



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK 37 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 023	17 810
Sum kostnader		20 023	17 810
Driftsresultat		-20 023	-17 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 035 704	
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		3 035 704	
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		3 035 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 015 682	-17 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 919	7 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011 763	-25 603
Årsresultat	3	3 011 763	-25 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 763	-25 603
Totalresultat		3 011 763	-25 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 234	-25 603
Avsatt til annen egenkapital		2 958 529	
Sum overføringer og disponeringer		3 011 763	-25 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 956 185	6 956 185
Sum finansielle anleggsmidler		6 956 185	6 956 185
Sum anleggsmidler		6 956 185	6 956 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 035 704	
Sum fordringer		3 035 704	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142	397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142	397
Sum omløpsmidler		3 036 846	397
SUM EIENDELER		9 993 031	6 956 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 529	
Udekket tap			53 234
Sum opptjent egenkapital		2 958 529	-53 234
Sum egenkapital	3	2 988 529	-23 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 997 706	6 977 626
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 706	6 977 626
Sum langsiktig gjeld		6 997 706	6 977 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	588
Betalbar skatt	4	3 919	
Skyldig offentlige avgifter		1 602	1 602
Sum kortsiktig gjeld		6 796	2 190
Sum gjeld		7 004 502	6 979 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 993 031	6 956 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844848

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANSE ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 269 424
ALLIANSE ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 023	17 810
Sum kostnader		20 023	17 810
Driftsresultat		-20 023	-17 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 035 704	
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		3 035 704	
Annen finanskostnad	6		
Netto finans		3 035 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 015 682	-17 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 919	7 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011 763	-25 603
Årsresultat	3	3 011 763	-25 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 763	-25 603
Totalresultat		3 011 763	-25 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 234	-25 603
Avsatt til annen egenkapital		2 958 529	
Sum overføringer og disponeringer		3 011 763	-25 603



Organisasjonsnr: 917 269 424
ALLIANSE ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 6 956 185 6 956 185

Sum finansielle anleggsmidler 6 956 185 6 956 185

Sum anleggsmidler 6 956 185 6 956 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 035 704

Sum fordringer 3 035 704

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Andre finansielle

instrumenter 6

Sum investeringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 142 397

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 142 397

Sum omløpsmidler 3 036 846 397

SUM EIENDELER 9 993 031 6 956 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 529	
Udekket tap			53 234
Sum opptjent egenkapital		2 958 529	-53 234
Sum egenkapital	3	2 988 529	-23 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 997 706	6 977 626
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 706	6 977 626
Sum langsiktig gjeld		6 997 706	6 977 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	588
Betalbar skatt	4	3 919	
Skyldig offentlige avgifter		1 602	1 602
Sum kortsiktig gjeld		6 796	2 190
Sum gjeld		7 004 502	6 979 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 993 031	6 956 582



Organisasjonsnr: 917 269 424
ALLIANSE ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Thomas Bergum Bø
13.08.2021

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
16.08.2021



Årsregnskap 2020

Allianse Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 269 424



RESULTATREGNSKAP

ALLIANSE ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	20 023	17 810
Sum driftskostnader		20 023	17 810
Driftsresultat		-20 023	-17 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 035 704	0
Resultat av finansposter		3 035 704	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 015 682	-17 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 919	7 793
Ordinært resultat		3 011 763	-25 603
Årsresultat	3	3 011 763	-25 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 958 529	0
Overført til udekket tap		-53 234	25 603
Sum overføringer		3 011 763	-25 603



BALANSE

ALLIANSE ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 956 185	6 956 185
Sum finansielle anleggsmidler		6 956 185	6 956 185
Sum anleggsmidler		6 956 185	6 956 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 035 704	0
Sum fordringer		3 035 704	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142	397
Sum omløpsmidler		3 036 846	397
Sum eiendeler		9 993 031	6 956 582



BALANSE

ALLIANSE ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 958 529	0
Udekket tap		0	-53 234
Sum opptjent egenkapital		2 958 529	-53 234
Sum egenkapital	3	2 988 529	-23 234
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 997 706	6 977 626
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 706	6 977 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 275	588
Betalbar skatt	4	3 919	0
Skyldig offentlige avgifter		1 602	1 602
Sum kortsiktig gjeld		6 796	2 190
Sum gjeld		7 004 502	6 979 816
Sum egenkapital og gjeld		9 993 031	6 956 582

Oslo, 13.08.2021

Styret i Allianse Entreprenør AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Thomas Bergum Bø
Styremedlem



ALLIANSE ENTREPRENØR AS

917 269 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-53 234	-23 234
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-53 234	-23 234
Årets resultat				3 011 763	3 011 763
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	2 958 529	2 988 529

Styrets vurdering er at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

ALLIANSE ENTREPRENØR AS

SIDE 5



ALLIANSE ENTREPRENØR AS

917 269 424

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 919	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 793
Skattekostnad ordinært resultat	3 919	7 793
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 015 682	-17 810
Permanente forskjeller	-2 944 633	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 234	0
Skattepliktig inntekt	17 815	-17 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 919	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 919	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 234	-53 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53 234	53 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-11 711	-11 711

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ALLIANSE ENTREPRENØR AS

SIDE 6



ALLIANSE ENTREPRENØR AS

917 269 424

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLIANSE ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pehs AS	1 667	16,7	16,7
Rwil Invest AS	1 667	16,7	16,7
Tbb-invest AS	1 667	16,7	16,7
Venture AS	1 667	16,7	16,7
Aeriksen Invest AS	1 666	16,7	16,7
Yan Invest AS	1 666	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Nebo Topco AS	0,2%		6 356 877	6 356 877
Ryenbergveien 77-85 AS	2,0%	2,0%	599 308	599 308
Sum			6 956 185	6 956 185

Selskapet har ervervet aksjer i Nebo Topco AS på selgerkreditt fra tidligere eier Nemento AS. Aksjene er B-aksjer.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	6 997 706	6 977 626
Sum annen langsiktig gjeld	6 997 706	6 977 626

Selgerkreditter for kjøp av aksjer renteberegnes ikke for 2020. Det er forventet at selskapet skal gjøre opp sin gjeld innen 2022.

ALLIANSE ENTREPRENØR AS

SIDE 7



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I ALLIANSE ENTREPRENØR AS

Generalforsamling i Allianse Entreprenør AS ble avholdt 13.08.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Venture AS	1 667	v/ Espen Lundkvist
Aeriksen Invest AS	1 666	v/ Anders B Eriksen
Yan Invest AS	1 666	v/ Stefan M.H. Yan
Rwil Invest AS	1 667	v/ Ruben Wilhelmsen
Tbb-invest AS	1 667	v/ Thomas B. Bø
Pehs AS	1 667	v/ Jan Fredrik Jorddal

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Thomas Bergum Bø ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 13.08.2021

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Thomas Bergum Bø
Styremedlem