



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arvid Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 522	1 126 397
Sum inntekter		1 140 522	1 126 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	650 953	642 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	96 926
Annen driftskostnad		260 278	241 645
Sum kostnader		996 432	981 410
Driftsresultat		144 090	144 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		187	2 580
Sum finanskostnader		187	2 580
Netto finans		-187	-2 522
Ordinært resultat før skattekostnad		143 903	142 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 659	31 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 244	111 123
Årsresultat		112 244	111 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 244	111 123
Totalresultat		112 244	111 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 244	111 123
Sum overføringer og disponeringer		112 244	111 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 066	110 473
Sum immaterielle eiendeler		94 066	110 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 272 520	1 354 920
Maskiner og anlegg	2	6 050	8 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 278 570	1 363 770
Sum anleggsmidler		1 372 636	1 474 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 501	3 374
Andre kortsiktige fordringer	1	5 276	5 004
Sum fordringer		6 777	8 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 993	165 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 993	165 426
Sum omløpsmidler		206 770	173 804
SUM EIENDELER		1 579 406	1 648 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 167	522 998
Sum opptjent egenkapital		581 167	522 998
Sum egenkapital		1 281 167	1 222 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 582	225 582
Sum annen langsiktig gjeld		95 582	225 582
Sum langsiktig gjeld		95 582	225 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	18 124
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 877	32 243
Kortsiktig konserngjeld	4	69 327	
Annen kortsiktig gjeld	4	100 079	149 101
Sum kortsiktig gjeld		202 657	199 467
Sum gjeld		298 239	425 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 406	1 648 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338160

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arvid Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 522	1 126 397
Sum inntekter		1 140 522	1 126 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	650 953	642 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	96 926
Annen driftskostnad		260 278	241 645
Sum kostnader		996 432	981 410
Driftsresultat		144 090	144 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		187	2 580
Sum finanskostnader		187	2 580
Netto finans		-187	-2 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		143 903	142 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 659	31 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 244	111 123
Årsresultat		112 244	111 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 244	111 123
Totalresultat		112 244	111 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 244	111 123
Sum overføringer og disponeringer		112 244	111 123



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 066	110 473
Sum immaterielle eiendeler		94 066	110 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 272 520	1 354 920
Maskiner og anlegg	2	6 050	8 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 278 570	1 363 770
Sum anleggsmidler		1 372 636	1 474 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 501	3 374
Andre kortsiktige fordringer	1	5 276	5 004
Sum fordringer		6 777	8 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 993	165 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 993	165 426
Sum omløpsmidler		206 770	173 804
SUM EIENDELER		1 579 406	1 648 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 167	522 998
Sum opptjent egenkapital		581 167	522 998



Sum egenkapital		1 281 167	1 222 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 582	225 582
Sum annen langsiktig gjeld		95 582	225 582
Sum langsiktig gjeld		95 582	225 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	18 124
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 877	32 243
Kortsiktig konserngjeld	4	69 327	
Annen kortsiktig gjeld	4	100 079	149 101
Sum kortsiktig gjeld		202 657	199 467
Sum gjeld		298 239	425 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 406	1 648 047



Organisasjonsnr: 929 240 405
SYDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sydtveit Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LHSK-B6Y7P-XET3C-ESNMA-TFT2A-GF4EE

Organisasjonsnr: 929 240 405



Resultatregnskap Sydtveit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 140 522	1 126 397
Sum driftsinntekter		1 140 522	1 126 397
Lønnskostnad	1	650 953	642 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	96 926
Annen driftskostnad		260 278	241 645
Sum driftskostnader		996 432	981 410
Driftsresultat		144 090	144 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		187	2 580
Resultat av finansposter		-187	-2 522
Ordinært resultat før skattekostnad		143 903	142 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 659	31 342
Årsresultat		112 244	111 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 244	111 123
Sum overføringer		112 244	111 123

Penneo Dokumentnøkkel: LHSK-B6Y7P-XET3C-ESNMA-TFTZA-GF4EE



Balanse
Sydtveit Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	94 066	110 473
Sum immaterielle eiendeler		94 066	110 473
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 272 520	1 354 920
Maskiner og anlegg	2	6 050	8 850
Sum varige driftsmidler		1 278 570	1 363 770
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 372 636	1 474 243
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 501	3 374
Andre kortsiktige fordringer	1	5 276	5 004
Sum fordringer		6 777	8 378
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 993	165 426
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		199 993	165 426
Sum omløpsmidler		206 770	173 804
Sum eiendeler		1 579 406	1 648 047

Penneo Dokumentnøkkel: LHSK-B6Y7P-XET3C-ESNMA-TFTZA-GF4EE



Balanse

Sydtveit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		581 167	522 998
Sum opptjent egenkapital		581 167	522 998
Sum egenkapital		1 281 167	1 222 998
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	95 582	225 582
Sum annen langsiktig gjeld		95 582	225 582
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		374	18 124
Skyldig offentlige avgifter		32 877	32 243
Kortsiktig konserngjeld	4	69 327	0
Annen kortsiktig gjeld	4	100 079	149 101
Sum kortsiktig gjeld		202 657	199 467
Sum gjeld		298 239	425 049
Sum egenkapital og gjeld		1 579 406	1 648 047

Ytre Enebakk, 16.05.2022
Styret i Sydtveit Eiendom AS

Jon Arvid Sydtveit
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LHSK-86Y7P-XET3C-ESNMA-TFTZA-GF4EE



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: LHSK-B6Y7P-XET3C-ESNMA-TFTZA-GF4EE



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	569 424	566 400
Arbeidsgiveravgift	81 530	76 439
Sum	650 953	642 839

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 861 196	304 803	5 165 998
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 861 196	304 803	5 165 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 588 675	298 753	3 887 427
= Bokført verdi 31.12.21	1 272 521	6 050	1 278 571
Årets ordinære avskrivninger	82 400	2 800	85 200
Økonomisk levetid	0-30 år	0-8 år	

Penneo Dokumentnøkkel: LHSK-B6Y7P-XET3C-ESNMA-TFTZA-GF4EE



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 252	0
Endring i utsatt skattefordel	16 407	31 342
Skattekostnad ordinært resultat	31 659	31 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 903	142 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 477	6 556
Avgitt konsernbidrag	-69 327	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 052	-149 021
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 252	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 252	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-427 574	-422 098	5 477
Sum	-427 574	-422 098	5 477
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 052	-80 052
Grunnlag for utsatt skattefordel	-427 574	-502 150	-74 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 066	-110 473	-16 407

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Sydveit Holding AS	-95 582	-225 582
Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.		
Konserngjeld til mor, Sydveit Holding AS	-69 327	

Selskapet har i tillegg et kortsiktig lån til Sydveit AS pålydende kr. 16.074.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Sydtveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-247631

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-05-22 13:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHSK-B6Y7P-XET3O-ESNMA-TFTZA-GF4EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>