



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 335 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB BARNEHAGEBO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		244 744 848	101 341 905
Sum inntekter		244 744 848	101 341 905
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	39 168 000	16 318 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 7	11 681 132	1 179 257
Sum kostnader		50 849 132	17 498 157
Driftsresultat		193 895 716	83 843 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 691 776
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 774	
Annen renteinntekt		159 726	49 953
Sum finansinntekter		161 500	1 741 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 755 521	13 333 333
Annen rentekostnad		134	1 855 500
Annen finanskostnad			2 285 166
Sum finanskostnader		42 755 655	17 473 999
Netto finans		-42 594 155	-15 732 271
Ordinært resultat før skattekostnad		151 301 561	68 111 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 286 343	14 984 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 015 218	53 126 952
Årsresultat		118 015 218	53 126 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 015 218	53 126 952
Totalresultat		118 015 218	53 126 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		48 895 933	30 302 223
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		69 119 285	22 824 729
Sum overføringer og disponeringer	4	118 015 218	53 126 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 640 504 910	2 679 672 910
Sum varige driftsmidler	1	2 640 504 910	2 679 672 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 252 416 113	62 045 132
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 252 416 113	62 045 132
Sum anleggsmidler		5 892 921 024	2 741 718 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 633	1 075 905
Andre kortsiktige fordringer			139 340
Konsernfordringer	2	40 492 962	1 691 776
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		41 542 595	2 907 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			83 866 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 866 607
Sum omløpsmidler		41 542 595	86 773 628
SUM EIENDELER		5 934 463 619	2 828 491 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 500	102 500
Overkurs		286 418 988	286 418 988
Sum innskutt egenkapital		286 521 488	286 521 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 992 622	22 847 837
Sum opptjent egenkapital		91 992 622	22 847 837
Sum egenkapital	4	378 514 110	309 369 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 688 801	205 663 761
Sum avsetninger for forpliktelser		205 688 801	205 663 761
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	1 933 381 603	2 253 819 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 381 603	2 253 819 929
Sum langsiktig gjeld		2 139 070 404	2 459 483 690
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		146 867	668 076
Betalbar skatt	3	19 470 143	886 004
Kortsiktig konserngjeld	2	2 644 989 000	41 755 696
Annen kortsiktig gjeld		752 273 095	16 328 879
Sum kortsiktig gjeld		3 416 879 105	59 638 655
Sum gjeld		5 555 949 509	2 519 122 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 463 619	2 828 491 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706660

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 335 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB BARNEHAGEBO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 335 894
SBB BARNEHAGEBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		244 744 848	101 341 905
Sum inntekter		244 744 848	101 341 905
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	39 168 000	16 318 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 7	11 681 132	1 179 257
Sum kostnader		50 849 132	17 498 157
Driftsresultat		193 895 716	83 843 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		1 691 776
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 774	
Annen renteinntekt		159 726	49 953
Sum finansinntekter		161 500	1 741 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 755 521	13 333 333
Annen rentekostnad		134	1 855 500
Annen finanskostnad			2 285 166
Sum finanskostnader		42 755 655	17 473 999
Netto finans		-42 594 155	-15 732 271
Ordinært resultat før skattekostnad		151 301 561	68 111 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 286 343	14 984 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 015 218	53 126 952
Årsresultat		118 015 218	53 126 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 015 218	53 126 952
Totalresultat		118 015 218	53 126 952
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		48 895 933	30 302 223
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		69 119 285	22 824 729
Sum overføringer og disponeringer	4	118 015 218	53 126 952



Organisasjonsnr: 925 335 894
SBB BARNEHAGEBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 640 504 910	2 679 672 910
Sum varige driftsmidler	1	2 640 504 910	2 679 672 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 252 416 113	62 045 132
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 252 416 113	62 045 132
Sum anleggsmidler		5 892 921 024	2 741 718 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 633	1 075 905
Andre kortsiktige fordringer			139 340
Konsernfordringer	2	40 492 962	1 691 776
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		41 542 595	2 907 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			83 866 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 866 607
Sum omløpsmidler		41 542 595	86 773 628
SUM EIENDELER		5 934 463 619	2 828 491 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 500	102 500



