



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 600	201 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>201 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	126 810	106 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 810</b>	<b>106 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 790</b>	<b>95 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
Annen rentekostnad		6 394	6 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 394</b>	<b>6 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 337</b>	<b>-6 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		68 453	88 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			24 182
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	82 892	36 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 892</b>	<b>36 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 892</b>	<b>61 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 119</b>	<b>336 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 221	103 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 221</b>	<b>103 768</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 221</b>	<b>165 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	111 883	153 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 883</b>	<b>153 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 883</b>	<b>153 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 015	16 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 015</b>	<b>16 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 898</b>	<b>170 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 119</b>	<b>336 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 600	201 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>201 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	126 810	106 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 810</b>	<b>106 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 790</b>	<b>95 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
Annen rentekostnad		6 394	6 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 394</b>	<b>6 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 337</b>	<b>-6 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		68 453	88 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 453</b>	<b>88 813</b>



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			24 182
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	82 892	36 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 892</b>	<b>36 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 892</b>	<b>61 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 119</b>	<b>336 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 221	103 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 221</b>	<b>103 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 221</b>	<b>165 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	3	111 883	153 672



Sum annen langsiktig gjeld	111 883	153 672
Sum langsiktig gjeld	111 883	153 672
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 015	16 942
Sum kortsiktig gjeld	12 015	16 942
Sum gjeld	123 898	170 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 119	336 381



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Nygårdslia 8

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 616 104



## Resultatregnskap

Borettslaget Nygårdslia 8

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		201 600	201 700
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>201 700</u>
Annen driftskostnad	2, 6	126 810	106 687
Sum driftskostnader		<u>126 810</u>	<u>106 687</u>
Driftsresultat		<u>74 790</u>	<u>95 013</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		6 394	6 200
Resultat av finansposter		<u>-6 337</u>	<u>-6 200</u>
Resultat		<u>68 453</u>	<u>88 813</u>
Årsresultat	1	<u>68 453</u>	<u>88 813</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-68 453	-88 813
Sum overføringer		<u>68 453</u>	<u>88 813</u>



## Balanse

### Borettslaget Nygårdslia 8

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
Sum varige driftsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 182
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 182</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	82 892	36 972
Sum omløpsmidler		<u>82 892</u>	<u>61 154</u>
Sum eiendeler		<u>358 119</u>	<u>336 381</u>



## Balanse

### Borettslaget Nygårdslia 8

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>62 000</b></u>	<u><b>62 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>172 221</u>	<u>103 768</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>172 221</b></u>	<u><b>103 768</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>234 221</b></u>	<u><b>165 768</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>111 883</u>	<u>153 672</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>111 883</b></u>	<u><b>153 672</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 015</u>	<u>16 942</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>12 015</b></u>	<u><b>16 942</b></u>
Sum gjeld		<u><b>123 898</b></u>	<u><b>170 614</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>358 119</b></u>	<u><b>336 381</b></u>

Bergen, 08.03.2023

---

Grethe Tvedt  
styreleder

---

Elly Dorthea Ingebrigtsen  
styremedlem

---

Annlaug Hus  
styremedlem



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudd fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	36 972
Årets resultat	68 453
Endring fordringer	24 182
Endring lån	- 41 789
Endring kortsiktig gjeld	<u>- 4 927</u>
Disponible midler 3112	82 892

Borettslaget Nygårdslia 8



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### Note 2 Driftskostnader

	2021	2022
Lys & strøm	10 852	9 133
Kommunale avgifter	43 480	46 329
Festeavgift	- 24 182	6 413
Vedlikehold	14 498	900
Revisor	10 000	10 625
Regnskapsførsel	7 531	7 813
Forsikring	25 194	27 128
Diverse kostnader	142	0
Omkostninger	342	351
Eiendomsskatt	16 667	18 117
<u>Kabel TV</u>	<u>2 164</u>	
<u>SUM</u>	<u>106 687</u>	<u>126 810</u>

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Effektiv rente fra 7,810 er 7,810%  
Annuitet. Terminlengde er 1 mnd. Terminbeløp er kr. 3.996  
Nedbetalt 25.06.2025

Pant i bygning: Kr. 500.000.- i Handelsbanken  
Bokført verdi av pantsatt bygning er kr. 275.227.-

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Eiendeler pr. 01.01.	275.227.-
Tilgang	0.-
Avgang	0.-
Akk. avskrivninger	<u>0.-</u>
Eiendeler pr. 31.12.	<u>275.227.-</u>

Eiendommer avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

**Borettslaget Nygårdslia 8**



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### **Note 5 Andelskapital**

Lagets andelskapital på kr. 62.000 består av:

4 stk 3 roms leiligheter med andeler pålydende kr. 13.500

2 stk ett roms hybel leiligheter med andeler pålydende kr. 4.000

#### **Note 6 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar (inkl. mva) 10.625

**Borettslaget Nygårdslia 8**



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til Årsmøtet i Borettslaget Nygårdslia 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdslia 8 som viser et overskudd på kr 68 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mars 2023

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

  
Ørjan Johansson  
statsautorisert revisor