



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 332 963	3 143 296
Sum inntekter		3 332 963	3 143 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 530	179 530
Annen driftskostnad		713 737	621 819
Sum kostnader		893 267	801 349
Driftsresultat		2 439 696	2 341 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	0
Sum finansinntekter		121	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 511 684	955 036
Annen rentekostnad		2 622	478
Sum finanskostnader		-1 514 306	-955 514
Netto finans		-1 514 185	-955 514
Resultat før skattekostnad		925 511	1 386 433
Skattekostnad	3, 4	243 109	398 157
Årsresultat		682 402	988 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	861 931	1 221 451
Udekket tap		-179 529	0
Annen egenkapital	5	0	-233 175
Sum overføringer og disponeringer		682 402	988 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 351 571	25 531 101
Sum varige driftsmidler		25 351 571	25 531 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 351 571	25 531 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 601	18 043
Andre kortsiktige fordringer		270	43 282
Konsernfordringer	5, 7	179 530	233 175
Sum fordringer	8	214 401	294 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 463	166 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 463	166 780
Sum omløpsmidler		345 864	461 279
SUM EIENDELER		25 697 435	25 992 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 530	0
Sum innskutt egenkapital		209 530	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	179 529	0
Sum opptjent egenkapital		-179 529	0
Sum egenkapital		30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 929 087	24 135 530
Sum annen langsiktig gjeld		22 929 087	24 135 530
Sum langsiktig gjeld		22 929 087	24 135 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 821	242 476
Skyldige offentlige avgifter		0	6 086
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	1 105 040	1 565 963
Annen kortsiktig gjeld		1 518 486	12 326
Sum kortsiktig gjeld		2 738 347	1 826 851
Sum gjeld		25 667 434	25 962 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 697 435	25 992 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406065

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 332 963	3 143 296
Sum inntekter		3 332 963	3 143 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 530	179 530
Annen driftskostnad		713 737	621 819
Sum kostnader		893 267	801 349
Driftsresultat		2 439 696	2 341 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	0
Sum finansinntekter		121	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 511 684	955 036
Annen rentekostnad		2 622	478
Sum finanskostnader		-1 514 306	-955 514
Netto finans		-1 514 185	-955 514
Resultat før skattekostnad		925 511	1 386 433
Skattekostnad	3, 4	243 109	398 157
Årsresultat		682 402	988 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	861 931	1 221 451
Udekket tap		-179 529	0
Annen egenkapital	5	0	-233 175
Sum overføringer og disponeringer		682 402	988 276



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 6 25 351 571 25 531 101

Sum varige driftsmidler 25 351 571 25 531 101

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 25 351 571 25 531 101

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 34 601 18 043

Andre kortsiktige

fordringer 270 43 282

Konsernfordringer 5, 7 179 530 233 175

Sum fordringer 8 214 401 294 499

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 131 463 166 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 131 463 166 780

Sum omløpsmidler 345 864 461 279

SUM EIENDELER 25 697 435 25 992 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 179 530 0



Sum innskutt egenkapital		209 530	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	179 529	0
Sum opptjent egenkapital		-179 529	0
Sum egenkapital		30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 929 087	24 135 530
Sum annen langsiktig gjeld		22 929 087	24 135 530
Sum langsiktig gjeld		22 929 087	24 135 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 821	242 476
Skyldige offentlige avgifter		0	6 086
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	1 105 040	1 565 963
Annen kortsiktig gjeld		1 518 486	12 326
Sum kortsiktig gjeld		2 738 347	1 826 851
Sum gjeld		25 667 434	25 962 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 697 435	25 992 380



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179530.00	233175.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22929087.00	24135529.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105040.00	1565963.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25351571.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NONNEGATA 16 AS
912862682
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 332 963	3 143 296
Sum driftsinntekter		3 332 963	3 143 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 530	-179 530
Annen driftskostnad		-713 737	-621 819
Sum driftskostnader		-893 267	-801 349
Driftsresultat		2 439 696	2 341 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	0
Sum finansinntekter		121	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 511 684	-955 036
Annen rentekostnad		-2 622	-478
Sum finanskostnader		-1 514 306	-955 514
Netto finans		-1 514 185	-955 514
Resultat før skattekostnad		925 511	1 386 433
Skattekostnad	3, 4	-243 109	-398 157
Årsresultat		682 402	988 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	861 931	1 221 451
Annen egenkapital	5	0	-233 175
Udekket tap		-179 529	0
Sum overføringer		682 402	988 276



