

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLANDSPORTEN 1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 809	147 082
Sum kostnader		128 809	147 082
Driftsresultat		-128 809	-147 082
Netto finans			
Annen finanskostnad		433 591	30 350
Sum finanskostnader		433 591	30 350
Netto finans		-433 591	-30 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 400	-177 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 400	-177 432
Årsresultat		-562 400	-177 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-562 400	-177 432
Sum overføringer og disponeringer		-562 400	-177 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	16 544 531	19 886 488
Sum finansielle anleggsmidler		16 544 531	19 886 488
Sum anleggsmidler		16 544 531	19 886 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 334 766	1 758 317
Sum fordringer		5 334 766	1 758 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 212	649 675
Sum omløpsmidler		5 500 978	2 407 992
SUM EIENDELER		22 045 509	22 294 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-50 570	-50 570
Sum innskutt egenkapital		149 430	149 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-757 826	-195 425
Sum opptjent egenkapital		-757 826	-195 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-608 396	-45 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 700 000	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	9 700 000
Sum langsiktig gjeld		9 700 000	9 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	10 126
Annen kortsiktig gjeld	5	12 940 155	12 630 349
Sum kortsiktig gjeld		12 953 905	12 640 475
Sum gjeld		22 653 905	22 340 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 045 509	22 294 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533978

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 078 135
MINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 809	147 082
Sum kostnader		128 809	147 082
Driftsresultat		-128 809	-147 082
Annen finanskostnad		433 591	30 350
Sum finanskostnader		433 591	30 350
Netto finans		-433 591	-30 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 400	-177 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 400	-177 432
Årsresultat		-562 400	-177 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-562 400	-177 432
Sum overføringer og disponeringer		-562 400	-177 432



Organisasjonsnr: 926 078 135
MINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 8 16 544 531 19 886 488

Sum finansielle anleggsmidler 16 544 531 19 886 488

Sum anleggsmidler 16 544 531 19 886 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 5 334 766 1 758 317

Sum fordringer 5 334 766 1 758 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 166 212 649 675

Sum omløpsmidler 5 500 978 2 407 992

SUM EIENDELER 22 045 509 22 294 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 7 -50 570 -50 570

Sum innskutt egenkapital 149 430 149 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -757 826 -195 425

Sum opptjent egenkapital -757 826 -195 425

Sum egenkapital -608 396 -45 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 9 700 000 9 700 000

Sum annen langsiktig gjeld 9 700 000 9 700 000



Sum langsiktig gjeld		9 700 000	9 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	10 126
Annen kortsiktig gjeld	5	12 940 155	12 630 349
Sum kortsiktig gjeld		12 953 905	12 640 475
Sum gjeld		22 653 905	22 340 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 045 509	22 294 480



Organisasjonsnr: 926 078 135
MINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mikkelsen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tipp Transport Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lønnebakke 2 AS	100.00%	100.00%	587806.00	648811.00

I forbindelse med endelig kjøpesumberegning er kostpris aksjer i Lønnebakke 2 AS justert med MNOK 3,3. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mina Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mina Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QNXC-CYQHP-QCJAE-YDM3C-KVGYK-OZIBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 17:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNXXOC-CYQHP-QCJAE-YDM3C-KVGYK-OZJBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mina Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: YQTN1-YDX7S-185SE-UJ0ZG-GN04Q-EGVH5



Mina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>128 809</u>	<u>147 082</u>
Driftsresultat		<u>-128 809</u>	<u>-147 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>433 591</u>	<u>30 350</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-562 400</u>	<u>-177 432</u>
Årsresultat		<u>-562 400</u>	<u>-177 432</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-562 400</u>	<u>-177 432</u>

Penneo document key: YQTN1-YDX7S-1855E-UJ0ZG-GN04Q-EGVH5



Mina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	<u>16 544 531</u>	<u>19 886 488</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 544 531</u>	<u>19 886 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 544 531</u>	<u>19 886 488</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>5 334 766</u>	<u>1 758 317</u>
Sum fordringer		<u>5 334 766</u>	<u>1 758 317</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>166 212</u>	<u>649 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 500 978</u>	<u>2 407 992</u>
Sum eiendeler		<u>22 045 509</u>	<u>22 294 480</u>

Penneo document key: YQTN1-YDX7S-1855E-UJ0ZG-GN04Q-EGVH5



Mina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-50 570	-50 570
Sum innskutt egenkapital		<u>149 430</u>	<u>149 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-757 826	-195 425
Sum opptjent egenkapital		<u>-757 826</u>	<u>-195 425</u>
Sum egenkapital		<u>-608 396</u>	<u>-45 995</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 750	10 126
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>12 940 155</u>	<u>12 630 349</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 953 905</u>	<u>12 640 475</u>
Sum gjeld		<u>22 653 905</u>	<u>22 340 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 045 509</u>	<u>22 294 480</u>

31. desember 2022
Porsgrunn, 19. juni 2023

Terje Natedal
styremedlem

Ida Christiane Mikkelsen
styremedlem

Morten Natedal
styremedlem, daglig leder

Alv Christian Mikkelsen
styreleder

Penneo document key: YQTN1-YDX7S-185SE-UJ0ZG-GN04Q-EGVHS



Mina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-562 400	-177 431
Årets skattegrunnlag	-562 400	-177 431
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-808 395	-245 995
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-808 395	-245 995
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-808 395	-245 995
Sum	0	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lønnebakke 2 AS	2021	Porsgrunn	100 %	648 811	587 806	16 544 531

I forbindelse med endelig kjøpesumberegning er kostpris aksjer i Lønnebakke 2 AS justert med MNOK 3,3.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 334 766	1 758 317
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld (gjeld til aksjonærer)	12 600 000	12 600 000



Mina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS	50	50 %	50 %
Tipp Transport Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-50 570	-195 425	-45 995
Årsresultat	0	0	-562 400	-562 400
Egenkapital 31.12.	200 000	-50 570	-757 825	-608 395

Det er den 11. april 2023 gjennomført gjeldskonvertering på til sammen kr 12 400 000, og selskapet har som følge av dette positiv egenkapital. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	9 700 000

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer i datterselskap	16 544 531	19 886 488



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 08:13:46 UTC



Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-20 12:57:09 UTC



Alv Christian Mikkelsen

Styreleder

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-388882

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:57:41 UTC



Morten Natedal

Styremedlem

På vegne av: Mina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-06-21 04:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQTN1-YDXTS-18SSE-UJQZG-GNMQ4Q-EGVHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>