Overkurs		286 418 988	286 418 988
Sum innskutt egenkapital		286 521 488	286 521 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 992 622	22 847 837
Sum opptjent egenkapital		91 992 622	22 847 837
Sum egenkapital	4	378 514 110	309 369 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 688 801	205 663 761
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 688 801	205 663 761
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	1 933 381 603	2 253 819 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 381 603	2 253 819 929
Sum langsiktig gjeld		2 139 070 404	2 459 483 690
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		146 867	668 076
Betalbar skatt	3	19 470 143	886 004
Kortsiktig konserngjeld	2	2 644 989 000	41 755 696
Annen kortsiktig gjeld		752 273 095	16 328 879
Sum kortsiktig gjeld		3 416 879 105	59 638 655
Sum gjeld		5 555 949 509	2 519 122 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 463 619	2 828 491 670



Organisasjonsnr: 925 335 894
SBB BARNEHAGEBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Barnehagebo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Barnehagebo AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - SBB Barnehagebo AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3QE73-0XSEJ-BH4EJ-NT8XQ-4Z7W-QXNM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QE73-0XSEJ-BH4EI-NT8XQ-4477W-QXNM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021 for SBB Barnehagebo AS

Virksomhetens art

SBB Barnehagebo AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie og investering i fast eiendom eller selskaper som eier og utleier fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet er i all hovedsak finansiert av egenkapital og langsiktig gjeld. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Styreforsikring

SBB konsern har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelsen av deres oppgaver.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SBB Barnehagebo AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Selskapets økonomi og virksomhet

SBB Barnehagebo AS har positiv utvikling både i investering i selskaper og utleie. I løpet av 2021 har selskapet kjøpt 137 barnehager selskaper, og har økt investering i eksisterende datterselskaper. Ytterligere informasjon om investeringsaktivitet opplyses i note 5 knyttet til aksjer i datterselskap. Selskapet har også fått flere leietaker som bidrar til økning i leieinntekt.

I 2021 har inntektene vært NOK 244 744 848, mot NOK 101 341 905 i 2020. Årsresultatet i 2021 er på NOK 118 015 218 mot NOK 53 126 952 i 2020. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2021 er på NOK 189 222 379 mot NOK 83 866 607 i 2020.

Sum eiendeler var pr. 31.12.2021 NOK 5 934 463 619 mot NOK 2 828 491 670 i 2020.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 utgjør 6 %.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2021 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet. Selskapet er finansiert av egenkapital og gjeld. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.



Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 118 015 218 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	48 895 933
Til annen egenkapital	69 119 285

Stockholm, 30.06.2022
Styret i SBB Barnehagebo AS

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder

This document has esignatur Agreement-ID: 1d587c4JxmSy247999510



Resultatregnskap			
SBB Barnehagebo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		244 744 848	101 341 905
Sum driftsinntekter		244 744 848	101 341 905
Avskrivning av driftsmidler	1	39 168 000	16 318 900
Annen driftskostnad	2, 7	11 681 132	1 179 257
Sum driftskostnader		50 849 132	17 498 157
Driftsresultat		193 895 716	83 843 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	1 691 776
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 774	0
Annen renteinntekt		159 726	49 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 755 521	13 333 333
Annen rentekostnad		134	1 855 500
Annen finanskostnad		0	2 285 166
Resultat av finansposter		-42 594 155	-15 732 271
Ordinært resultat før skattekostnad		151 301 561	68 111 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 286 343	14 984 525
Årsresultat		118 015 218	53 126 952
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		48 895 933	30 302 223
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		69 119 285	22 824 729
Sum overføringer	4	118 015 218	53 126 952

This document has esignatur Agreement-ID: 1d587cJxmSy247999510



Balanse			
SBB Barnehagebo AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 640 504 910	2 679 672 910
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 640 504 910</u>	<u>2 679 672 910</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 252 416 113	62 045 132
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 252 416 113</u>	<u>62 045 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 892 921 024</u>	<u>2 741 718 042</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 633	1 075 905
Andre kortsiktige fordringer		0	139 340
Fordring på selskap i samme konsern	2	40 492 962	1 691 776
Sum fordringer		<u>41 542 595</u>	<u>2 907 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	83 866 607
Sum omløpsmidler		<u>41 542 595</u>	<u>86 773 628</u>
Sum eiendeler		<u>5 934 463 619</u>	<u>2 828 491 670</u>
925 335 894	SBB Barnehagebo AS		Side 5

