



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt		59 154	
Annen driftsinntekt		-59 154	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	414 070	203 581
Annen driftskostnad		300 729	174 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 799</b>	<b>377 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 799</b>	<b>-377 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 986	1 021 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 085 986</b>	<b>1 021 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 085 910</b>	<b>-1 021 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 399 100</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 000 000	-1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 291	
Overført fra annen egenkapital			-400 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 802 490	34 403 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 513 767	1 799 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>36 316 257</b>	<b>36 202 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 316 257</b>	<b>36 202 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 471	
Konsernfordringer		3 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 020 471</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 485</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 026 957</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 343 214</b>	<b>37 202 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 765	338 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 765</b>	<b>338 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>567 765</b>	<b>368 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 771 295	36 811 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 771 295</b>	<b>36 811 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 771 295</b>	<b>36 811 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 574
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			5 875
Annen kortsiktig gjeld		4 154	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 154</b>	<b>23 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 775 449</b>	<b>36 834 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 343 214</b>	<b>37 202 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515809

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 025 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt		59 154	
Annen driftsinntekt		-59 154	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	414 070	203 581
Annen driftskostnad		300 729	174 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 799</b>	<b>377 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 799</b>	<b>-377 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 986	1 021 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 085 986</b>	<b>1 021 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 085 910</b>	<b>-1 021 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 399 100</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 000 000	-1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 291	
Overført fra annen egenkapital			-400 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	34 802 490	34 403 580
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	1 513 767	1 799 361
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>36 316 257</b>	<b>36 202 941</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 316 257</b>	<b>36 202 941</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 471	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		3 000 000	1 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 020 471</b>	<b>1 000 000</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 485	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 485</b>	
--------------------------	--	--------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 485</b>	
------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 026 957</b>	<b>1 000 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 343 214</b>	<b>37 202 941</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		537 765	338 474
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 765</b>	<b>338 474</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>567 765</b>	<b>368 474</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	38 771 295	36 811 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 771 295</b>	<b>36 811 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 771 295</b>	<b>36 811 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		17 574
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		5 875
Annen kortsiktig gjeld	4 154	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 154</b>	<b>23 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 775 449</b>	<b>36 834 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 343 214</b>	<b>37 202 941</b>



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 29 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 29 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-16 10:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZESJ-MKKTK-QDLCY-FFSET-SSTZ8-ZENBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

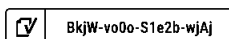


# Årsregnskap 2022

## Vibes Gate 29 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 025 441





### Resultatregnskap

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		59 154	0
Annen driftsinntekt		-59 154	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	414 070	203 581
Annen driftskostnad		300 729	174 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 799</b>	<b>377 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 799</b>	<b>-377 664</b>
Annen renteinntekt		76	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 986	1 021 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 085 910</b>	<b>-1 021 436</b>
Resultat før skattekostnad		-2 800 709	-1 399 100
Skattekostnad på resultat	2	0	1 265
<b>Resultat</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 291	0
Overført fra annen egenkapital		0	400 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 800 709</b>	<b>-1 400 365</b>



## Balanse

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 802 490	34 403 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 513 767	1 799 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>36 316 257</b>	<b>36 202 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 316 257</b>	<b>36 202 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 471	0
Konsernfordringer		3 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 020 471</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 485	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 026 957</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 343 214</b>	<b>37 202 941</b>



## Balanse

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 765	338 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 765</b>	<b>338 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>567 765</b>	<b>368 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 771 295	36 811 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 771 295</b>	<b>36 811 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 574
Konserngjeld		0	5 875
Annen kortsiktig gjeld		4 154	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 154</b>	<b>23 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 775 449</b>	<b>36 834 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 343 214</b>	<b>37 202 941</b>

Oslo, 28.02.2023

Styret i Vibes Gate 29 Eiendom AS

Anders Tveter  
styreleder



## Vibes Gate 29 Eiendom AS

924 025 441

Selskapet holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

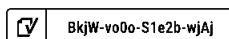
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Vibes Gate 29 Eiendom AS

924 025 441

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 800 709	-1 399 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 091	-397 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 845 799</b>	<b>-1 796 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	442 392	397 302	-45 091
<b>Sum</b>	<b>442 392</b>	<b>397 302</b>	<b>-45 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 647 952	-1 802 152	2 845 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 205 559	1 404 850	-2 800 709
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vibes Gate 29 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 18 AS	1	100,0	100,0



**Vibes Gate 29 Eiendom AS**

**924 025 441**

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	338 474	368 474
Årets resultat		-2 800 709	-2 800 709
Mottatt konsernbidrag		3 000 000	3 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>537 765</b>	<b>567 765</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Vibes Gate 29 Eiendom AS

924 025 441

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 403 580	2 002 942	36 406 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	398 910	128 476	527 386
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>34 802 490</b>	<b>2 131 418</b>	<b>36 933 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		617 651	617 651
= Bokført verdi 31.12.22	<b>34 802 490</b>	<b>1 513 767</b>	<b>36 316 257</b>
Årets ordinære avskrivninger		414 070	414 070

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2022.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 19:47

SENT BY OWNER:  
Kristine Daae - 28.02.2023 12:09

DOCUMENT ID:  
S1e2b-wjAj

ENVELOPE ID:  
BkjW-vo0o-S1e2b-wjAj

DOCUMENT NAME:  
Vibes Gate 29 Eiendom AS 28.02.23.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Vibes Gate 29 Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-SyEmWwoRj.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	28.02.2023 19:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	28.02.2023 19:46	Low	IP: 85.166.118.236

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed