



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THMV 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 413 894	5 327 585
Sum inntekter		8 413 894	5 327 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	961 100	939 700
Annen driftskostnad	2	617 610	125 222
Sum kostnader		1 578 710	1 064 922
Driftsresultat		6 835 184	4 262 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	816 907	524 881
Annen renteinntekt		2 801 244	
Sum finansinntekter		3 618 151	524 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 289 010	2 214 329
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		2 289 216	2 214 329
Netto finans		1 328 934	-1 689 448
Ordinært resultat før skattekostnad		8 164 119	2 573 215
Skattekostnad på resultat	4	1 796 106	566 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 368 013	2 007 108
Årsresultat		6 368 013	2 007 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 368 013	2 007 108
Totalresultat		6 368 013	2 007 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 034 368	1 592 035
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	333 645	415 073
Sum overføringer og disponeringer	5	6 368 013	2 007 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 721 739	51 682 839
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	50 721 739	51 682 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 589 382	16 505 525
Sum finansielle anleggsmidler		27 589 382	16 505 525
Sum anleggsmidler		78 311 120	68 188 363
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		2 021 834	1 508 302
Andre kortsiktige fordringer		2 558 616	3 346 557
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 580 450	4 854 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		92 294	1 460 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 294	1 460 077
Sum omløpsmidler		4 672 743	6 314 936
SUM EIENDELER		82 983 864	74 503 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	780 162	446 517
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		780 162	446 517
Sum egenkapital	5, 8	5 642 948	5 309 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 049 341	955 236
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 341	955 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	67 882 323	64 952 398
Sum annen langsiktig gjeld		67 882 323	64 952 398
Sum langsiktig gjeld		68 931 664	65 907 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		672 883	1 245 217
Betalbar skatt	4		74
Kortsiktig konserngjeld	3	7 736 369	2 041 070
Sum kortsiktig gjeld		8 409 252	3 286 361
Sum gjeld		77 340 916	69 193 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 983 864	74 503 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668969

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THMV 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 997 020 634
THMV 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 413 894	5 327 585
Sum inntekter		8 413 894	5 327 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	961 100	939 700
Annen driftskostnad	2	617 610	125 222
Sum kostnader		1 578 710	1 064 922
Driftsresultat		6 835 184	4 262 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	816 907	524 881
Annen renteinntekt		2 801 244	
Sum finansinntekter		3 618 151	524 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 289 010	2 214 329
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		2 289 216	2 214 329
Netto finans		1 328 934	-1 689 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 164 119	2 573 215
Skattekostnad på resultat	4	1 796 106	566 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 368 013	2 007 108
Årsresultat		6 368 013	2 007 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 368 013	2 007 108
Totalresultat		6 368 013	2 007 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 034 368	1 592 035
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	333 645	415 073
Sum overføringer og disponeringer	5	6 368 013	2 007 108





Organisasjonsnr: 997 020 634
THMV 18 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	50 721 739	51 682 839
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	50 721 739	51 682 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	27 589 382	16 505 525
Sum finansielle			
anleggsmidler		27 589 382	16 505 525
Sum anleggsmidler		78 311 120	68 188 363
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		2 021 834	1 508 302
Andre kortsiktige			
fordringer		2 558 616	3 346 557
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 580 450	4 854 858
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		92 294	1 460 077
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		92 294	1 460 077
Sum omløpsmidler		4 672 743	6 314 936
SUM EIENDELER		82 983 864	74 503 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	780 162	446 517
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		780 162	446 517
Sum egenkapital	5, 8	5 642 948	5 309 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 049 341	955 236
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 341	955 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	67 882 323	64 952 398
Sum annen langsiktig gjeld		67 882 323	64 952 398
Sum langsiktig gjeld		68 931 664	65 907 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		672 883	1 245 217
Betalbar skatt	4		74
Kortsiktig konserngjeld	3	7 736 369	2 041 070
Sum kortsiktig gjeld		8 409 252	3 286 361
Sum gjeld		77 340 916	69 193 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 983 864	74 503 299



Organisasjonsnr: 997 020 634
THMV 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

Årsregnskap 2022

Røa Bad AS



Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 413 894	5 327 585
Sum driftsinntekter		8 413 894	5 327 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	961 100	939 700
Annen driftskostnad	2	617 610	125 222
Sum driftskostnader		1 578 710	1 064 922
Driftsresultat		6 835 184	4 262 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	816 907	524 881
Annen renteinntekt		2 801 244	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 289 010	2 214 329
Annen rentekostnad		206	0
Resultat av finansposter		1 328 934	-1 689 448
Resultat før skattekostnad		8 164 119	2 573 215
Skattekostnad på resultat	4	1 796 106	566 107
Resultat		6 368 013	2 007 108
Årsresultat		6 368 013	2 007 108
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 034 368	1 592 035
Avsatt til annen egenkapital	5	333 645	415 073
Sum overføringer	5	6 368 013	2 007 108



Balanse



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 721 739	51 682 839
Sum varige driftsmidler	1	50 721 739	51 682 839
Lån til foretak i samme konsern	3	27 589 382	16 505 525
Sum finansielle anleggsmidler		27 589 382	16 505 525
Sum anleggsmidler		78 311 120	68 188 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 021 834	1 508 302
Andre kortsiktige fordringer		2 558 616	3 346 557
Sum fordringer		4 580 450	4 854 858
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		92 294	1 460 077
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 294	1 460 077
Sum omløpsmidler		4 672 743	6 314 936
Sum eiendeler		82 983 864	74 503 299



Balanse



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	780 162	446 517
Sum opptjent egenkapital		780 162	446 517
Sum egenkapital	5, 8	5 642 948	5 309 303
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 049 341	955 236
Sum avsetning for forpliktelser		1 049 341	955 236
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	67 882 323	64 952 398
Sum annen langsiktig gjeld		67 882 323	64 952 398
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		672 883	1 245 217
Betalbar skatt	4	0	74
Kortsiktig konserngjeld	3	7 736 369	2 041 070
Sum kortsiktig gjeld		8 409 252	3 286 361
Sum gjeld		77 340 916	69 193 996
Sum egenkapital og gjeld		82 983 864	74 503 299

Oslo, 30.06.2023
Styret i Røa Bad AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 891 197	2 000 000	1 976 756
= Anskaffelseskost 31.12.22	46 891 197	2 000 000	1 976 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 642 265		576 287
= Bokført verdi 31.12.22	44 248 932	2 000 000	1 400 469
Årets ordinære avskrivninger	519 700		131 700
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år
		Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		4 646 832	55 514 785
= Anskaffelseskost 31.12.22		4 646 832	55 514 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 574 494	4 793 046
= Bokført verdi 31.12.22		3 072 338	50 721 739
Årets ordinære avskrivninger		309 700	961 100
Økonomisk levetid		15 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 36 050,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 050
Sum honorar til revisor	36 050



Noter til regnskapet 2022



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordringer og Gjeld

Fordringer - langsiktige*	2022	2021
Auctus AS	27 296 236	15 332 136
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS	33 292	32 166
Røa Trening AS	236 892	228 881
Røa Parkering AS	0	890 156
Røa Butikk AS	22 962	22 185
Sum	27 589 382	16 505 525

Gjeld - langsiktig*	2022	2021
Projectus AS	2 475 240	2 924 567
Røa Utvikling AS	64 239 173	62 027 831
Røa Parkering AS	1 167 910	0
Sum	67 882 323	64 952 398

*Mellomværende renteberegnes.

Gjeld - kortsiktig	2022	2021
Røa Parkering AS - avsatt konsernbidrag	0	2 041 070
Røa Utvikling AS - avsatt konsernbidrag	7 736 369	0
Sum	7 736 369	2 041 070



Noter til regnskapet 2022



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 702 001	449 035
Endring i utsatt skatt	94 105	117 072
Skattekostnad ordinært resultat	1 796 106	566 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 164 119	2 573 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-427 750	-532 145
Avgitt konsernbidrag	-7 736 369	-2 041 070
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 702 001	74
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 702 001	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	74

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 769 730	4 341 980	-427 750
Sum	4 769 730	4 341 980	-427 750
Grunnlag for utsatt skatt	4 769 730	4 341 980	-427 750
Utsatt skatt (22 %)	1 049 341	955 236	-94 105

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	4 748 106	446 517	5 309 303
Årets resultat				6 368 013	6 368 013
Avgitt konsernbidrag				-6 034 368	-6 034 368
Pr 31.12	100 000	14 680	4 748 106	780 162	5 642 948



Noter til regnskapet 2022



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	50 721 739	51 682 839
Sum	50 721 739	51 682 839

Følgende er stilt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon

Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Bad AS	Røa Trening AS	gnr. 311, bnr 1, snr 1 og 2 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Ethvert mellomværende
Røa Bad AS	Projectus AS	gnr. 311, bnr 1, snr 1 og 2 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Ethvert mellomværende



Noter til regnskapet 2022



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS.

Styrets leder eier indirekte 10,0 % av aksjene i selskapet.

Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2022. Ingen av inntektstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Røa Bad as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Bad as som viser et overskudd på kr 6 368 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

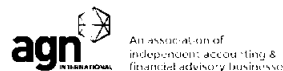
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.07.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2023 19.34.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.