



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 407 740
Anna driftsinntekt	3	2 391	
Sum inntekter		2 410 131	2 407 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	28 756	57 970
Annan driftskostnad	6,7,8	1 123 175	926 296
Sum kostnader		1 151 931	984 266
Driftsresultat		1 258 201	1 423 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		6 289	774
Sum finansinntekter		6 289	774
Annan rentekostnad		238 060	162 286
Sum finanskostnader		238 060	162 286
Netto finans		-231 771	-161 512
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 430	1 261 962
Totalresultat		1 026 430	1 261 962
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 026 430	1 261 962
Sum overføringer og disponeringar		1 026 430	1 261 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		6 289	20 175
Sum krav		6 289	20 175
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		331 017	20 883
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		331 017	20 883
Sum omløpsmiddel		337 306	41 058
SUM EIGEDELAR		23 430 578	23 134 330

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 600	2 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		10 730 863	9 704 433
Sum opptent eigenkapital		10 730 863	9 704 433
Sum eigenkapital		10 733 463	9 707 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	9 096 153	9 803 836
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 541 400	3 541 400
Sum anna langsiktig gjeld		12 637 553	13 345 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 899	19 922
Skuldige offentlege avgifter		3 498	4 240
Anna kortsiktig gjeld		46 165	57 899
Sum kortsiktig gjeld		59 562	82 060
Sum gjeld		12 697 115	13 427 296
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 430 578	23 134 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616278

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 407 740
Anna driftsinntekt	3	2 391	
Sum inntekter		2 410 131	2 407 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	28 756	57 970
Annan driftskostnad	6, 7, 8	1 123 175	926 296
Sum kostnader		1 151 931	984 266
Driftsresultat		1 258 201	1 423 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		6 289	774
Sum finansinntekter		6 289	774
Annan rentekostnad		238 060	162 286
Sum finanskostnader		238 060	162 286
Netto finans		-231 771	-161 512
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 430	1 261 962
Totalresultat		1 026 430	1 261 962
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 026 430	1 261 962
Sum overføringer og disponeringar		1 026 430	1 261 962



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast eiendom	9, 11	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		6 289	20 175
Sum krav		6 289	20 175
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		331 017	20 883
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		331 017	20 883
Sum omløpsmiddel		337 306	41 058
SUM EIGEDELAR		23 430 578	23 134 330
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 600	2 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	10 730 863	9 704 433
Sum opptent egenkapital	10 730 863	9 704 433
Sum egenkapital	10 733 463	9 707 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11 9 096 153	9 803 836
Øvrig langsiktig gjeld	11 3 541 400	3 541 400
Sum anna langsiktig gjeld	12 637 553	13 345 236
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 899	19 922
Skuldige offentlege avgifter	3 498	4 240
Anna kortsiktig gjeld	46 165	57 899
Sum kortsiktig gjeld	59 562	82 060
Sum gjeld	12 697 115	13 427 296
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	23 430 578	23 134 330



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2756.00	3922.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	54048.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28756.00	57970.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Selstadgården Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Selstadgården Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-26 18:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Selstadgården Burettslag
2022**

Selstadgården Burettslag Org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 407 740	2 407 740	2 407 736
Andre inntekter	3	2 391	0	345 349
Sum inntekter		2 410 131	2 407 740	2 753 085
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	26 000	54 048	57 048
Arbeidsgiveravgift	4	2 756	3 922	4 240
Felles strøm og varme		32 588	69 387	93 720
Kommunale avg. og eiendomsskatt		401 873	365 370	513 813
Andre driftskostnader	6	278 812	238 958	267 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 318	6 369	40 000
Vedlikehold	8	250 532	93 249	149 001
Forretningsførsel		89 916	87 552	90 920
Revisjonshonorar		7 875	7 875	8 111
Kontingent		11 237	10 504	7 800
Forsikring		44 616	44 620	47 300
Sikringsfond		2 408	2 411	2 283
Sum driftskostnader		1 151 931	984 266	1 281 536
Driftsresultat		1 258 201	1 423 474	1 471 549
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 289	774	0
Sum finansinntekter		6 289	774	0
Rentekostnader lån		237 608	162 170	173 571
Andre rentekostnader		452	116	0
Sum finanskostnader		238 060	162 286	173 571
Resultat av finansposter		-231 771	-161 512	-366 182
Resultat		1 026 430	1 261 962	834 887
Til/fra annen EK		1 026 430	1 261 962	0
Sum disponeringer		1 026 430	1 261 962	0

Resultatrapport 2022 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	19 222 032	19 222 032
Tomt	9, 11	3 871 240	3 871 240
Sum varige driftsmidler		23 093 272	23 093 272
Sum anleggsmidler		23 093 272	23 093 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	19 401
Andre fordringer		6 289	774
Sum fordringer		6 289	20 175
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		331 017	20 883
Sum bankinnsk. og kontanter		331 017	20 883
Sum omløpsmidler		337 306	41 058
SUM EIENDELER		23 430 578	23 134 330

Balanserapport 2022 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	2 600	
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 730 863	9 704 433	
Sum opptjent egenkapital	10 730 863	9 704 433	
SUM EGENKAPITAL	10 733 463	9 707 033	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	9 096 153	9 803 836
Borettssinnskudd	11	3 541 400	3 541 400
Sum langsiktig gjeld	12 637 553	13 345 236	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	0	10 176	
Leverandørgjeld	9 899	19 922	
Skyldige off. myndigheter	3 498	4 240	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	33 000	40 000	
Påløpne renter	5 929	871	
Annen kortsiktig gjeld	7 236	6 852	
Sum kortsiktig gjeld	59 562	82 060	
SUM GJELD	12 697 115	13 427 296	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 430 578	23 134 330	

