



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 962 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 805 674	3 573 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 805 674</b>	<b>3 573 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 100	434 000
Annen driftskostnad	3	49 873	43 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 973</b>	<b>477 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 330 701</b>	<b>3 096 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 580	31 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 580</b>	<b>31 282</b>
Annen finanskostnad		549 357	361 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 357</b>	<b>361 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 777</b>	<b>-329 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 831 924</b>	<b>2 766 390</b>
Skattekostnad på resultat	5	623 024	608 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 608 900	957 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	23 987 938	24 413 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 987 938</b>	<b>24 413 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 987 938</b>	<b>24 413 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 297
Andre kortsiktige fordringer		14 137	12 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 137</b>	<b>22 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 715	1 340 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 715</b>	<b>1 340 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 852</b>	<b>1 362 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 920 790</b>	<b>25 775 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 799 009	11 190 109



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 799 009</b>	<b>11 190 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 899 009</b>	<b>11 290 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 088 461	2 043 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 088 461</b>	<b>2 043 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 016	10 632 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 016</b>	<b>10 632 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 787 477</b>	<b>12 675 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 923	17 923
Betalbar skatt	5	578 505	556 504
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 877	35 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 305</b>	<b>1 809 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 021 782</b>	<b>14 485 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 920 790</b>	<b>25 775 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 962 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 990 962 359  
ORKANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 805 674	3 573 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 805 674</b>	<b>3 573 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	425 100	434 000
Annen driftskostnad	3	49 873	43 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 973</b>	<b>477 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 330 701</b>	<b>3 096 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 580	31 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 580</b>	<b>31 282</b>
Annen finanskostnad		549 357	361 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 357</b>	<b>361 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 777</b>	<b>-329 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 831 924	2 766 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>623 024</b>	<b>608 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 608 900	957 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 208 900</b>	<b>2 157 785</b>



Organisasjonsnr: 990 962 359  
ORKANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 7 23 987 938 24 413 038  
Sum varige driftsmidler 23 987 938 24 413 038

Sum anleggsmidler 23 987 938 24 413 038

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 297  
Andre kortsiktige  
fordringer 14 137 12 916  
Sum fordringer 14 137 22 213

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 918 715 1 340 707  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 918 715 1 340 707

Sum omløpsmidler 932 852 1 362 920

SUM EIENDELER 24 920 790 25 775 958

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 12 799 009 11 190 109  
Sum opptjent egenkapital 12 799 009 11 190 109

Sum egenkapital 12 899 009 11 290 109

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 088 461 2 043 942



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 088 461</b>	<b>2 043 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 699 016	10 632 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 016</b>	<b>10 632 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 787 477</b>	<b>12 675 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 923	17 923
Betalbar skatt	5	578 505	556 504
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 877	35 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 305</b>	<b>1 809 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 021 782</b>	<b>14 485 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 920 790</b>	<b>25 775 958</b>



Organisasjonsnr: 990 962 359  
ORKANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsrapport Orkanger Eiendom AS

2023



## STYRETS BERETNING 2023

### Orkanger Eiendom AS

Orkanger Eiendom as er lokalisert i Trondheim. Selskapet ble etablert i 2007. Selskapets forretningsidé er kjøp/salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet eier pr. 31.12.2023 en eiendom i Orkdal kommune som ble ferdigstilt 15.6.2008. Eiendommen er utleid i sin helhet til Toyota Bilia AS på langsiktig leieavtale.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

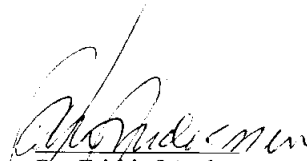
Det var pr. 31.12.2023 ingen ansatte i selskapet.

