



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 878 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens gate 29 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 731	169 307
Sum inntekter		112 731	169 307
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	312 104	171 866
Sum kostnader		312 104	171 866
Driftsresultat		-199 373	-2 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	1 467
Annen finansinntekt		885	5 785
Sum finansinntekter		1 320	7 252
Annen rentekostnad		160 088	1 157
Annen finanskostnad		223 418	101 240
Sum finanskostnader		383 505	102 397
Netto finans		-382 186	-95 145
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-581 559	-97 704
Skatt	3	-127 962	-20 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 597	-76 898
Årsresultat	4	-453 597	-76 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 597	-76 898
Totalresultat		-453 597	-76 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 597	-76 898
Sum overføringer og disponeringer		-453 597	-76 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	695 325	155 027
Sum immaterielle eiendeler		695 325	155 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	430 001
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		3 624	433 624
Sum anleggsmidler		698 950	588 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	4 624 400	1 057 700
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	26 796	16 521
Andre kortsiktige fordringer	7	2 601 225	4 319 208
Sum fordringer		2 628 021	4 335 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 930	513 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 930	513 018
Sum omløpsmidler		7 683 350	5 906 447
SUM EIENDELER		8 382 300	6 495 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	188 752	188 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	2 430 624	2 430 624
Annen innskutt egenkapital	4	94 160	
Sum innskutt egenkapital	4	2 713 536	2 619 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 241 090	
Sum opptjent egenkapital		-1 241 090	
Sum egenkapital	4	1 472 446	2 619 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 066 970	2 590 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 813 727	1 050 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 697	3 641 045
Sum langsiktig gjeld		6 880 697	3 641 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 572	42 003
Annen kortsiktig gjeld	7	17 585	192 674
Sum kortsiktig gjeld		29 157	234 677
Sum gjeld		6 909 854	3 875 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 300	6 495 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617634

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 731	169 307
Sum inntekter		112 731	169 307
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	312 104	171 866
Sum kostnader		312 104	171 866
Driftsresultat		-199 373	-2 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	1 467
Annen finansinntekt		885	5 785
Sum finansinntekter		1 320	7 252
Annen rentekostnad		160 088	1 157
Annen finanskostnad		223 418	101 240
Sum finanskostnader		383 505	102 397
Netto finans		-382 186	-95 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	3	-581 559	-97 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 597	-76 898
Årsresultat	4	-453 597	-76 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 597	-76 898
Totalresultat		-453 597	-76 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 597	-76 898
Sum overføringer og disponeringer		-453 597	-76 898



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	695 325	155 027
Sum immaterielle eiendeler		695 325	155 027

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	430 001
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		3 624	433 624

Sum anleggsmidler		698 950	588 651
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 6	4 624 400	1 057 700
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	3, 6	26 796	16 521
Andre kortsiktige fordringer	7	2 601 225	4 319 208
Sum fordringer		2 628 021	4 335 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 930	513 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 930	513 018

Sum omløpsmidler		7 683 350	5 906 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 382 300	6 495 098
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	188 752	188 752
Overkurs	4	2 430 624	2 430 624
Annen innskutt egenkapital	4	94 160	
Sum innskutt egenkapital	4	2 713 536	2 619 376

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 241 090	
-------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		-1 241 090	
Sum egenkapital	4	1 472 446	2 619 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	5 066 970	2 590 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 813 727	1 050 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 697	3 641 045
Sum langsiktig gjeld		6 880 697	3 641 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 572	42 003
Annen kortsiktig gjeld	7	17 585	192 674
Sum kortsiktig gjeld		29 157	234 677
Sum gjeld		6 909 854	3 875 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 300	6 495 098



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ervind Tverå
2024-06-20

 BankID Signing
Kristin Haaland
2024-06-20

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2024-06-20

 BankID Signing
Johan Roger Smith-Nilsen
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Haaland
2024-06-21

