



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 877 890                              |
| Organisasjonsform:   | Stiftelse                                |
| Foretaksnavn:        | STIFTELSEN TORVIKBUKT<br>UNGDOMS BOLIGER |
| Forretningsadresse:  | co Karstein Yttervik<br>6639 TORVIKBUKT  |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lene Humblen Hjelset |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.05.2025           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 313 032        | 310 152        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>313 032</b> | <b>310 152</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 23 226         | 23 226         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 115 822        | 127 889        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>139 048</b> | <b>151 115</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>173 984</b> | <b>159 037</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annan rentekostnad                        |      | 42 082         | 34 982         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>42 082</b>  | <b>34 982</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-42 082</b> | <b>-34 982</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>131 902</b> | <b>124 055</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>131 902</b> | <b>124 055</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         | 4    | 131 902        | 124 055        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>  |      | <b>131 902</b> | <b>124 055</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5    | 2 750 600        | 2 750 600        |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 2 750 600        | 2 750 600        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 6    | 92 000           | 92 000           |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 92 000           | 92 000           |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 2 842 600        | 2 842 600        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer              | 7    | 9 491            | 9 962            |
| Sum krav                                  |      | 9 491            | 9 962            |
| Investeringar                             |      |                  |                  |
| Sum investeringar                         |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 6 954            | 46 801           |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 6 954            | 46 801           |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 16 445           | 56 763           |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>2 859 045</b> | <b>2 899 362</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                    | 4, 8 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 4    | 1 550 838        | 1 418 936        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>1 550 838</b> | <b>1 418 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>1 750 838</b> | <b>1 618 936</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 9    | 1 097 699        | 1 256 150        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>1 097 699</b> | <b>1 256 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 097 699</b> | <b>1 256 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 0                | 14 480           |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 7 266            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 3 242            | 9 796            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 508</b>    | <b>24 276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 108 207</b> | <b>1 280 426</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 859 045</b> | <b>2 899 362</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 877 890  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORVIKBUKT  
UNGDOMSBOLIGER  
Forretningsadresse: co Karstein Yttervik  
6639 TORVIKBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 985 877 890  
STIFTELSEN TORVIKBUKT  
UNGDOMSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                           | <u>Note</u> | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 313 032        | 310 152        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>313 032</b> | <b>310 152</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1, 2        | 23 226         | 23 226         |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 115 822        | 127 889        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>139 048</b> | <b>151 115</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>173 984</b> | <b>159 037</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annan rentekostnad                            |             | 42 082         | 34 982         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>42 082</b>  | <b>34 982</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-42 082</b> | <b>-34 982</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>131 902</b> | <b>124 055</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>131 902</b> | <b>124 055</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringar</b>      |             |                |                |
| Annen egenkapital                             | 4           | 131 902        | 124 055        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringar</b>  |             | <b>131 902</b> | <b>124 055</b> |



Organisasjonsnr: 985 877 890  
STIFTELSEN TORVIKBUKT  
UNGDOMSBOLIGER

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024      | 2023      |
|-------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |           |           |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |           |           |
| Immaterielle egedelar                     |      |           |           |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5    | 2 750 600 | 2 750 600 |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 2 750 600 | 2 750 600 |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |           |           |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 6    | 92 000    | 92 000    |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 92 000    | 92 000    |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 2 842 600 | 2 842 600 |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |           |           |
| <b>Varer</b>                              |      |           |           |
| <b>Krav</b>                               |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer              | 7    | 9 491     | 9 962     |
| Sum krav                                  |      | 9 491     | 9 962     |
| <b>Investeringar</b>                      |      |           |           |
| Sum investeringar                         |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 6 954     | 46 801    |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 6 954     | 46 801    |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 16 445    | 56 763    |
| SUM EIGEDELAR                             |      | 2 859 045 | 2 899 362 |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |           |           |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |           |           |
| Innskoten eigenkapital                    |      |           |           |
| Selskapskapital                           | 4, 8 | 200 000   | 200 000   |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 200 000   | 200 000   |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                | 4 | 1 550 838        | 1 418 936        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |   | <b>1 550 838</b> | <b>1 418 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>1 750 838</b> | <b>1 618 936</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                 |   |                  |                  |
| Sum avsetjinger for plikter      |   | 0                | 0                |
| Anna langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 9 | 1 097 699        | 1 256 150        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 097 699</b> | <b>1 256 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>1 097 699</b> | <b>1 256 150</b> |
| Kortsiktig gjeld                 |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   | 0                | 14 480           |
| Skyldige offentlige avgifter     |   | 7 266            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 3 242            | 9 796            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>10 508</b>    | <b>24 276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>1 108 207</b> | <b>1 280 426</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 859 045</b> | <b>2 899 362</b> |



