



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 871 504 | 845 649 |
| Sum inntekter | | 871 504 | 845 649 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 106 025 | 106 025 |
| Annen driftskostnad | | 139 593 | 136 040 |
| Sum kostnader | | 245 618 | 242 065 |
| Driftsresultat | | 625 886 | 603 584 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 537 | 132 807 |
| Sum finansinntekter | | 33 537 | 132 807 |
| Annen rentekostnad | | 59 026 | 61 053 |
| Sum finanskostnader | | 59 026 | 61 053 |
| Netto finans | | -25 489 | 71 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 600 396 | 675 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 132 095 | 151 212 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 468 301 | 524 126 |
| Årsresultat | | 468 301 | 524 126 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 468 301 | 524 126 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 949 750 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 481 449 | 524 126 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 468 301 | 524 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 12 552 | 9 476 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 552 | 9 476 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 6 491 641 | 6 597 666 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 491 641 | 6 597 666 |
| Sum anleggsmidler | | 6 504 193 | 6 607 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 2 274 970 |
| Sum fordringer | | | 2 274 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 916 974 | 8 102 150 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 916 974 | 8 102 150 |
| Sum omløpsmidler | | 916 974 | 10 377 120 |
| SUM EIENDELER | | 7 421 167 | 16 984 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 779 900 | 779 900 |
| Overkurs | 7 | 1 508 100 | 2 722 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 288 000 | 3 502 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 234 798 | 3 501 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 234 798 | 3 501 497 |
| Sum egenkapital | | 5 522 798 | 7 004 247 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 339 000 | 1 956 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 218 398 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 7 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 557 398 | 9 806 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 557 398 | 9 806 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 675 | 13 875 |
| Betalbar skatt | 2 | 135 171 | 153 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 199 125 | 6 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 971 | 174 016 |
| Sum gjeld | | 1 898 369 | 9 980 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 421 167 | 16 984 263 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 871 504 | 845 649 |
| Sum inntekter | | 871 504 | 845 649 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 106 025 | 106 025 |
| Annen driftskostnad | | 139 593 | 136 040 |
| Sum kostnader | | 245 618 | 242 065 |
| Driftsresultat | | 625 886 | 603 584 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 537 | 132 807 |
| Sum finansinntekter | | 33 537 | 132 807 |
| Annen rentekostnad | | 59 026 | 61 053 |
| Sum finanskostnader | | 59 026 | 61 053 |
| Netto finans | | -25 489 | 71 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 600 396 | 675 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 132 095 | 151 212 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 468 301 | 524 126 |
| Årsresultat | | 468 301 | 524 126 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 468 301 | 524 126 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 949 750 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 481 449 | 524 126 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 468 301 | 524 126 |



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 12 552 9 476
Sum immaterielle eiendeler 12 552 9 476

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 491 641 6 597 666
Sum varige driftsmidler 6 491 641 6 597 666

Sum anleggsmidler 6 504 193 6 607 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 2 274 970
Sum fordringer 2 274 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 916 974 8 102 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 916 974 8 102 150

Sum omløpsmidler 916 974 10 377 120

SUM EIENDELER 7 421 167 16 984 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 779 900 779 900
Overkurs 7 1 508 100 2 722 850
Sum innskutt egenkapital 2 288 000 3 502 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 234 798 3 501 497
Sum opptjent egenkapital 3 234 798 3 501 497

Sum egenkapital 5 522 798 7 004 247

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 339 000 | 1 956 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 218 398 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 7 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 557 398 | 9 806 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 557 398 | 9 806 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 6 675 | 13 875 |
| Betalbar skatt | 2 | 135 171 | 153 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 199 125 | 6 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 971 | 174 016 |
| Sum gjeld | | 1 898 369 | 9 980 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 421 167 | 16 984 263 |



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Godt Brød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godt Brød Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 468 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. september 2023
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2022
for
Godt Brød Eiendom AS

