



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 22
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	864 000
Sum inntekter		912 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	239 798	240 000
Annen driftskostnad	4	102 661	64 953
Sum kostnader		342 459	304 953
Driftsresultat		569 541	559 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	458
Sum finansinntekter		508	458
Annen rentekostnad		112 100	131 819
Annen finanskostnad		1 437	3 505
Sum finanskostnader		113 537	135 324
Netto finans		-113 029	-134 866
Ordinært resultat før skattekostnad		456 512	424 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 218	106 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 294	317 623
Årsresultat	11	341 294	317 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	366 357	377 520
Annen egenkapital		-25 063	-59 897
Sum overføringer og disponeringer		341 294	317 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 942 000	4 181 798
Sum varige driftsmidler	12	3 942 000	4 181 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		46 000
Sum finansielle anleggsmidler			46 000
Sum anleggsmidler		3 942 000	4 227 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	890 552	779 750
Konsernfordringer	5	225 445	
Sum fordringer		1 115 997	779 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 749	1 301 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 749	1 301 405
Sum omløpsmidler		1 192 746	2 081 155
SUM EIENDELER		5 134 746	6 308 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	11	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		1 087 000	1 087 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	251	25 314
Sum opptjent egenkapital		251	25 314
Sum egenkapital	11	1 087 251	1 112 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 488 272	3 600 016
Øvrig langsiktig gjeld			330 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 272	3 930 888
Sum langsiktig gjeld		3 488 272	3 930 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 617	242
Betalbar skatt	7	11 886	78
Skyldige offentlige avgifter		69 145	38 000
Kortsiktig konserngjeld		469 689	1 128 003
Annen kortsiktig gjeld		2 886	99 429
Sum kortsiktig gjeld		559 223	1 265 752
Sum gjeld		4 047 495	5 196 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 746	6 308 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552381

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 22
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	864 000
Sum inntekter		912 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	239 798	240 000
Annen driftskostnad	4	102 661	64 953
Sum kostnader		342 459	304 953
Driftsresultat		569 541	559 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	458
Sum finansinntekter		508	458
Annen rentekostnad		112 100	131 819
Annen finanskostnad		1 437	3 505
Sum finanskostnader		113 537	135 324
Netto finans		-113 029	-134 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 218	106 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 294	317 623
Årsresultat	11	341 294	317 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	366 357	377 520
Annen egenkapital		-25 063	-59 897
Sum overføringer og disponeringer		341 294	317 623



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 942 000 4 181 798
Sum varige driftsmidler 12 3 942 000 4 181 798

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 46 000
Sum finansielle anleggsmidler 46 000

Sum anleggsmidler 3 942 000 4 227 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 890 552 779 750
Konsernfordringer 5 225 445
Sum fordringer 1 115 997 779 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 76 749 1 301 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 749 1 301 405

Sum omløpsmidler 1 192 746 2 081 155

SUM EIENDELER 5 134 746 6 308 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00) 11 1 100 000 1 100 000
Annen innskutt egenkapital 11 -13 000 -13 000
Sum innskutt egenkapital 1 087 000 1 087 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 251 25 314



Sum opptjent egenkapital		251	25 314
Sum egenkapital	11	1 087 251	1 112 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 488 272	3 600 016
Øvrig langsiktig gjeld			330 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 272	3 930 888
Sum langsiktig gjeld		3 488 272	3 930 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 617	242
Betalbar skatt	7	11 886	78
Skyldige offentlige avgifter		69 145	38 000
Kortsiktig konserngjeld		469 689	1 128 003
Annen kortsiktig gjeld		2 886	99 429
Sum kortsiktig gjeld		559 223	1 265 752
Sum gjeld		4 047 495	5 196 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 746	6 308 953



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20141.00	24395.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20141.00	24395.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

A. Hoff Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	225 445	46 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 982 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 982 723
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 800 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 040 723)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 942 000
Årets avskrivninger	(239 798)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	456 512	424 181
+/- Permanente forskjeller	41	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 163	60 172
Årets skattegrunnlag	523 716	484 353
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115 218	106 558
Sum	115 218	106 558
Skattekostnad i resultatregnskapet	115 218	106 558
Betalbar skatt i skattekostnad	115 218	106 558
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(103 332)	(106 480)
Betalbar skatt i balansen	11 886	78



