



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTSENTERET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kystsenteret  
6740 SELJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 497	653 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 497</b>	<b>653 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 590	142 590
Annen driftskostnad	8	347 248	224 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 838</b>	<b>367 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 658</b>	<b>285 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>324</b>
Annen rentekostnad		78 956	87 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 956</b>	<b>87 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 636</b>	<b>-86 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 023</b>	<b>199 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 103	67 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	62 920	131 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	852 940	995 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 940</b>	<b>995 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 940</b>	<b>995 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	62 099	149 147
Andre fordringer		28 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 474</b>	<b>149 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	632 535	605 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 535</b>	<b>605 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 010</b>	<b>754 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 950</b>	<b>1 750 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	7	204 874	267 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 874</b>	<b>-267 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 874</b>	<b>-167 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 608 661	1 816 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 661</b>	<b>1 816 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 661</b>	<b>1 816 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 879	
Betalbar skatt	6	44 103	67 281
Skyldige offentlige avgifter		19 669	31 287
Annen kortsiktig gjeld		2 512	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 163</b>	<b>101 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 824</b>	<b>1 917 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 950</b>	<b>1 750 181</b>



# Regnskapsåret 2018

## Kystsenteret Holding AS

Org.nr: 979 118 694

### Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter

### Revisjonsberetning



### Kystsenteret Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		<b>675 497</b>	653 414
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>675 497</b>	<b>653 414</b>
Avskrivning	1	<b>142 590</b>	142 590
Annen driftskostnad	8	<b>347 248</b>	224 909
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>489 838</b>	<b>367 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 658</b>	<b>285 915</b>
Annen renteinntekt		<b>320</b>	324
Annen rentekostnad		<b>-78 956</b>	-87 194
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 023</b>	<b>199 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<b>44 103</b>	67 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	<b>62 920</b>	131 764
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>62 920</b>	<b>131 764</b>



### Kystsenteret Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	852 940	995 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 940</b>	<b>995 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 940</b>	<b>995 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	62 099	149 147
Andre kortsiktige fordringer		28 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 474</b>	<b>149 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	632 535	605 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 010</b>	<b>754 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 950</b>	<b>1 750 181</b>




## Kystsenteret Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	<u>-204 874</u>	<u>-267 794</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-204 874</u>	<u>-267 794</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-104 874</u>	<u>-167 794</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>1 608 661</u>	<u>1 816 719</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 608 661</u>	<u>1 816 719</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>5 879</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	6	<u>44 103</u>	<u>67 281</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>19 669</u>	<u>31 287</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 512</u>	<u>2 688</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>72 163</u>	<u>101 256</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 680 824</u>	<u>1 917 975</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 575 950</u>	<u>1 750 181</u>

Selje, 26 / 6 - 2019  
Styret i Kystsenteret Holding AS

  
Geir Gjøsævik  
Styreleder

  
Tom Ludvig Johnsen  
Daglig leder/styremedlem

  
Oddvar Fløe  
Styremedlem



## Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2018

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 642 487	203 816	2 846 303
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 642 487</b>	<b>203 816</b>	<b>2 846 303</b>
Akkumul. avskrivninger 31.12.	1 789 547	203 816	1 993 363
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>852 940</b>	<b>-</b>	<b>852 940</b>
Årets avskrivninger	142 590	-	142 590

### Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 566.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
OF Invest AS	v/ styremedlem Oddvar Flølo	33	33 %
Jemi Invest AS	v/ Styrets leder Geir Gjørsvik	34	34 %
Lada Eiendom AS	v/ Daglig leder Tom Joensen	33	33 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 608 661	1 816 719
<b>Sum</b>	<b>1 608 661</b>	<b>1 816 719</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Tomter, bygninger	852 940	995 530
Fordringer	62 099	149 147
<b>Sum</b>	<b>915 039</b>	<b>1 144 677</b>



## Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2018

### Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	568 371	820 649
<b>Sum</b>	<b>568 371</b>	<b>820 649</b>

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
---	------	------

#### Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	-1 248 592	-1 163 919
Gevinst- og tapskonto	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 248 592	-1 163 919
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 248 592</b>	<b>-1 163 919</b>

Utsatt skattefordel	-274 690	-267 701
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	274 690	267 701
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107 023	199 045
Permanente forskjeller	56	0
Endring midlertidige forskjeller	84 673	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 752</b>	<b>190 445</b>

Sum betalbar skatt	44 103	45 707
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 103</b>	<b>47 611</b>



## Kystsenteret Holding AS

Noter for regnskapet for 2018

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	0	-267 794	-167 794
Årets resultat	0	0	62 920	62 920
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-204 874</b>	<b>-104 874</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til daglig leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	24 300	23 700
Andre tjenester	7 100	7 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 400</b>	<b>30 700</b>



Til generalforsamlingen i Kystsenteret Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kystsenteret Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata, Postboks 4, NO-6701 Måløy*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kystsenteret Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Måløy, 26. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor