



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 457 602
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAREVEIEN 7
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Slettjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	940 163	965 492
Sum inntekter		940 163	965 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	604 360	579 486
Sum kostnader		638 588	613 716
Driftsresultat		301 575	351 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 371	512
Sum finansinntekter		8 371	512
Annen rentekostnad		131 092	108 937
Sum finanskostnader		131 092	108 937
Netto finans		122 721	108 425
Ordinært resultat før skattekostnad		178 852	243 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 852	243 351
Årsresultat		178 854	243 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 854	243 351
Sum overføringer og disponeringer		178 854	243 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	500	500
Andre fordringer	13	310 353	155 700
Sum finansielle anleggsmidler		310 853	156 200
Sum anleggsmidler		310 853	156 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	84 445	75 160
Sum fordringer		84 445	75 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 135	501 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 135	501 817
Sum omløpsmidler		438 580	576 976
SUM EIENDELER		749 433	733 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	310 353	155 700
Annen egenkapital		-2 124 618	-2 148 820
Sum opptjent egenkapital		-1 814 266	-1 993 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	15	-1 814 266	-1 993 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 461 643	2 606 825
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 643	2 606 825
Sum langsiktig gjeld		2 461 643	2 606 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 854	70 797
Annen kortsiktig gjeld	17	20 202	48 673
Sum kortsiktig gjeld		102 055	119 471
Sum gjeld		2 563 698	2 726 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 433	733 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371606

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 457 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAREVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Slettjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	940 163	965 492
Sum inntekter		940 163	965 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	604 360	579 486
Sum kostnader		638 588	613 716
Driftsresultat		301 575	351 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 371	512
Sum finansinntekter		8 371	512
Annen rentekostnad		131 092	108 937
Sum finanskostnader		131 092	108 937
Netto finans		122 721	108 425
Ordinært resultat før skattekostnad		178 852	243 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 852	243 351
Årsresultat		178 854	243 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 854	243 351
Sum overføringer og disponeringer		178 854	243 351



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	500	500
Andre fordringer	13	310 353	155 700
Sum finansielle anleggsmidler		310 853	156 200
Sum anleggsmidler		310 853	156 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	84 445	75 160
Sum fordringer		84 445	75 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 135	501 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 135	501 817
Sum omløpsmidler		438 580	576 976
SUM EIENDELER		749 433	733 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	310 353	155 700
Annen egenkapital		-2 124 618	-2 148 820
Sum opptjent egenkapital		-1 814 266	-1 993 120
Sum egenkapital	15	-1 814 266	-1 993 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 461 643	2 606 825



Sum annen langsiktig gjeld		2 461 643	2 606 825
Sum langsiktig gjeld		2 461 643	2 606 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 854	70 797
Annen kortsiktig gjeld	17	20 202	48 673
Sum kortsiktig gjeld		102 055	119 471
Sum gjeld		2 563 698	2 726 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 433	733 176



Organisasjonsnr: 977 457 602
SAMEIET HAREVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	457 505	361 491
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	178 854	243 351
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 182	-146 844
Endringer i andre langsiktige poster	-154 653	-492
B. Endring arbeidskapital	-120 981	96 015
C. Arbeidskapital	336 525	457 505
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 107	0
Andre kortsiktige fordringer	15	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	54 160	50 707
Andre forskuddsbet. kostnader	26 163	24 453
Driftskonto	354 135	501 817
Leverandører	-81 854	-70 797
Påløpne renter langsiktig gjeld	-877	-607
Påløpte energikostnader	-6 427	-9 264
Forskudd / overdekning	-12 898	-38 802
Arbeidskapital	336 525	457 505

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	938 639	965 492	945 859	944 087
Sum leieinntekt		938 639	965 492	945 859	944 087
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 524	0	0	0
Sum annen inntekt		1 524	0	0	0
Sum inntekt		940 163	965 492	945 859	944 087
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	39 931	43 649	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	157 137	139 719	144 000	157 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	64 570	56 765	70 000	66 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 643	7 778	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	108 254	139 965	170 000	156 000
Revisjonshonorar		4 708	4 561	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 362	38 922	40 000	42 000
Andre honorar	10	30 084	2 344	12 000	2 000
Kontorkostnad		24	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		99 331	94 390	99 000	109 000
Kontingenter og gaver		0	610	0	0
Forsikringer		50 707	48 292	51 000	54 000
Andre kostnader	11	1 696	1 578	9 000	9 000
Sum kostnad		638 588	613 716	686 000	686 000
Driftsresultat		301 575	351 776	259 859	258 087
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 371	512	1 000	1 000
Rentekostnad		131 092	108 937	101 988	150 673
Netto finansposter		122 721	108 425	100 988	149 673
Årsresultat		178 854	243 351	158 871	108 414
Andre overføringer		154 653	492	0	0
Overført sameiekapital		24 201	242 859	0	0
SUM OVERFØRINGER		178 854	243 351	0	0



Balanse 2022 Sameiet Hareveien 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	500	500
Øremerkede bankinnskudd	13	310 353	155 700
Sum anleggsmidler		310 853	156 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	4 122	0
Forskuddsbetalte kostnader		80 323	75 160
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		354 135	501 817
Sum omløpsmidler		438 580	576 976
SUM EIENDELER		749 433	733 176

2053 Sameiet Hareveien 7 Org. nr 977457602



Balanse 2022 Sameiet Hareveien 7

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	310 353	155 700
Annen egenkapital		-2 124 618	-2 148 820
Sum opptjent egenkapital		-1 814 266	-1 993 120
Sum egenkapital	15	-1 814 266	-1 993 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 461 643	2 606 825
Sum langsiktig gjeld		2 461 643	2 606 825
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 898	38 802
Leverandørgjeld		81 854	70 797
Påløpne renter		877	607
Annen kortsiktig gjeld	17	6 427	9 264
Sum kortsiktig gjeld		102 055	119 471
Sum gjeld		2 563 698	2 726 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 433	733 176

Sted: _____

Dato: _____

Tor Arne Slettjord
Styreleder

Venche Dalen
Styremedlem

Liv Ona Slettjord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Sameiet består av 19. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 240 b.nr 579 i Nordre Follo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polise nr. SP587467.10.1



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 470	709 878
3618 Leietillegg strøm	4 979	254
3650 Innkrevde felleskostn. renter	119 206	107 616
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	146 984	147 744
Sum	938 639	965 492

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 524	0
Sum	1 524	0

Konto 3990: Røykvarslere

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	39 931	43 649
Sum	39 931	43 649

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	133 176	126 864
6340 Heisalarm	21 336	6 425
6360 Annet renhold	0	304
6392 Containerleie/tømming	687	4 509
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 938	1 618
Sum	157 137	139 719



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	64 570	56 765
Sum	64 570	56 765

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420: Årslisens for HMS perm.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	4 792
6540 Inventar	0	2 765
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	221
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 008	0
6552 Driftsmateriell	1 635	0
Sum	6 643	7 778

Konto 6551: Ny lås søpelrom

Konto 6552: Div.oppbevaring og pynt

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	34 793
6603 Vedlikehold elektro	86 705	48 519
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 160
6610 Andre vaktmestertjenester	8 160	0
6611 Vedlikehold heiser	0	20 090
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	399	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	27 313
6641 Malerarbeider	0	1 181
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 488	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 003	5 909
Sum	108 254	139 965

Konto 6603: Utelamper, montere parklampe fjerning av lysmast

Konto 6610: Bort kjøring urne og hageavfall, div vaktmester

Konto 6613: Tre felling

Konto 6645: Takvifte

Konto 6648: Service og vedlikehold port

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 570	0
6730 Teknisk honorar	28 514	2 344
Sum	30 084	2 344

Konto 6714: Ekstraordinært årsmøte

Konto 6730: Bistand reklamasjon og fuktutredning

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	188	120
7719 Møter, div. styret	308	80
7720 Årsmøte	0	211
7770 Betalingskostnader	969	956
7773 Omkostninger innkreving	231	212
Sum	1 696	1 578

Note 12 - Aksjer og eierandeler

Eierandeler i Samfunnshuset Kolbotn.

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 107	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	0
Sum	4 122	0

Konto 1542: Til gode Klare Finans, utbetales i 2023.

Konto 1570: Renter Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	155 700	154 653	310 353
Årets resultat	-2 148 820	24 202	-2 124 618
Sum opptjent egenkapital	-1 993 120	178 854	-1 814 266
Sum egenkapital	-1 993 120	178 854	-1 814 266

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94987014258
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 606 825
Avdrag i perioden:	145 182
Lånesaldo 31.12:	2 461 643
Saldo 5 år frem i tid:	1 691 440

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987014258	19	129 560	2 461 640

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hareveien 7

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 427	9 264
Sum	6 427	9 264

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	155 700	155 208
Overført vedlikeholdsfond	150 000	
Renter Vedlikeholdsfond	4 654	492
Som vedlikeholdsfond	310 353	155 700



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hareveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hareveien 7

Styreleder	Tor Arne Slettjord (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Liv Ona Slettjord (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Venche Dalen (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hareveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hareveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Harevelen 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor