



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 550 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-14 193 216	
Varekostnad	5	14 193 276	
Annen driftskostnad	1	1 859 114	816 180
Sum kostnader		1 859 174	816 180
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 859 174</b>	<b>-816 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 344	16 695
Sum finansinntekter		4 344	16 695
Annen rentekostnad		2 206	
Sum finanskostnader		2 206	
<b>Netto finans</b>		<b>2 138</b>	<b>16 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 857 036	-799 484
Sum overføringer og disponeringer		-1 857 036	-799 484



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	28 407 087	
Sum varer		28 407 087	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 199 759	1 225 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 759	1 225 522
Sum omløpsmidler		30 606 846	1 225 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	14 800 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 800 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 656 520	799 484
Sum opptjent egenkapital		-2 656 520	-799 484
Sum egenkapital		12 143 480	1 200 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		18 463 366	25 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 463 366</b>	<b>25 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 463 366</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 550 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 922 550 425  
SKJELNAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-14 193 216	
Varekostnad	5	14 193 276	
Annen driftskostnad	1	1 859 114	816 180
Sum kostnader		1 859 174	816 180
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 859 174</b>	<b>-816 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 344	16 695
Sum finansinntekter		4 344	16 695
Annen rentekostnad		2 206	
Sum finanskostnader		2 206	
<b>Netto finans</b>		<b>2 138</b>	<b>16 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 857 036</b>	<b>-799 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 857 036	-799 484
Sum overføringer og disponeringer		-1 857 036	-799 484



Organisasjonsnr: 922 550 425  
SKJELNAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	28 407 087	
Sum varer		28 407 087	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 199 759	1 225 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 759	1 225 522
Sum omløpsmidler		30 606 846	1 225 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	14 800 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 800 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 656 520	799 484
Sum opptjent egenkapital		-2 656 520	-799 484
Sum egenkapital		12 143 480	1 200 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 463 366	25 006
Sum kortsiktig gjeld		18 463 366	25 006
Sum gjeld		18 463 366	25 006
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>



Organisasjonsnr: 922 550 425  
SKJELNAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	148000.00	100.00	14800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Troms Hus AS	74000.00	50.00%	Ordinære aksjer
NT Eiendom AS	74000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	148000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Skjelnan Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Skjelnan Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 857 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9018 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



**REVIQOM**

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 25. mai 2021  
Revicom AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Skjelnan Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 922550425**



Skjelnan Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	5	(14 193 216)	0
Varekostnad	5	14 193 276	0
Annen driftskostnad	1	1 859 114	816 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 859 174</b>	<b>816 180</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 859 174)</b>	<b>(816 180)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 344	16 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 344</b>	<b>16 695</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 206	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 138</b>	<b>16 695</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 857 036)	(799 484)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>

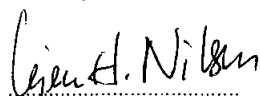


Skjelnan Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

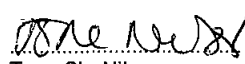
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	28 407 087	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 199 759	1 225 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	14 800 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 656 520)	(799 484)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 656 520)</b>	<b>(799 484)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 143 480</b>	<b>1 200 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 463 367	25 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 463 367</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 463 367</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>

Tromsø, <sup>20/5</sup>..... - 2021

  
Kjell H Nilsen  
Styreleder

  
Tom Jensen  
Styremedlem

  
Herbjørn A Nilssen  
Styremedlem

  
Tone Chr Nilsen  
Styremedlem



## Skjelnan Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke gjort endringer i valg av- og bruk av regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.

#### Varer

Kostnader kjøp og salg av tomter/boliger er presentert i balansen som råvarer og varer under tilvirkning. Boliger under tilvirkning er vurdert til direkte tilvirkningskost.

Dersom verdien av påløpte varekostnader vurderes til lavere enn pålydende, vil verdien nedskrives til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Fortsatt drift mv

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



## Note 1 - Personalkostnader, godtgjørelser mv

### Ansatte og lønn/honorar:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

### Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

### Godtgjørelse revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020 var kr 24 969 inkl.mva. Herav ordinær revisjon kr 21 250 og øvrig bistand kr 3 719.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr.31.12. av følgende aksjeklasser:

<u>Type aksjer:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	148 000	100,00	14 800 000

<u>Eierstruktur:</u>	<u>org.nr.</u>	<u>antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmerett</u>
NT Eiendom AS	983453341	74 000	50,00 %	50,00 %
Troms Hus AS	871168512	74 000	50,00 %	50,00 %
Sum		148 000	100,00 %	100,00 %

## Note 3 - Endring i egenkapital

	<u>AS-kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Inngående balanse 01.01.	2 000 000	-799 484	1 200 516
Emisjon i 2020	12 800 000	0	12 800 000
Årets resultat	0	-1 857 036	-1 857 036
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	14 800 000	-2 656 520	12 143 480

## Note 4 - Varelager

<u>Spesifikasjon:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Boligtomter/iråtomter	14 213 871	0
Boliger under tilvirkning	14 193 216	0
Sum varer	28 407 087	0



## Note 5 - Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 857 036	-799 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 857 035	-799 484
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0 0	0
skattesats	22 %	22 %

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 656 520	-799 484	-1 857 036
Sum grunnlag utsatt skatt	-2 656 519	-799 484	-1 857 036
Utsatt skatt/skattefordel	-584 434	-175 887	-408 547
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skjelnan Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	5	(14 193 216)	0
Varekostnad	5	14 193 276	0
Annen driftskostnad	1	1 859 114	816 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 859 174</b>	<b>816 180</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 859 174)</b>	<b>(816 180)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 344	16 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 344</b>	<b>16 695</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 206	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 138</b>	<b>16 695</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 857 036)	(799 484)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 857 036)</b>	<b>(799 484)</b>



## Skjelnan Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	28 407 087	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 199 759	1 225 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	14 800 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 656 520)	(799 484)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 656 520)</b>	<b>(799 484)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 143 480</b>	<b>1 200 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 463 367	25 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 463 367</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 463 367</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 606 846</b>	<b>1 225 522</b>

Tromsø, ..... - 2021

.....  
Kjell H Nilsen  
Styreleder.....  
Tom Jensen  
Styremedlem.....  
Herbjørn A Nilssen  
Styremedlem.....  
Tone Chr Nilsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Skjelnan Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922550425