Førde,
Styret for Selstadgården Burettslag

Gjermund Veka
Styrets leder

Frode Kupaen
Styremedlem

Berit Midtgaard
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 407 740	2 407 740	2 407 736	2 407 736
Sum felleskostnader	2 407 740	2 407 740	2 407 736	2 407 736

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	0	345 349	0
3885 Andre inntekter	2 391	0	0	0
Sum andre inntekter	2 391	0	345 349	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	33 000	54 048	57 048	57 048
5331 Avsetning styrehonorar	-7 000	0	0	0
Sum styrehonorar	26 000	54 048	57 048	57 048

Selstadgården Borettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	1 250	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6346 Radon	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	77 500	0	64 500	64 500
6372 Heis	43 747	28 505	40 000	40 000
6376 Vaktmestertjenester	132 000	196 500	132 000	132 000
6390 Andre driftskostnader	2 590	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	4 990	0	0
6394 Andel kostnader sameie	17 040	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	150	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	1 469	4 620	3 500	3 500
6940 Porto	165	1 197	0	0
7740 Øreavrunding	0	14	0	0
7770 Bankgebyr	2 776	2 843	3 300	3 300
7779 Andre gebyr	275	140	0	0
Sum driftskostnader	278 812	238 958	267 300	267 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	0	40 000	40 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 318	6 369	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 318	6 369	40 000	40 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	70 560	70 560	78 000	78 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	1 000	1 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 231	22 689	50 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1	1
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 813	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-	159 929	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	250 532	93 249	149 001	149 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 222 032	3 871 240
Anskaffelseskost pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Bokført verdi pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Anskaffelsesår	1995	1995

Note 10 - Langsiktig gjeld

Vågsøy Kommune

Renter 31.12.22: 0,00%, løpetid 140 år

Opprinnelig 1998	1 870 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 870 000
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2139		

Husbanken

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	8 876 635	
Nedbetalt tidligere	8 310 735	
Nedbetalt i år	282 209	
Lånesaldo 31.12		283 691
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2023		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	1 545 000	
Nedbetalt tidligere	1 445 319	
Nedbetalt i år	49 710	
Lånesaldo 31.12		49 971
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2023		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1997	7 799 365	
Nedbetalt tidligere	7 296 110	
Nedbetalt i år	250 968	
Lånesaldo 31.12		252 287
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2023		

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Sparebanken Sogn Og Fjordane		
Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2017	6 765 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	124 796	
Lånesaldo 31.12		6 640 204
Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2042		
Sum langsiktig gjeld		9 096 153
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 293 575	

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Vågsøy Kommune 100002	1	96 148	96 148
	1	94 839	94 839
	1	84 649	84 649
	1	79 518	79 518
	4	74 623	298 492
	1	73 294	73 294
	2	70 739	141 478
	2	69 492	138 984
	7	68 316	478 212
	1	65 138	65 138
	1	64 749	64 749
	2	64 054	128 108
	2	63 196	126 392
Lån Husbanken 13506763-1	1	14 586	14 586
	1	14 388	14 388
	1	12 842	12 842
	1	12 063	12 063
	4	11 321	45 284
	1	11 119	11 119
	2	10 732	21 464
	2	10 542	21 084
	7	10 364	72 548
	1	9 882	9 882
	1	9 823	9 823
	2	9 717	19 434
	2	9 587	19 174
Lån Husbanken 13506763-10	1	2 569	2 569
	1	2 534	2 534
	1	2 262	2 262
	1	2 125	2 125
	4	1 994	7 976
	1	1 959	1 959
	2	1 890	3 780
	2	1 857	3 714
	7	1 826	12 782
	1	1 741	1 741
	1	1 730	1 730
	2	1 712	3 424
	2	1 689	3 378
Lån Husbanken 13506763-20	1	12 972	12 972
	1	12 795	12 795
	1	11 420	11 420
	1	10 728	10 728
	4	10 068	40 272
	1	9 888	9 888
	2	9 544	19 088
	2	9 375	18 750
	7	9 217	64 519
	1	8 788	8 788

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



	1	8 736	8 736
	2	8 642	17 284
	2	8 526	17 052
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062042649	1	341 412	341 412
	1	336 766	336 766
	1	300 582	300 582
	1	282 363	282 363
	4	264 978	1 059 912
	1	260 260	260 260
	2	251 187	502 374
	2	246 759	493 518
	7	242 585	1 698 095
	1	231 298	231 298
	1	229 919	229 919
	2	227 451	454 902
	2	224 402	448 804

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	12 637 553	13 345 236
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 093 272	23 093 272

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-41 003	-143 105
Periodens resultat	1 026 430	1 261 962
Avdrag lån	-707 683	-1 159 860
Endring i disponible midler	318 747	102 102
Disponible midler 31.12.	277 744	-41 003

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



8062-årsoppgjør...


Name Date
Veka, Gjermund Svartskuren **2023-04-25**

Identification

 **bankID** Veka, Gjermund
Svartskuren

Name Date
Midtgaard, Berit **2023-04-23**

Identification

 **bankID** Midtgaard, Berit
PA MOBIL

Name Date
Kupen, Frode Falkevik **2023-04-25**

Identification

 **bankID** Kupen, Frode Falkevik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))