This document has esignatur Agreement-ID: 1d587c4JxmSy247999510



Balanse			
SBB Barnehagebo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 500	102 500
Overkurs		286 418 988	286 418 988
Sum innskutt egenkapital		<u>286 521 488</u>	<u>286 521 488</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 992 622	22 847 837
Sum opptjent egenkapital		<u>91 992 622</u>	<u>22 847 837</u>
Sum egenkapital	4	<u>378 514 110</u>	<u>309 369 325</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	205 688 801	205 663 761
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 688 801</u>	<u>205 663 761</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	1 933 381 603	2 253 819 929
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 933 381 603</u>	<u>2 253 819 929</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 867	668 076
Betalbar skatt	3	19 470 143	886 004
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 644 989 000	41 755 696
Annen kortsiktig gjeld		752 273 095	16 328 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 416 879 105</u>	<u>59 638 655</u>
Sum gjeld		<u>5 555 949 509</u>	<u>2 519 122 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 934 463 619</u>	<u>2 828 491 670</u>
Stockholm, 30.06.2022			
Styret i SBB Barnehagebo AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
925 335 894	SBB Barnehagebo AS	Side 6	

This document has esignatur Agreement-ID: 1d587c4XmSy247999510



Indirekte kontantstrøm			
SBB Barnehagebo AS			
	Oversikt	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		151 301 561	68 111 477
Periodens betalte skatt		886 004	0
Ordinære avskrivninger		39 168 000	16 318 900
Endring i kundefordringer		26 272	-1 215 245
Endring i leverandørgjeld		-521 209	668 076
Endring i andre tidsavgrensingsposter		133 759	-16 601
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		189 222 379	83 866 607
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 933 381 603	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 265 162 997	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 294 312 891	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		3 209 410 739	0
Netto endring i konsernkontoordning	2	2 069 412 005	0
Innbetalinger av konsernbidrag		2 741 775	0
Utbetalinger av konsernbidrag		40 063 736	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-273 088 986	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-83 866 607	83 866 607
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. be.		83 866 607	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		0	83 866 607

This document has e-signatur Agreement-ID: 14687c4XmSy247999510



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Barnehagebo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

SBB Barnehagebo AS er datterselskap av Barnehagebo Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbygnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbygnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Barnehagebo AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt og bolig	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 973 407 364	49 982 217	440 430 169	3 463 819 750
Anskaffelseskost pr 31.12	2 973 407 364	49 982 217	440 430 169	3 463 819 750
Akk. avskrivninger pr 31.12	798 702 098	24 612 742	0	823 314 840
Bokført verdi 31.12	2 174 705 266	25 369 475	440 430 169	2 640 504 910
Årets avskrivninger	37 172 400	1 995 600	0	39 168 000
Sum ned-/avskrivninger	37 172 400	1 995 600	0	39 168 000
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-1 933 381 603	-2 253 819 929
Sum langsiktig gjeld	-1 933 381 603	-2 253 819 929
Renteinntekt konsernfordring	-1 774	0
Rentekostnad konserngjeld	42 755 521	13 333 333
Management fee	10 729 105	622 606
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	1 691 776
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	40 492 962	0
Sum kortsiktige fordringer	40 492 962	1 691 776
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 069 412 005	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-512 889 902	-2 741 960
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-62 687 093	-39 013 736
Sum kortsiktig gjeld	-2 644 989 000	-41 755 696

This document has esignatur Agreement-ID: 1d587caJxmSy247999510

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Barnehagebo AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 261 303	9 469 026
Endring i utsatt skatt	25 040	5 515 499
Skattekostnad ordinært resultat	33 286 343	14 984 525
Ordinært resultat før skatt	151 301 561	68 111 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 819	-25 070 448
Avgitt konsernbidrag	-62 687 093	-39 013 736
Skattepliktig inntekt	88 500 649	4 027 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	934 949 094	934 835 275	-113 819
Sum	934 949 094	934 835 275	-113 819