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(134 076)	(201 239)	67 163
Omløpsmidler	(120 000)	(120 000)	0
Netto forskjeller	(254 076)	(321 239)	67 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	254 076	321 239	(67 163)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 70 673

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 010 552	899 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(120 000)	(120 000)
Netto oppførte kundefordringer	890 552	779 750

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	(13 000)	25 314	1 112 314
Årets resultat			341 294	341 294
Konsernbidrag			(366 357)	(366 357)
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	(13 000)	251	1 087 251

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 488 272	3 600 016
Sum	3 488 272	3 600 016
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 942 000	4 181 798
Sum	3 942 000	4 181 798

Av langsiktig gjeld på kr 3 488 087 forfaller kr 2 900 000 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**A. Hoff Eiendom AS
3736 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
A. Hoff Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		912 000	864 000
Sum driftsinntekter		912 000	864 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(239 798)	(240 000)
Annen driftskostnad	4	(102 661)	(64 953)
Sum driftskostnader		(342 459)	(304 953)
Driftsresultat		569 541	559 047
Annen renteinntekt		508	458
Sum finansinntekter		508	458
Annen rentekostnad		(112 100)	(131 819)
Annen finanskostnad		(1 437)	(3 505)
Sum finanskostnader		(113 537)	(135 324)
Netto finans		(113 029)	(134 866)
Ordinært resultat før skattekostnad		456 512	424 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(115 218)	(106 558)
Ordinært resultat		341 294	317 623
Årsresultat		341 294	317 623
Overføringer			
Konsernbidrag		366 357	377 520
Annen egenkapital		(25 063)	(59 897)
Sum		341 294	317 623




Balanse pr. 31. desember 2020
A. Hoff Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 942 000	4 181 798
Sum varige driftsmidler	12	3 942 000	4 181 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	46 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	46 000
Sum anleggsmidler		3 942 000	4 227 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	890 552	779 750
Konsernfordringer	5	225 445	0
Sum fordringer		1 115 997	779 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 749	1 301 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 749	1 301 405
Sum omløpsmidler		1 192 746	2 081 155
Sum eiendeler		5 134 746	6 308 953

**Balanse pr. 31. desember 2020**
A. Hoff Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	11	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	11	(13 000)	(13 000)
Sum innskutt egenkapital		1 087 000	1 087 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	251	25 314
Sum opptjent egenkapital		251	25 314
Sum egenkapital	11	1 087 251	1 112 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 488 272	3 600 016
Øvrig langsiktig gjeld		0	330 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 272	3 930 888
Sum langsiktig gjeld		3 488 272	3 930 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 617	242
Betalbar skatt	7	11 886	78
Skyldige offentlige avgifter		69 145	38 000
Kortsiktig konserngjeld		469 689	1 128 003
Annen kortsiktig gjeld		2 886	99 429
Sum kortsiktig gjeld		559 223	1 265 752
Sum gjeld		4 047 495	5 196 640
Sum egenkapital og gjeld		5 134 746	6 308 953

Skien
31.12.20/23.06.21
Anders Hoff
Styrets leder / Daglig leder
Gry Kallevik Hoff
Styremedlem



Noter 2020

A. Hoff Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	225 445	46 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 982 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 982 723
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 800 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 040 723)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 942 000
Årets avskrivninger	(239 798)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	456 512	424 181
+/- Permanente forskjeller	41	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 163	60 172
Årets skattegrunnlag	523 716	484 353
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115 218	106 558
Sum	115 218	106 558
Skattekostnad i resultatregnskapet	115 218	106 558
Betalbar skatt i skattekostnad	115 218	106 558
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(103 332)	(106 480)
Betalbar skatt i balansen	11 886	78



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(134 076)	(201 239)	67 163
Omløpsmidler	(120 000)	(120 000)	0
Netto forskjeller	(254 076)	(321 239)	67 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	254 076	321 239	(67 163)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 70 673

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 010 552	899 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(120 000)	(120 000)
Netto oppførte kundefordringer	890 552	779 750

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	(13 000)	25 314	1 112 314
Årets resultat			341 294	341 294
Konsernbidrag			(366 357)	(366 357)
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	(13 000)	251	1 087 251

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 488 272	3 600 016
Sum	3 488 272	3 600 016
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 942 000	4 181 798
Sum	3 942 000	4 181 798

Av langsiktig gjeld på kr 3 488 087 forfaller kr 2 900 000 om mer enn 5 år.