Foretaksnr. 989256866



Godt Brød Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 871 504 | 845 649 |
| Sum driftsinntekter | | 871 504 | 845 649 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 106 025 | 106 025 |
| Annen driftskostnad | | 139 593 | 136 040 |
| Sum driftskostnader | | 245 618 | 242 065 |
| DRIFTSRESULTAT | | 625 886 | 603 584 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 537 | 132 807 |
| Sum finansinntekter | | 33 537 | 132 807 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 59 026 | 61 053 |
| Sum finanskostnader | | 59 026 | 61 053 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (25 489) | 71 754 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 600 396 | 675 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 132 095 | 151 212 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 468 301 | 524 126 |
| ÅRSRESULTAT | | 468 301 | 524 126 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 949 750 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 481 449) | 524 126 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 468 301 | 524 126 |

Årsregnskap for Godt Brød Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989256866



Godt Brød Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 12 552 | 9 476 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 552 | 9 476 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 6 491 641 | 6 597 666 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 491 641 | 6 597 666 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 504 193 | 6 607 142 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 2 274 970 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 274 970 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 916 974 | 8 102 150 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 916 974 | 10 377 120 |
| SUM EIENDELER | | 7 421 167 | 16 984 263 |



Godt Brød Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 779 900 | 779 900 |
| Overkurs | 7 | 1 508 100 | 2 722 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 288 000 | 3 502 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 234 798 | 3 501 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 234 798 | 3 501 497 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 522 798 | 7 004 247 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 339 000 | 1 956 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 218 398 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 7 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 557 398 | 9 806 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 557 398 | 9 806 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 675 | 13 875 |
| Betalbar skatt | 2 | 135 171 | 153 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 199 125 | 6 266 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 340 971 | 174 016 |
| SUM GJELD | | 1 898 369 | 9 980 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 421 167 | 16 984 263 |

Oslo, 04.09.2023

Richard Müller
Styreleder



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 339 842 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 339 842 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 742 176 |
| + Ordinære avskrivninger | 106 025 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 848 201 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 491 641 |
| Prosentats for ord. avskr. | 1-2 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 600 396 |
| + Permanente og andre forskjeller | 36 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 13 982 |
| = Inntekt | 614 414 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 135 171 |
| = Sum betalbar skatt | 135 171 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -3 076 |
| = Ordinær skattekostnad | 132 095 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 135 171 |
| = Betalbar skatt i balansen | 135 171 |



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -57 058 | -43 076 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -57 058 | -43 076 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 57 058 | 43 076 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 57 058 | 43 076 |
| Utsatt skattefordel | 12 552 | 9 477 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 12 552 | 9 476 |

Note 4 - Gjeld sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| | I år | I fjor |
|---|-----------|-----------|
| Pantsettelsler | | |
| Gjeld sikret med pant | 1 339 000 | 1 956 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Gnr. 77, brn. 204, snr. 3 i Oslo kommune. | 1 726 750 | 1 726 750 |
| Gnr. 166, bnr. 890 i Bergen kommune. | 4 764 891 | 4 870 916 |
| Pålydende pantsettelsler | | |
| Handelsbanken | 2 300 000 | 7 500 000 |



Godt Brød Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Andre fordringer | 0 | 2 272 473 |
| Annen langsiktig gjeld | 218 398 | 7 850 000 |

Transaksjoner med nærstående parter

Det er lagt til grunn markedsmessige betingelser ved transaksjoner med nærstående parter.

Fordring på Godt Brød Norge AS er renteberegnet med 5% rente.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 7 799 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 779 900. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Godt Brød Norge AS | 3 750 |
| Bergen Logistics AS | 2 249 |
| Human Capital Invest AS | 750 |
| Morten Ahlbom | 375 |
| Stein Arve Bernes | 375 |
| Charlotte K. Strønen | 300 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 779 900 | 2 722 850 | 3 501 497 | 7 004 247 |
| +Fra årets resultat | | | 468 301 | 468 301 |
| -Tilleggsutbytte | | -1 214 750 | -735 000 | -1 949 750 |
| Pr 31.12. | 779 900 | 1 508 100 | 3 234 798 | 5 522 798 |

Noter for Godt Brød Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989256866