



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 459 524	1 459 524
Annen driftsinntekt	3		10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 524</b>	<b>1 469 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	96 921	98 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 608	
Annen driftskostnad	7,8,9	852 960	1 187 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 489</b>	<b>1 285 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 035</b>	<b>183 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 465	6 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465</b>	<b>6 634</b>
Annen rentekostnad		147 174	177 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 174</b>	<b>177 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 709</b>	<b>-171 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 326</b>	<b>12 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 326</b>	<b>12 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 326	12 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 326</b>	<b>12 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	13 640 886	13 640 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	553 908	
Sum varige driftsmidler		14 194 794	13 640 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 194 794	13 640 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		320 216	274 786
Sum fordringer		320 216	274 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 604	1 678 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 604	1 678 570
Sum omløpsmidler		1 394 820	1 953 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 589 614</b>	<b>15 594 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 241 852	2 884 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 241 852</b>	<b>-2 884 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 235 852</b>	<b>-2 878 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 333 786	14 010 096
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 074 000	4 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 407 786</b>	<b>18 084 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 360	186 586
Skyldige offentlige avgifter		37 534	41 114
Annen kortsiktig gjeld		160 788	160 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 682</b>	<b>388 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 825 468</b>	<b>18 472 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 589 614</b>	<b>15 594 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 954 535 967  
SOLHELLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 459 524	1 459 524
Annen driftsinntekt	3		10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 524</b>	<b>1 469 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	96 921	98 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 608	
Annen driftskostnad	7,8,9	852 960	1 187 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 489</b>	<b>1 285 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 035</b>	<b>183 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 465	6 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465</b>	<b>6 634</b>
Annen rentekostnad		147 174	177 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 174</b>	<b>177 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 709</b>	<b>-171 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 326</b>	<b>12 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 326</b>	<b>12 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 326	12 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 326</b>	<b>12 285</b>



Organisasjonsnr: 954 535 967  
SOLHELLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	13 640 886	13 640 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	553 908	
Sum varige driftsmidler		14 194 794	13 640 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 194 794	13 640 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		320 216	274 786
Sum fordringer		320 216	274 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 604	1 678 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 604	1 678 570
Sum omløpsmidler		1 394 820	1 953 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 589 614</b>	<b>15 594 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 241 852	2 884 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 241 852</b>	<b>-2 884 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 235 852</b>	<b>-2 878 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	13 333 786	14 010 096
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 074 000	4 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 407 786</b>	<b>18 084 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 360	186 586
Skyldige offentlige avgifter		37 534	41 114
Annen kortsiktig gjeld		160 788	160 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 682</b>	<b>388 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 825 468</b>	<b>18 472 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 589 614</b>	<b>15 594 242</b>





Organisasjonsnr: 954 535 967  
SOLHELLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solhella Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solhella Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentmøkket: 7TU1B-0MJQP-FACBM-IUBNU-WBJNX-PA74I



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-01 21:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TU1B-0MJQP-FACBM-IUBNU-WBJNX-PA74I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Solhella Borettslag  
2021**

---

Solhella Borettslag Org.nr. 954535967

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Solhella Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 459 524	1 459 524	1 459 500	1 492 500
Andre inntekter	3	0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 524</b>	<b>1 469 524</b>	<b>1 459 500</b>	<b>1 492 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	24 944	27 715	30 856	30 856
Dugnad		0	0	9 000	9 000
Styrehonorar	5	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		11 977	10 476	10 700	10 700
Avskrivninger	6	42 608	0	0	58 600
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	0	33 000
Felles strøm og varme		28 281	22 903	25 000	27 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		418 641	420 004	434 700	425 000
Andre driftskostnader	7	237 519	214 510	220 000	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	5 798	0	0
Vedlikehold	9	1 551	354 852	40 000	40 000
Forretningsførsel		67 276	65 752	66 200	67 900
Revisjonshonorar		7 125	6 750	7 200	7 400
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		82 057	86 713	82 085	90 300
Sikringsfond		1 510	1 509	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>992 489</b>	<b>1 285 981</b>	<b>996 241</b>	<b>1 090 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 035</b>	<b>183 543</b>	<b>463 259</b>	<b>401 744</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 465	6 635	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465</b>	<b>6 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		147 174	177 892	146 500	139 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 174</b>	<b>177 892</b>	<b>146 500</b>	<b>139 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 709</b>	<b>-171 258</b>	<b>-146 500</b>	<b>-139 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>321 326</b>	<b>12 285</b>	<b>316 759</b>	<b>262 244</b>
Til/fra udekket tap		321 326	12 285	0	0

