



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 439 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS FERIE AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	16 238	17 360
Sum kostnader		16 238	17 360
Driftsresultat		-16 238	-17 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	155
Sum finansinntekter		1	155
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-69	155
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 307	-17 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 307	-17 205
Årsresultat		-16 307	-17 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-16 307	-17 205
Sum overføringer og disponeringer		-16 307	-17 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 391	49 391
Sum immaterielle eiendeler		49 391	49 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 418 857	2 418 857
Sum varige driftsmidler		2 418 857	2 418 857
Sum anleggsmidler		2 468 248	2 468 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 599	4 942
Sum omløpsmidler		2 599	4 942
SUM EIENDELER		2 470 847	2 473 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	301 299	301 299
Sum innskutt egenkapital		301 299	301 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-108 674	-92 367
Sum opptjent egenkapital		-108 674	-92 367
Sum egenkapital		192 625	208 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 750	3 111
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	2 275 472	2 261 147
Sum kortsiktig gjeld		2 278 222	2 264 258
Sum gjeld		2 278 222	2 264 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 847	2 473 190



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>16 238</u>	<u>17 360</u>
Driftsresultat		<u>-16 238</u>	<u>-17 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	155
Annen finanskostnad		<u>70</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-69</u>	<u>155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 307</u>	<u>-17 205</u>
Årsresultat		<u>-16 307</u>	<u>-17 205</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-16 307</u>	<u>-17 205</u>



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>49 391</u>	<u>49 391</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>49 391</u>	<u>49 391</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 418 857</u>	<u>2 418 857</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 418 857</u>	<u>2 418 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 468 248</u>	<u>2 468 248</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>2 599</u>	<u>4 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 599</u>	<u>4 942</u>
Sum eiendeler		<u>2 470 847</u>	<u>2 473 190</u>



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	<u>301 299</u>	<u>301 299</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>301 299</u>	<u>301 299</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-108 674</u>	<u>-92 367</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-108 674</u>	<u>-92 367</u>
Sum egenkapital		<u>192 625</u>	<u>208 932</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 750	3 111
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	<u>2 275 472</u>	<u>2 261 147</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 278 222</u>	<u>2 264 258</u>
Sum gjeld		<u>2 278 222</u>	<u>2 264 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 470 847</u>	<u>2 473 190</u>

Søgne, 28. februar 2018

Per Gudbrand Nome Try
Styreleder

Thorbjørn Erik Langeland
Styremedlem, daglig leder

Bjørn Arild Stea
Styremedlem



Åros Ferie AS

Org.nr: 997 439 414

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 418 857	2 418 857
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 418 857	2 418 857
Balanseført pr. 31.12.2017	2 418 857	2 418 857

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	449 700	0,67 kr	301 299

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Arild Stea, styremedlem	152 898	34 %	34 %
Boligen Sør AS, repr. v/E. Langeland, styremedlem	148 401	33 %	33 %
Brødrene Try AS, repr. v/P. G. N. Try, styreleder	148 401	33 %	33 %
Sum	449 700	100 %	100 %

Styreleder, Per G. N. Try, er indirekte eier gjennom selskapet Brødrene Try AS. Styremedlem, Erik Langeland, er indirekte eier gjennom selskapet Boligen Sør AS.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til nærstående (fra 2012 ifm. fisjon)	-2 275 472	-2 261 147
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 418 857	2 418 857

Tomten/eiendommen er pantsatt og er tinglyst på hjemmelshaver: Årossanden AS, som ifm. fisjon i 2011/2012 er overført til Åros Ferie AS.



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 147	
Endring utsatt skatt	-2 147	0
Årets totale skattekostnad	0	2 058
Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 307	-17 205
Årets skattegrunnlag	-16 307	-17 205
Oversikt over midlertidige forskjeller	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-255 102	-238 795
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-255 102	-238 795
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-40 357	-33 000
Sum	-214 745	-205 795
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-49 391	-49 391

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	301 299	-92 367	208 932
Årsresultat	0	-16 307	-16 307
Egenkapital 31.12.2017	301 299	-108 674	192 625



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående selskap med kr 2.275.472. Lånet skal innfris når selskapet har likviditet til det, renteberegnes ikke.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Åros Ferie AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 418 857	2 418 857
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 418 857	2 418 857
Balanseført pr. 31.12.2017	2 418 857	2 418 857

Side Side 1



Åros Ferie AS

Noter til regnskapet for 2017

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	449 700	0,67 kr	301 299

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arild Stea, styremedlem	152 898	34 %	34 %
Boligen Sør AS, repr. v/E. Langeland, styremedlem	148 401	33 %	33 %
Brødrene Try AS, repr. v/P. G. N. Try, styreleder	148 401	33 %	33 %
Sum	449 700	100 %	100 %

Styreleder, Per G. N. Try, er indirekte eier gjennom selskapet Brødrene Try AS. Styremedlem, Erik Langeland, er indirekte eier gjennom selskapet Boligen Sør AS.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til nærstående (fra 2012 ifm. fisjon)	-2 275 472	-2 261 147

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 418 857	2 418 857

Tomten/eiendommen er pantsatt og er tinglyst på hjemmelshaver: Årossanden AS, som ifm. fisjon i 2011/2012 er overført til Åros Ferie AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 147	
Endring utsatt skatt	-2 147	0
Årets totale skattekostnad	0	2 058

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 307	-17 205
Årets skattegrunnlag	-16 307	-17 205

Side Side 2



Åros Ferie AS

Noter til regnskapet for 2017

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-255 102	-238 795
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-255 102	-238 795
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-40 357	-33 000
Sum	-214 745	-205 795
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-49 391	-49 391

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	301 299	-92 367	208 932
Årsresultat	0	-16 307	-16 307
Egenkapital 31.12.2017	301 299	-108 674	192 625

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående selskap med kr 2.275.472. Lånet skal innfris når selskapet har likviditet til det, renteberegnes ikke.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.