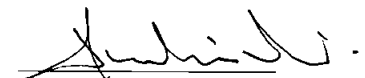
Samtlige aksjer i selskapet eies av Trekanten 2 AS

Selskapets regnskap for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr.2 208 900.- etter skattekostnad. Disponeringen av overskuddet kommer frem av regnskapet pr. 31.12.2023

Trondheim 5.2.2024

Styret i Orkanger Eiendom AS

  
Per Frithjof Anderssen  
Styrets Formann

  
Hans Petter Wist  
Varamann



## Orkanger Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	3 805 674	3 573 402
	Sum driftsinntekter	<u>3 805 674</u>	<u>3 573 402</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	425 100	434 000
3	Annen driftskostnad	49 873	43 055
	Sum driftskostnader	<u>474 973</u>	<u>477 055</u>
	Driftsresultat	<u>3 330 701</u>	<u>3 096 347</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	50 580	31 282
	Annen finanskostnad	549 357	361 239
	Resultat av finansposter	<u>-498 777</u>	<u>-329 957</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>2 831 924</u>	<u>2 766 390</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	623 024	608 606
	Ordinært resultat	<u>2 208 900</u>	<u>2 157 784</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>2 208 900</u>	<u>2 157 784</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	1 608 900	957 784
5	Avsatt til utbytte	600 000	1 200 000
	Sum overføringer	<u>2 208 900</u>	<u>2 157 784</u>



## Orkanger Eiendom AS

### Balanse

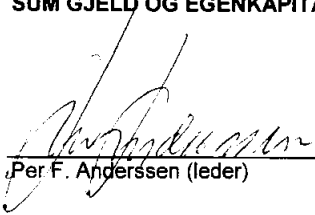

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 987 938	24 413 038
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>23 987 938</b>	<b>24 413 038</b>
	Sum anleggsmidler	<b>23 987 938</b>	<b>24 413 038</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	9 297
	Andre fordringer	14 137	12 916
	<b>Sum fordringer</b>	<b>14 137</b>	<b>22 213</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	918 715	1 340 707
	Sum omløpsmidler	<b>932 852</b>	<b>1 362 920</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>24 920 790</b>	<b>25 775 958</b>



## Orkanger Eiendom AS

## Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5,7	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	12 799 009	11 190 108
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 799 009</b>	<b>11 190 108</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 899 009</b>	<b>11 290 108</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	2 088 461	2 043 943
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 699 016	10 632 040
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 699 016</b>	<b>10 632 040</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	17 923	17 923
4	Betalbar skatt	578 505	556 504
4	Utbytte	600 000	1 200 000
	Annen kortsiktig gjeld	37 877	35 440
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 234 305</b>	<b>1 809 867</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 021 782</b>	<b>14 485 850</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>24 920 790</b>	<b>25 775 958</b>

  
Per F. Anderssen (leder)  
Hans Petter Wist (varamedlem)



## Orkanger Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter

##### Ved leieinntekter:

Leieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Bygning

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost	3 156 538	28 769 900	31 926 438
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 156 538	28 769 900	31 926 438
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 938 500	7 938 500
Bokført verdi 31.12	3 156 538	20 831 400	23 987 938

Årets ordinære avskrivninger er kr. 425 100

Ordinære avskrivninger er 2 % av bokført saldo.

#### Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 18 200 for lovpålagt revisjon i 2023.



## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	578 505
Brutto endring utsatt skatt	44 519
Årets totale skattekostnad	<u>623 024</u>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 831 924
Endring midlertidige forskjeller	-202 356
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 629 568</u>
Skatt 22 %	<u>578 505</u>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		2 088 461	0	2 043 943
Underskudd til fremføring		0	0	0
Brutto utsatt fordel/skatt	0	2 088 461	0	2 043 943
Netto utsatt skatt i balansen		<u>2 088 461</u>		<u>2 043 943</u>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	11 190 108	11 290 108
Årets endringer i egenkapital:			
Årets resultat		2 208 900	2 208 900
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	100 000	12 799 008	12 899 008

## Note 6 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr. 18 699 016 sikret ved pant i bygningen.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr. 23 987 938.

## Note 7 Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-.

Eier	Antall	Pålydende	Stemmerett
Trekanten 2 AS	100	1000	100 %



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkanger Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 06. februar 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Orkanger Eiendom AS - Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-02-06

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))