Organisasjonsnr: 985 877 890  
STIFTELSEN TORVIKBUKT  
UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er ikke skattepliktig.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 21000.00     | 21000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2226.00      | 2226.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 23226.00     | 23226.00         |

#### Meir om årsverk og lønn

Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

## Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

5

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

|                               |                            |                           |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|



3789920.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
3789920.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
1039320.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
2750600.00 0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

**Note**

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**

**Avhending**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**



Samvirkeforetak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar



Til styret i **Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger** som viser et overskudd på kr 131 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 16. mai 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Odd Ivar Thue (elektronisk signert)**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: DTDIC-#N8D9-FP654-SPL4K-SUG9C-1T8A1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Thue, Odd Ivar**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3872062

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:34:18 UTC



**Thue, Odd Ivar**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3872062

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:34:18 UTC



Penneo Dokumentnr: DTDIO-#N8D9-FP65-4-SPL4K-SUG9C-TT8A1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN TORVIKBUKT  
UNGDOMSBOLIGER**

985877890

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER  
985 877 890

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024            | 2023            |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt        |      | 313 032         | 310 152         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>313 032</b>  | <b>310 152</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Lønnskostnad               | 1, 2 | -23 226         | -23 226         |
| Annen driftskostnad        | 3    | -115 822        | -127 889        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-139 048</b> | <b>-151 115</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>173 984</b>  | <b>159 037</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad         |      | -42 082         | -34 982         |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-42 082</b>  | <b>-34 982</b>  |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-42 082</b>  | <b>-34 982</b>  |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>131 902</b>  | <b>124 055</b>  |
| <b>Overføringer</b>        |      |                 |                 |
| Annen egenkapital          | 4    | 131 902         | 124 055         |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>131 902</b>  | <b>124 055</b>  |



STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER  
985 877 890

### Balanse

|                                                | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 750 600        | 2 750 600        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 750 600</b> | <b>2 750 600</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 92 000           | 92 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>92 000</b>    | <b>92 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 842 600</b> | <b>2 842 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 9 491            | 9 962            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 491</b>     | <b>9 962</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 6 954            | 46 801           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 954</b>     | <b>46 801</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 445</b>    | <b>56 763</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 859 045</b> | <b>2 899 362</b> |



STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER  
985 877 890

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4, 8 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 1 550 838        | 1 418 936        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 550 838</b> | <b>1 418 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 750 838</b> | <b>1 618 936</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 1 097 699        | 1 256 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 097 699</b> | <b>1 256 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 14 480           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 7 266            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 242            | 9 796            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 508</b>    | <b>24 276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 108 207</b> | <b>1 280 426</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 859 045</b> | <b>2 899 362</b> |

Øre, 14.05.2025

Karstein Yttervik  
styrets leder / daglig leder

Knut Sjømæling  
styremedlem

Rolf Otto Vaagbø  
styremedlem



**STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER**  
985 877 890

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



## STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER 985 877 890

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 21 000        | 21 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 226         | 2 226         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>23 226</b> | <b>23 226</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Annen driftskostnad

|                  | 2024          | 2023          |
|------------------|---------------|---------------|
| Honorar revisjon | 11 250        | 10 625        |
| <b>Totalt</b>    | <b>11 250</b> | <b>10 625</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 200 000         | 1 418 936            | 1 618 936        |
| Årsresultat                   | 0               | 131 902              | 131 902          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>200 000</b>  | <b>1 550 838</b>     | <b>1 750 838</b> |

### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                          | Varige driftsmidler |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                  | 3 789 920           |
| Tilgang i året                                                           | 0                   |
| Avgang i året                                                            | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                           | <b>3 789 920</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 039 320          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>2 750 600</b>    |

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder andeler i Torvik Vassverk SA.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

|                            | 2024  | 2023  |
|----------------------------|-------|-------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 9 491 | 9 962 |



**STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER**  
**985 877 890**

**Totalt** **9 491** **9 962**

**Note 8 - Grunnkapital**

|                                                              | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Grunnkapital består av pengeinnskudd fra Torvikbukt Bygdalag | 120 000        | 120 000        |
| Fri tomt fra Gjemnes kommune, verdsatt beløp                 | 80 000         | 80 000         |
| <b>Grunnkapital</b>                                          | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

**Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld**

|                                                                                      | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| DNB Husbanken, låneopptak i 2004 med kr 3 000 000                                    | 818 630          | 961 360          |
| Sparebanken 1 Nordvest, låneopptak i 2004 med kr 230 000                             | 0                | 15 721           |
| Dugnadsarbeid på bygg og anlegg - Torvikbukt Bygdalag, inkl. fri tinglysning av tomt | 279 069          | 279 069          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                                          | <b>1 097 699</b> | <b>1 256 150</b> |