Resultatrapport 2021 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Solhella Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	6 218 324	6 218 324
Tomt	10, 13	602 119	602 119
Andre driftsmidler	6	276 954	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 097 397</b>	<b>6 820 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 097 397</b>	<b>6 820 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 108
Forskuddsbetalte kostnader		147 703	124 655
Andre fordringer		12 405	8 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 108</b>	<b>137 393</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		530 512	830 734
Skattetrekk		6 790	8 551
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>537 302</b>	<b>839 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 410</b>	<b>976 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 794 807</b>	<b>7 797 121</b>

Balanserapport 2021 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert





## Balanse pr. 31.12.2021

Solhella Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-1 120 926	-1 442 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 120 926</b>	<b>-1 442 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 117 926</b>	<b>-1 439 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 666 893	7 005 048
Borettsinnskudd	13	2 037 000	2 037 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 703 893</b>	<b>9 042 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		12 405	12 738
Leverandørgjeld		109 680	93 293
Skyldige off. myndigheter		18 767	20 557
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		62 309	62 565
Påløpne renter		858	804
Annen kortsiktig gjeld		4 822	4 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 841</b>	<b>194 325</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 912 734</b>	<b>9 236 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 794 807</b>	<b>7 797 121</b>

Bergen,  
Styret for Solhella Borettslag

Olaf Lundgren  
Styrets leder

Ottar Bård Thue  
Styremedlem

Ole Richard Stavnem  
Nestleder

Jarle Egeland  
Styremedlem

Trude Fløysand  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 438 560	1 438 560	1 438 500	1 438 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	0	0	33 000
3829 Feiingsavgift	2 964	2 964	3 000	3 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 459 524</b>	<b>1 459 524</b>	<b>1 459 500</b>	<b>1 492 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,05

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 000	45 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapperater	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	28 447	0
Årets tilgang	0	319 562
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 447	319 562
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	42 608
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 447	42 608
Bokført verdi pr.31.12	0	276 954
Anskaffelsesår	2012	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 446	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 317	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 659	0	0
6300 Møtekostnader	500	8 218	0	0
6326 Snømaking og brøyting	40 346	25 485	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	7 903	9 160	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	6 038	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	3 651	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	380	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	159 941	157 266	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	345	220 000	220 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 296	7 676	0	0
7000 Drivstoff	1 314	0	0	0
7740 Øreavrundning	32	0	0	0
7779 Andre gebyr	50	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 956	1 051	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>237 519</b>	<b>214 510</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	149	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	563	0	0
6540 Inventar	0	3 091	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 995	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>5 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 516	354 852	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 551</b>	<b>354 852</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 218 323	602 119
Anskaffelseskost pr.31.12	6 218 323	602 119
Bokført verdi pr.31.12	6 218 323	602 119
Anskaffelsesår	1976	1976

## Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-1 120 926	-1 442 252

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2042

9 300 000

2 294 952

338 155

6 666 893

### Sum langsiktig gjeld

6 666 893

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 936 393

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217451559	30,00	222 230,00	6 666 893,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 703 893	9 042 048
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 820 443	6 820 443

## Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>782 353</b>	<b>1 072 351</b>
Periodens resultat	321 326	12 285
Årets avskrivninger	42 608	0
Årets investeringer	-319 563	0
Avdrag lån	-338 155	-302 283
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-293 784</b>	<b>-289 998</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>488 570</b>	<b>782 353</b>

Dokumentet er elektronisk signert




## 12-83 - Årsregn...

Name  
**Thue, Ottar Bård**

Date  
**2022-06-01**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Thue, Ottar Bård

Name  
**Lundgren, Olaf**

Date  
**2022-05-25**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Lundgren, Olaf

Name  
**Stavnem, Ole Richard**

Date  
**2022-05-25**


Identification

 **bankID**  
Stavnem, Ole Richard

Name  
**Fløysand, Trude**

Date  
**2022-05-25**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Fløysand, Trude

Name  
**Egeland, Jarle**

Date  
**2022-05-31**

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Egeland, Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))