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 351 571	25 531 101
Sum varige driftsmidler		25 351 571	25 531 101
Sum anleggsmidler		25 351 571	25 531 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 601	18 043
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	179 530	233 175
Andre kortsiktige fordringer		270	43 282
Sum fordringer	8	214 401	294 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 463	166 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 463	166 780
Sum omløpsmidler		345 864	461 279
SUM EIENDELER		25 697 435	25 992 380



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 530	0
Sum innskutt egenkapital		209 530	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-179 529	0
Sum opptjent egenkapital		-179 529	0
Sum egenkapital		30 001	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 929 087	24 135 530
Sum annen langsiktig gjeld		22 929 087	24 135 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 821	242 476
Skyldige offentlige avgifter		0	6 086
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	1 105 040	1 565 963
Annen kortsiktig gjeld		1 518 486	12 326
Sum kortsiktig gjeld		2 738 347	1 826 851
Sum gjeld		25 667 434	25 962 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 697 435	25 992 380

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 050 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 050 179
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-519 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-698 609
Balanseført verdi pr 31.12	25 351 570
Årets av- og nedskrivninger	179 530
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 109	398 157
Skattekostnad	243 109	398 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	925 511	1 386 433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 530	179 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 105 040	-1 565 963
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	243 109	344 512
Betalbar skatt på konsernbidrag	-243 109	-344 512

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 158 310	-1 337 840	179 530
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 158 310	-1 337 840	179 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 158 310	1 337 840	-179 530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	861 931	-179 529	682 402
Mottatt konsernbidrag	0	179 530	0	0	179 530
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-861 931	0	-861 931
Egenkapital 31.12.2023	30 000	179 530	0	-179 529	30 001

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 351 571
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kriebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Kriebreal AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 530	233 175

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 929 087	24 135 529

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 105 040	1 565 963

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

**NONNEGATA 16 AS**

912 862 682

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nonnegata 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nonnegata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 07. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: SE8FA-KVZZZ-JX72E-SVBYH-8HV80-6H747



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE8FA-KVZZZ-JX72E-SVBYH-8HV80-6H747

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NONNEGATA 16 AS

912862682

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 332 963	3 143 296
Sum driftsinntekter		3 332 963	3 143 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 530	-179 530
Annen driftskostnad		-713 737	-621 819
Sum driftskostnader		-893 267	-801 349
Driftsresultat		2 439 696	2 341 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	0
Sum finansinntekter		121	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 511 684	-955 036
Annen rentekostnad		-2 622	-478
Sum finanskostnader		-1 514 306	-955 514
Netto finans		-1 514 185	-955 514
Resultat før skattekostnad		925 511	1 386 433
Skattekostnad	3, 4	-243 109	-398 157
Årsresultat		682 402	988 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	861 931	1 221 451
Annen egenkapital	5	0	-233 175
Udekket tap		-179 529	0
Sum overføringer		682 402	988 276



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 351 571	25 531 101
Sum varige driftsmidler		25 351 571	25 531 101
Sum anleggsmidler		25 351 571	25 531 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 601	18 043
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	179 530	233 175
Andre kortsiktige fordringer		270	43 282
Sum fordringer	8	214 401	294 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 463	166 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 463	166 780
Sum omløpsmidler		345 864	461 279
SUM EIENDELER		25 697 435	25 992 380




NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 530	0
Sum innskutt egenkapital		209 530	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-179 529	0
Sum opptjent egenkapital		-179 529	0
Sum egenkapital		30 001	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	7	22 929 087	24 135 530
Sum annen langsiktig gjeld		22 929 087	24 135 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 821	242 476
Skyldige offentlige avgifter		0	6 086
Kortsiktig konsemgjeld	5, 7	1 105 040	1 565 963
Annen kortsiktig gjeld		1 518 486	12 326
Sum kortsiktig gjeld		2 738 347	1 826 851
Sum gjeld		25 667 434	25 962 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 697 435	25 992 380

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 050 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 050 179
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-519 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-698 609
Balanseført verdi pr 31.12	25 351 570
Årets av- og nedskrivninger	179 530
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 109	398 157
Skattekostnad	243 109	398 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	925 511	1 386 433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 530	179 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 105 040	-1 565 963
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	243 109	344 512
Betalbar skatt på konsernbidrag	-243 109	-344 512

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 158 310	-1 337 840	179 530
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 158 310	-1 337 840	179 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 158 310	1 337 840	-179 530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	861 931	-179 529	682 402
Mottatt konsernbidrag	0	179 530	0	0	179 530
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-861 931	0	-861 931
Egenkapital 31.12.2023	30 000	179 530	0	-179 529	30 001

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 351 571
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kребreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Kребreal AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 530	233 175

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 929 087	24 135 529

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 105 040	1 565 963

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



NONNEGATA 16 AS
912 862 682

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.