



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 214 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 974214652

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 152	406 152
Sum inntekter		406 152	406 152
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		368 888	330 148
Sum kostnader		391 708	352 968
Driftsresultat		14 444	53 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 084	8 400
Sum finansinntekter		10 084	8 400
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 084	8 400
Resultat før skattekostnad		24 528	61 584
Årsresultat		24 528	61 584
Totalresultat		24 528	61 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 528	61 584
Sum overføringer og disponeringer		24 528	61 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 009 492	3 009 492
Sum varige driftsmidler		3 009 492	3 009 492
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 009 492	3 009 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 276	-4 411
Andre fordringer		22 883	23 901
Sum fordringer		20 607	19 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 405	275 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 405	275 945
Sum omløpsmidler		307 012	295 435
SUM EIENDELER		3 316 504	3 304 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 986 278	1 961 750
Sum opptjent egenkapital		1 986 278	1 961 750
Sum egenkapital		1 987 378	1 962 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 155	33 976
Skyldige offentlige avgifter		12 170	
Annen kortsiktig gjeld		4 801	8 101
Sum kortsiktig gjeld		29 126	42 077
Sum gjeld		1 329 126	1 342 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 504	3 304 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584617

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 214 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 974 214 652
BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 152	406 152
Sum inntekter		406 152	406 152
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		368 888	330 148
Sum kostnader		391 708	352 968
Driftsresultat		14 444	53 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 084	8 400
Sum finansinntekter		10 084	8 400
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 084	8 400
Resultat før skattekostnad		24 528	61 584
Årsresultat		24 528	61 584
Totalresultat		24 528	61 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 528	61 584
Sum overføringer og disponeringer		24 528	61 584



Organisasjonsnr: 974 214 652
BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 009 492	3 009 492
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 009 492	3 009 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 276	-4 411
Andre fordringer		22 883	23 901
Sum fordringer		20 607	19 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 405	275 945
Sum omløpsmidler		307 012	295 435
SUM EIENDELER		3 316 504	3 304 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 986 278	1 961 750
Sum opptjent egenkapital	1 986 278	1 961 750
Sum egenkapital	1 987 378	1 962 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 155	33 976
Skyldige offentlige avgifter	12 170	
Annen kortsiktig gjeld	4 801	8 101
Sum kortsiktig gjeld	29 126	42 077
Sum gjeld	1 329 126	1 342 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 316 504	3 304 927



Organisasjonsnr: 974 214 652
BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 9226

BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. juni 2025 kl. 16:00, i Obos sine lokaler i Ranheimsvegen 9.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Brannsikkerhet i borettslaget – helhetlig vurdering og tiltak
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mattias Gjermsstad velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Stig Vigdal velges som protokollfører. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 20 000.



Sak 7

Brannsikkerhet i borettslaget – helhetlig vurdering og tiltak

Forslag fremmet av:

Eline Kolrud Evjen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Brannsikkerhet er et viktig område for alle borettslag, både med tanke på beboernes trygghet og for å ivareta verdiene i bygningene. Regelverk og anbefalt praksis for brannsikring utvikler seg over tid, og det er derfor hensiktsmessig med jevnlige vurderinger av tilstanden.

Det foreslås at borettslaget engasjerer en brannsikkerhetskonsulent – fortrinnsvis via OBOS eller annen fagkyndig aktør – for å gjennomføre en helhetlig vurdering av brannsikkerheten. Formålet er å få en profesjonell og oppdatert gjennomgang av både fellesarealer og, så langt det er praktisk og økonomisk mulig, den enkelte boenhet.

En slik gjennomgang vil kunne avdekke eventuelle svakheter og resultere i en rapport med konkrete anbefalinger. Tiltak som vurderes relevante, inkluderer blant annet:

- Montering av seriekoblede røykvarslere i fellesarealer som trappeoppganger, vaskerom og kjellerrom med teknisk utstyr og batteridrevne apparater.
- Plassering av egnet slokkeutstyr i relevante fellesarealer.
- Vurdering av seriekoblede røykvarslere i boenhetene.
- Vurdering av direkte tilkobling til brannvesenet (110-sentralen).
- Øvrige tiltak som forbedrer brannsikkerheten i tråd med gjeldende forskrifter og beste praksis.

En faglig gjennomgang vil også kunne bidra til bedre dokumentasjon av borettslagets HMS-arbeid, og gi styret et tydelig grunnlag for videre prioriteringer. Eventuelle større investeringer som følge av rapportens anbefalinger vil bli lagt frem for beboerne til egen behandling.



Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar at styret skal engasjere en brannsikkerhetskonsulent, fortrinnsvis via OBOS eller annen fagkyndig aktør, for å gjennomføre en helhetlig vurdering av borettslagets brannsikkerhet.

Vurderingen skal omfatte både fellesarealer og, så langt det er praktisk og økonomisk mulig, også den enkelte boenhet.

