



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 930 566	2 150 855
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		6 930 566	2 150 855
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		63 419	197 413
Varekostnad		6 420 337	1 597 134
Lønnskostnad	4, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 573	14 994
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	8	145 720	117 781
Sum kostnader		6 639 049	1 927 322
Driftsresultat		291 517	223 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annan rentekostnad		16 509	11 524
Sum finanskostnader		16 509	11 524
Netto finans		-16 509	-11 520
Ordinært resultat før skattekostnad		275 008	212 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 502	14 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 506	197 386
Årsresultat	6	214 506	197 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 506	197 386
Totalresultat		214 506	197 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		214 506	197 386
Sum overføringer og disponeringar		214 506	197 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsett skattefordel	2, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		9 573
Sum varige driftsmiddel	8		9 573
Sum anleggsmiddel		0	9 573
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			1 016 755
Krav			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	130 393	24 852
Konsernkrav	7		
Sum krav		130 393	34 852
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 518	779 392
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 304 518	779 392
Sum omløpsmiddel		1 434 911	1 830 999
SUM EIGEDELAR		1 434 911	1 840 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	258 993	44 487
Udekt tap	6		
Sum opptent eigenkapital		258 993	44 487
Sum eigenkapital		288 993	74 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	75 128	14 626
Sum avsetjinger for plikter		75 128	14 626
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 128	14 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 681	1 479 349
Betalbar skatt	2, 8		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	7	7 109	272 109
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 070 791	1 751 459
Sum gjeld		1 145 919	1 766 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 434 911	1 840 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825752

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 632
KJEILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 930 566	2 150 855
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		6 930 566	2 150 855
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		63 419	197 413
Varekostnad		6 420 337	1 597 134
Lønnskostnad	4, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 573	14 994
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	8	145 720	117 781
Sum kostnader		6 639 049	1 927 322
Driftsresultat		291 517	223 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annan rentekostnad		16 509	11 524
Sum finanskostnader		16 509	11 524
Netto finans		-16 509	-11 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 502	14 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 506	197 386
Årsresultat	6	214 506	197 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 506	197 386
Totalresultat		214 506	197 386
Overføringer og disponeringar			



Avsatt til annen egenkapital	214 506	197 386
Sum overføringer og disponeringar	214 506	197 386



Organisasjonsnr: 918 761 632
KJEILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsett skattefordel	2, 5		
Goodwill	5		

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		9 573
Sum varige driftsmiddel	8		9 573

Sum anleggsmiddel		0	9 573
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer			1 016 755
------------------	--	--	------------------

Krav

Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	130 393	24 852
Konsernkrav	7		
Sum krav		130 393	34 852

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 304 518	779 392
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 304 518	779 392

Sum omløpsmiddel		1 434 911	1 830 999
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		1 434 911	1 840 572
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Annan innskoten eigenkapital	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	258 993	44 487
Udekt tap	6		
Sum opptent eigenkapital		258 993	44 487
Sum eigenkapital		288 993	74 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	75 128	14 626
Sum avsetjinger for plikter		75 128	14 626
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 128	14 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 681	1 479 349
Betalbar skatt	2, 8		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	7	7 109	272 109
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 070 791	1 751 459
Sum gjeld		1 145 919	1 766 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 434 911	1 840 572



Organisasjonsnr: 918 761 632
KJEILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjeilen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 761 632



RESULTATREGNSKAP

KJEILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 930 566	2 150 855
Sum driftsinntekter		6 930 566	2 150 855
Varekostnad		6 420 337	1 597 134
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		63 419	197 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 573	14 994
Annen driftskostnad	8	145 720	117 781
Sum driftskostnader		6 639 049	1 927 322
Driftsresultat		291 517	223 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		16 509	11 524
Resultat av finansposter		-16 509	-11 520
Ordinært resultat før skattekostnad		275 008	212 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 502	14 626
Ordinært resultat		214 506	197 386
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	214 506	197 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		214 506	197 386
Sum overføringer		214 506	197 386



BALANSE

KJEILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	9 573
Sum varige driftsmidler	8	0	9 573
Sum anleggsmidler		0	9 573
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 016 755
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	8	130 393	24 852
Sum fordringer		130 393	34 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 518	779 392
Sum omløpsmidler		1 434 911	1 830 999
Sum eiendeler		1 434 911	1 840 572



BALANSE

KJEILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	258 993	44 487
Sum opptjent egenkapital		258 993	44 487
Sum egenkapital		288 993	74 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	75 128	14 626
Sum avsetning for forpliktelser		75 128	14 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 063 681	1 479 349
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Konserngjeld	7	7 109	272 109
Sum kortsiktig gjeld		1 070 791	1 751 459
Sum gjeld		1 145 919	1 766 085
Sum egenkapital og gjeld		1 434 911	1 840 572

Førde, 30.06.2022
Styret i Kjeilen Eiendom AS

Raymond Kjeilen
styreleder



Kjeilen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anleggskontrakter

Fortjeneste på anleggskontrakter inntektsføres i tråd med fremdrift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kjeilen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 330	-12 327	3 003
Tilvirkningskontrakter	813 284	231 916	-581 368
Sum	797 954	219 589	-578 365
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 465	-153 108	303 357
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	341 489	66 481	-275 008
Utsatt skatt (22 %)	75 128	14 626	-60 502
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		275 008	212 012
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-578 365	-226 308
Skattepliktig inntekt		-303 357	-14 295
Årets skattekostnad		2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		60 502	14 626
Skattekostnad ordinært resultat		60 502	14 626
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		275 008	212 012
Beregnet skatt av resultat før skatt		60 502	46 643
Anvendt underskudd		-32 017	0
Sum		28 485	46 643
Effektiv skattesats		10,4 %	24%
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Raymond Kjeilen (styreleder) eier samtlige aksjer gjennom Kjeilen AS.



Kjeilen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	DRIFTSLØSØRE
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 600
Tilgang	28 720
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	61 320
Akkumulerte avskrivninger	61 320
Bokført verdi 31.12.2021	0
Årets avskrivninger	9 573
Forventet økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	44 487	74 487
Årets resultat	0	214 506	214 506
Egenkapital 31.12.2021	30 000	258 993	288 993

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Fordring Kjeilen AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til Kjeilen Hus AS	0	0	7 109	272 109
Sum	0	0	7 109	272 109



Kjeilen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Hendelse etter balansedagen

Selskapet er eksponert for utviklingen i både mikro- og makroøkonomien, men vurderer at korona-krisen og krigen i Ukraina ikke har stor innvirkning på driften av selskapet på kort sikt. Selskapet følger med i utviklingen og vurderer fortløpende nødvendige tiltak.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kjeilen, Raymond	BANKID_MOBILE	2022-07-25 15:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.