Krokfors Fritidsområde AS

Org.nr. 985 878 587

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		112 731	169 307
Sum driftsinntekter		112 731	169 307
Annen driftskostnad	2	312 104	171 866
Sum driftskostnader		312 104	171 866
Driftsresultat		-199 373	-2 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		435	1 467
Annen finansinntekt		885	5 785
Annen rentekostnad		160 088	1 157
Annen finanskostnad		223 418	101 240
Resultat av finansposter		-382 186	-95 145
Resultat før skatt	3	-581 559	-97 704
Skatt	3	-127 962	-20 806
Resultat		-453 597	-76 898
Årsresultat	4	-453 597	-76 898
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		453 597	76 898
Sum overføringer		-453 597	-76 898



BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	695 325	155 027
Sum immaterielle eiendeler		695 325	155 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1	430 001
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		3 624	433 624
Sum anleggsmidler		698 950	588 651
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	4 624 400	1 057 700
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 6	26 796	16 521
Andre kortsiktige fordringer	7	2 601 225	4 319 208
Sum fordringer		2 628 021	4 335 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 930	513 018
Sum omløpsmidler		7 683 350	5 906 447
Sum eiendeler		8 382 300	6 495 098



BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	188 752	188 752
Overkurs	4	2 430 624	2 430 624
Annen innskutt egenkapital	4	94 160	0
Sum innskutt egenkapital	4	2 713 536	2 619 376
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 241 090	0
Sum opptjent egenkapital		-1 241 090	0
Sum egenkapital	4	1 472 446	2 619 376
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 066 970	2 590 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 813 727	1 050 420
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 697	3 641 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 572	42 003
Annen kortsiktig gjeld	7	17 585	192 674
Sum kortsiktig gjeld		29 157	234 677
Sum gjeld		6 909 854	3 875 722
Sum egenkapital og gjeld		8 382 300	6 495 098

Mo i Rana, 18.06.2024
Styret i Krokfors Fritidsområde AS

Eivind Tverå
styremedlem/daglig leder

Johan Roger Smith-Nilsen
styreleder

Kristin Jeanette Kjelstad Haaland
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2023	2022
Tomter Sverige	193 579	159 606
Eiendom Eiendomssaga 35 og 39	4 430 821	898 094
Total varelagerbeholdning	4 624 400	1 057 700
Sum	4 624 400	1 057 700



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-127 962	-20 806
Skattekostnad ordinært resultat	-127 962	-20 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 559	-97 704
Permanente forskjeller	-87	3 130
Endring i midlertidige forskjeller	-7 260	-163 484
Skattepliktig inntekt	-588 906	-258 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-10 386	-17 646	-7 260
Sum	-10 386	-17 646	-7 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 150 181	-2 561 275	588 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 160 567	-2 578 921	581 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-695 325	-567 363	127 962

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	188 752	0	2 430 624	0	2 619 376
Årets resultat		0	0	-453 597	-453 597
Fusjon Tekos Invest AS og Eiendomsaga AS		94 160		-787 494	-693 334
Pr 31.12.2023	188 752	94 160	2 430 624	-1 241 090	1 472 446



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Hemavan City AS	Rana	100,0%	30 000	1
Sum			30 000	1

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 302 513	-2 590 625
Sum	-3 302 513	-2 590 625
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Eiendomsaga 35 og 39	1 230 421	898 094
Varelager	3 393 978	159 606
Sum	4 624 400	1 057 700

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 595 270	3 822 790
Sum	2 595 270	3 822 790
Gjeld		
Sum	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188 752	1,0	188 752
Sum	188 752		188 752

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	59 443	31,5	31,5
Johan Roger Smith-Nilsen	47 459	25,1	25,1
Eivind Tverå	33 000	17,5	17,5
Hjh Holding AS	31 690	16,8	16,8
Merkantil Holding AS	17 160	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	188 752	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Roger Smith-Nilsen	styreleder	47 459
Eivind Tverå	styremedlem/daglig leder	33 000
Totalt antall aksjer		80 459

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-552 513	-552 513
Øvrig langsiktig gjeld	-1 812 852	-1 050 420
Sum annen langsiktig gjeld	-2 365 365	-1 602 933