Konsulentens oppdrag skal inkludere forslag til nødvendige og hensiktsmessige tiltak, herunder blant annet:

- Montering av seriekoblede røykvarslere i fellesarealer som trappeoppganger, vaskerom og kjellerrom med teknisk utstyr og batteridrevne apparater.
- Plassering av egnet slokkeutstyr i relevante fellesarealer.
- Vurdering av seriekoblede røykvarslere i boenhetene.
- Vurdering av direkte tilkobling til brannvesenet (110-sentralen).
- Øvrige tiltak som forbedrer brannsikkerheten i tråd med gjeldende forskrifter og beste praksis.

Styret gis fullmakt til å innhente tilbud, bestille gjennomføring og følge opp anbefalte tiltak, innenfor en hensiktsmessig kostnadsramme for kartlegging og rapport.

Eventuelle større investeringer som følger av rapporten legges frem for beboerne til godkjenning i et senere møte.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i møtet



Styrets årsrapport

Det siste året er det gjennomført løpende vedlikehold, ingen større uforutsette utgifter.

Alle leilighetene i borettslaget har fått nye adresser, hvor hver oppgang har fått egen adresse. Dette for å gjøre det mer oversiktlig for nødetater.

Revisoren vi har hatt tidligere har avviklet sin virksomhet og den ble fra januar 2025 inngått ny avtale med BDO. Det ble innhentet tilbud fra flere aktører, hvor BDO kom best ut.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 11:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUUEL-YF7EP-2104T-2EMNT-5V7EE-HSXDY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneops validator, <https://penneo.com/validator> eller et digitalt valideringsverktøy for digitale signaturer.



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	2024	Note
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	253 358	191 774

B. ENDRING I DISP. MIDLER:

Årets resultat (se res.regnskapet)	24 528	61 584
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	24 528	61 584

C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	277 886	253 358
-----------------------------------	----------------	----------------

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	307 012	295 435
Kortsiktig gjeld	-29 126	-42 077
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	277 886	253 358





BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG
ORG.NR. 974 214 652, KUNDENR. 9226

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	406 152	406 152	406 000	406 000
SUM DRIFTSINNEKTER		406 152	406 152	406 000	406 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-3 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-10 250	-9 500	-10 000	-10 500
Regnskapsførerhonorar		-33 330	-31 815	-34 000	-35 000
Konsulenthonorar	6	-7 683	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-11 911	-17 704	-50 000	-50 000
Forsikringer		-59 239	-55 406	-61 000	-70 000
Kommunale avgifter	8	-127 948	-104 124	-111 800	-130 000
Energi/fyring		-33 785	-34 476	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-72 166	-67 221	-71 000	-75 000
Andre driftskostnader	9	-12 578	-9 903	-13 500	-13 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-391 708	-352 968	-414 120	-447 000
DRIFTSRESULTAT		14 444	53 184	-8 120	-41 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 084	8 400	0	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 084	8 400	0	5 000
ÅRSRESULTAT		24 528	61 584	-8 120	-36 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		24 528	61 584		





BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG ORG.NR. 974 214 652, KUNDENR. 9226

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 879 492	3 009 492
Tomt		130 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 009 492	3 009 492
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 607	19 490
Driftskonto OBOS-banken		194 519	196 288
Skattetrekkskonto OBOS-banken		9 350	0
Sparekonto OBOS-banken		82 536	79 657
SUM OMLØPSMIDLER		307 012	295 435
SUM EIENDELER		3 316 504	3 304 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 11 * 100		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 986 278	1 961 750
SUM EGENKAPITAL		1 987 378	1 962 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	12	1 300 000	1 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 300 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 276	4 411
Leverandørgjeld		12 155	33 976
Skyldige offentlige avgifter	13	12 170	0
Påløpte kostnader		2 525	3 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 126	42 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 504	3 304 927
Pantstillelse	14	1 300 000	1 750 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 13.03.2025
Styret i Båhusgt 14 B Borettslag

Mattias Gjermstad

Arve Lian

Hans Petter Moen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	406 152
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	406 152

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 683
SUM KONSULENTHONORAR	-7 683



**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 948
Drift/vedlikehold elektro	-2 968
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 207
Kostnader dugnader	-1 789
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-11 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-35 509
Vann- og avløpsavgift	-29 997
Renovasjonsavgift	-62 442
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-127 948

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 144
Andre fremmede tjenester	-1 208
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 170
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 578

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 062
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 879
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 143
SUM FINANSINNTEKTER	10 084

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi bygning	1 625 366
Kostpris/bokført verdi rehabilitering	1 254 126
SUM BYGNINGER	2 879 492

Tomten er kjøpt, skilt ut med 130 000 i regnskapet for 2024.

Gnr.410/bnr.384

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 300 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 300 000



**NOTE: 13****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-9 350
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-12 170

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 300 000
TOTALT	1 300 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygning og tomt	3 009 492
TOTALT	3 009 492





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.06.25

Selskapsnummer: 9226 Selskapsnavn: BÅHUSGT 14 B BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.