Utsatt skatt 22%	205 688 801	205 663 761	-25 040
-------------------------	--------------------	--------------------	----------------

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	41	2 500	102 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Barnehagebo Bidco AS	41	100%
Totalt antall aksjer	41	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	102 500	286 418 988	22 847 837	309 369 325
Årets resultat			118 015 218	118 015 218
Endringer mot annen EK			25 500	25 500
Konsernbidrag avgitt			-48 895 933	-48 895 933
Pr 31.12.2021	102 500	286 418 988	91 992 622	378 514 110

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Barnehagebo AS****Note 5 Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontor kommune	Eier andel	Balanseført	Aksje kapital	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
SBB Lysaker Idrettsbarnehage AS	Oslo	100 %	22 733 902	30 000	1 034 536	772 671
SBB Granåslia Barnehage AS	Oslo	100 %	15 330 493	30 000	1 001 030	1 335 083
SBB Læringsverkstedet Maurtua I AS	Oslo	100 %	12 958 787	30 000	405 923	910 642
SBB Barnehagebo II AS	Oslo	100 %	2 873 051	30 000	1 909 937	322 729
Bakkedalen Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	54 512 328	93 000	620 117	93 000
Fladaberg Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	61 121 568	110 000	-239 845	655 483
Hernes Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	58 275 918	146 000	970 442	146 000
Nedre Høvik Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	71 476 067	34 000	1 245 218	34 000
Østre Strøm Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	68 571 708	98 000	595 832	114 835
Prestmosen Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	53 264 602	118 000	444 865	118 000
Sjøhagen Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	66 961 198	106 000	594 747	170 903
Tyristubben Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	57 702 413	44 000	594 484	44 000
Utsikten Vest Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	99 802 607	111 000	429 764	164 635
Vassbrekke Eiendom BHG AS	Oslo	100 %	74 575 886	52 000	-653 248	52 000
For øvrige BHG datterselskapene	Oslo	100 %	2 532 255 585	0	0	0
Totalt			3 252 416 113			

SBB Barnehagebo AS kjøpte 137 barnehager selskaper som var heleid av Trygge Barnehage AS 10.12.2021. Total kostpris av disse selskapene er NOK 3 198 519 879, og SBB Barnehagebo AS eier 100% av de 137 selskapene etter gjennomføring av transaksjonen. De innkjøpte barnehage selskapene med de 10 største kostprisene er opplyst her med total kostpris NOK 666 264 294. Dette utgjør 21 % av bokført verdi av investering i barnehage datterselskap. De 137 selskapene er under intern salgsprosess pr juni 2022, og mor- og datterfusjon skal gjennomføres etter intern-salgsprosessen og slettes etter gjennomføring av salg i løpet av 2022.

Det er i 2021 regnskapet gjort en korrigerings av sammenligningstallene for kostprisen av aksjene kjøpt av Læringsverkstedet AS i 2020. Dette gjelder avsetning for tilleggskjøpesum til Læringsverkstedet på NOK 16 297 798. Dette ettersom det på transaksjonstidspunktet var ansett som svært sannsynlig at vilkårene som utløste tilleggsvederlaget definert i kjøpskontrakten skulle bli oppflyt. Dette ble ikke avsatt for dette tilleggsvederlaget i 2020 regnskapet. Halvparten av tilleggskjøpesum ble utbetalt i 2021, og det resterende beløpet NOK 8 148 899 som skal betales i 2022.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Barnehagebo AS

Note 6 Hendelser etter balansedato

Stavanger kommune har i 2022 utøvd forkjøpsretten sin for to eiendommer, henholdsvis Hebbaveien Eiendom BHG AS og Qmarka Eiendom BHG AS. Disse selskapene tilbakeføres til Trygge Barnehager AS.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon av år 2021 utgjør kr 554 359 ekskl. mva. Ingen honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester i 2021.

This document has esignatur Agreement-ID: 1d587c41XmSy247999510



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 1d587cJxmSy247999510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**