 000 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 820</b>	<b>320 436</b>
Annen finanskostnad			449
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>449</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 820</b>	<b>319 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		135 701	131 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 119</b>	<b>188 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 119</b>	<b>188 877</b>



Organisasjonsnr: 994 298 631  
SANDERVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 347 602	128 347 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 347 602</b>	<b>128 347 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 347 602</b>	<b>128 347 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		53 029 488	48 717 939
<b>Sum varer</b>		<b>53 029 488</b>	<b>48 717 939</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3 387		33 083
Andre fordringer	1		1
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 388</b>		<b>33 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 032 876</b>	<b>48 751 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 380 478</b>	<b>177 098 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 470 000	30 470 000
Overkurs		38 490 000	38 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 960 000</b>	<b>68 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	198 283		
Udekket tap			282 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>198 283</b>		<b>-282 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 158 283</b>	<b>68 677 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1 674 710		1 539 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 674 710</b>		<b>1 539 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 943 070		81 943 070



Øvrig langsiktig gjeld	12 448 644	9 857 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>94 391 714</b>	<b>91 800 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 066 424</b>	<b>93 339 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 014 388	14 162 462
Leverandørgjeld	84 384	808 381
Annen kortsiktig gjeld	57 000	111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 155 772</b>	<b>15 081 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>112 222 196</b>	<b>108 421 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>181 380 479</b>	<b>177 098 626</b>



Organisasjonsnr: 994 298 631  
SANDERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanderveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanderveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E6P8M-HWBUK-VMGDJ-3TMB4-HUPAY-J2G18



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sanderveien 18 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6P8M-FHWBUK-VMGDI-3TMB4-HUPAY-J2G18



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 12:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6P8M-HWBUK-VMGDJ-3TMBA-HUPAY-J2G18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Sanderveien 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 298 631



**Resultatregnskap**  
**Sanderveien 18 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 438 947	1 269 702
Annen driftsinntekt		8 093	51 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 040</b>	<b>1 320 906</b>
Varekostnad		118 805	85 784
Avskrivning på immaterielle eiendeler		0	275 966
Annen driftskostnad		711 415	638 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 220</b>	<b>1 000 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 821</b>	<b>320 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-449</b>
Resultat før skattekostnad		616 821	319 988
Skattekostnad på resultat		135 701	131 110
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>481 120</b>	<b>188 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	<b>3</b>	-481 120	-188 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>481 120</b>	<b>188 878</b>



**Balanse**  
**Sanderveien 18 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	128 347 602	128 347 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>128 347 602</u>	<u>128 347 602</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>128 347 602</u>	<u>128 347 602</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		53 029 488	48 717 939
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 387	33 083
Andre kortsiktige fordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 388</u>	<u>33 084</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>53 032 876</u>	<u>48 751 023</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>181 380 478</u>	<u>177 098 625</u>

Sanderveien 18 AS

Side 3



## Balanse Sanderveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 470 000	30 470 000
Overkurs	3	38 490 000	38 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 960 000</b>	<b>68 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	198 283	0
Udekket tap	3	0	-282 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 283</b>	<b>-282 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 158 283</b>	<b>68 677 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 674 710	1 539 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 674 710</b>	<b>1 539 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 943 070	81 943 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 448 644	9 857 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 391 714</b>	<b>91 800 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 014 388	14 162 462
Leverandørgjeld	6	84 384	808 381
Annen kortsiktig gjeld		57 000	111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 155 771</b>	<b>15 081 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 222 195</b>	<b>108 421 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 380 478</b>	<b>177 098 625</b>

Nordre Follo, 01.06.2023  
Styret i Sanderveien 18 AS

Anders Holmlund  
styreleder

Per Gullik Horgen  
styremedlem

Terje Grytnes Hagen  
styremedlem

Camilla Krogh  
styremedlem

Anders Solberg Såheim  
daglig leder



## Sanderveien 18 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5



## Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 470 000	38 490 000	-282 836	68 677 164
Årets resultat			481 120	481 120
Pr 31.12.2022	30 470 000	38 490 000	198 283	69 158 283

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 747 113	66 808 199	128 555 312
= Anskaffelseskost 31.12.22	61 747 113	66 808 199	128 555 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	207 710		207 710
= Bokført verdi 31.12.22	61 539 403	66 808 199	128 347 602

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Bygning er boligeiendom og ble tidligere avskrevet regnskapsmessig. Det er valgt ikke å avskrive boligen regnskapsmessig fra og med 2011, men ved årsslutt foretas vurdering av virkelig verdi mot bokført verdi på eiendommen.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 943 070	81 943 070
Sum	81 943 070	81 943 070

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	128 347 602	128 347 602
Sum	128 347 602	128 347 602

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 83, 110, 126, 132, 134, 136, 166, 226, 227, 242 og 337 i Nordre Follo

Side 6



**Sanderveien 18 AS**

**Noter til regnskapet 2022**

kommune for gjeld til kredittinstitusjoner på tinglyst pant MNOK 405.

**Note 6 Mellomværende**

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til eiere	52 013	16 460	12 448 644	9 857 540
<b>Sum</b>	<b>52 013</b>	<b>16 460</b>	<b>12 448 644</b>	<b>9 857 540</b>

Gjeld til eiere renteberegnes med 3 M NIBOR + 3,5 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Anders Holmlund**

b531c2d0-4ffb-4c53-a97e-77662a0bf31b - 2023-06-02 15:45:58 UTC +03:00  
BankID - cf58f1df-2785-4f7e-b3d0-4d9aae97795d - NO

**Terje Hagen**

8e0bbbd7-c5f9-40c9-b92a-2b87e7af6dbe - 2023-06-02 16:31:39 UTC +03:00  
BankID - 3e944c5b-5a70-4423-ae5a-df669db598a2 - NO

**Anders Solberg Såheim**

50490847-c336-4c69-8228-e3db3bd235cd - 2023-06-02 16:44:06 UTC +03:00  
BankID - d39342e6-b294-4070-bed6-10011c88dd2a - NO

**Per Gullik Horgen**

fd0db294-5a4d-4406-a812-9a2f4ee9c640 - 2023-06-03 11:04:07 UTC +03:00  
BankID - 7fbd6311-41af-4425-ab0b-9e1767a5143a - NO

**Camilla Krogh**

fb5bd1c4-5030-4b5f-bc9c-379b91370391 - 2023-06-05 15:12:38 UTC +03:00  
BankID - b5a3b29c-aeac-4d37-8417-a12772f90740 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a9382d31-c3b6-479b-b4c5-7a07ca31e5b9>

visma sign  
www.vismasign.com