



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Skallandsveien 61  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Skalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 5 436 452        | 5 763 454        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 200 000          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 636 452</b> | <b>5 763 454</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 3 646 586        | 2 659 152        |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 440 471          | 438 099          |
| Avskrivning                                  | 3    | 70 200           | 70 200           |
| Annen driftskostnad                          |      | 240 976          | 139 004          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 398 233</b> | <b>3 306 455</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 238 219</b> | <b>2 456 999</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      |                  | 432              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                  | <b>432</b>       |
| Annen finanskostnad                          | 2    | 21 390           | 25 317           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>21 390</b>    | <b>25 317</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-21 390</b>   | <b>-24 885</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 216 829</b> | <b>2 432 114</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 269 001          | 532 965          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>947 828</b>   | <b>1 899 149</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>947 828</b>   | <b>1 899 149</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                |      | 93 600           |                  |
| Overføringer annen egenkapital               |      | 854 228          | 1 899 149        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>947 828</b>   | <b>1 899 149</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 156 350           | 226 550           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>156 350</b>    | <b>226 550</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 5    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 5    | 1 700 000         | 1 700 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                  | 6    | 35 000            | 35 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>2 735 000</b>  | <b>2 735 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>2 891 350</b>  | <b>2 961 550</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>3 201 501</b>  | <b>3 511 959</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      |                   | 295 125           |
| Prosjekter i arbeid                                | 7    |                   | 1 700 000         |
| Andre fordringer                                   | 8    | 2 354 345         | 971 892           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>2 354 345</b>  | <b>1 267 017</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>3 337 470</b>  | <b>1 666 805</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>8 893 316</b>  | <b>8 145 781</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>11 784 666</b> | <b>11 107 331</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 9    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | 10   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 6 729 758         | 5 875 530         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 10   | <b>6 729 758</b>  | <b>5 875 530</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | <b>6 829 758</b>  | <b>5 975 530</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 4 469 870         | 3 986 349         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 469 870</b>  | <b>3 986 349</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 469 870</b>  | <b>3 986 349</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 45 531            | 240 143           |
| Betalbar skatt                    | 4    | 242 601           | 532 965           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 23 656            | 319 094           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 173 250           | 53 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>485 038</b>    | <b>1 145 452</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 954 908</b>  | <b>5 131 801</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 784 666</b> | <b>11 107 331</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Skallandsveien 61  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Skalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 449  
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 5 436 452        | 5 763 454        |
| Annen driftsinntekt                          |             | 200 000          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>5 636 452</b> | <b>5 763 454</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 3 646 586        | 2 659 152        |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 440 471          | 438 099          |
| Avskrivning                                  | 3           | 70 200           | 70 200           |
| Annen driftskostnad                          |             | 240 976          | 139 004          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>4 398 233</b> | <b>3 306 455</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 238 219</b> | <b>2 456 999</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             |                  | 432              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                  | <b>432</b>       |
| Annen finanskostnad                          | 2           | 21 390           | 25 317           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>21 390</b>    | <b>25 317</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-21 390</b>   | <b>-24 885</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>1 216 829</b> | <b>2 432 114</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 269 001          | 532 965          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>947 828</b>   | <b>1 899 149</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>947 828</b>   | <b>1 899 149</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                |             | 93 600           |                  |
| Overføringer annen egenkapital               |             | 854 228          | 1 899 149        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>947 828</b>   | <b>1 899 149</b> |





|                                   |           |                   |                   |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |           | 6 729 758         | 5 875 530         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>10</b> | <b>6 729 758</b>  | <b>5 875 530</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>10</b> | <b>6 829 758</b>  | <b>5 975 530</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2         | 4 469 870         | 3 986 349         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>4 469 870</b>  | <b>3 986 349</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>4 469 870</b>  | <b>3 986 349</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |           | 45 531            | 240 143           |
| Betalbar skatt                    | 4         | 242 601           | 532 965           |
| Skyldige offentlige avgifter      |           | 23 656            | 319 094           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8         | 173 250           | 53 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>485 038</b>    | <b>1 145 452</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>4 954 908</b>  | <b>5 131 801</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>11 784 666</b> | <b>11 107 331</b> |



Organisasjonsnr: 989 025 449  
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Torstein Skalland            | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr. RL § 7-42:  
Torstein Skalland Daglig leder/Styrets leder 100 aksjer

Note  
2

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 398257.00    | 398257.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 42216.00     | 39816.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 28.00            |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 440473.00    | 438101.00        |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Langsiktig lån fra aksjonær 4 469 870 3 986 349 Renter av lån 21 390  
24 692

**Note**  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>                       | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Skallandslia Vann-<br>og avløpsselskap<br>AS | 100.00%          | 100.00%            | 1015240.00         | -89551.00       |
| Sigdal Aktiv AS                              | 24.80%           | 24.80%             | 1158937.00         | -1134409.00     |
| Eggedal<br>Eiendomsutvikling<br>AS           | 24.05%           | 24.05%             | 1645614.00         | 46317.00        |

I henhold til regnskapslovens regler for små foretak er  
konsernregnskap ikke utarbeidet.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>               | <u>Forretningskontor</u>          |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Skallandslia Hyttefelt AS | Skallandsveien 61 3359<br>EGGEDAL |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

| Lønnskostnader     | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 398 257        | 398 257        |
| Arbeidsgiveravgift | 42 216         | 39 816         |
| Pensjonskostnader  | 0              | 28             |
| Sum                | <u>440 473</u> | <u>438 101</u> |

Selskapet har i regnskapsåret 2 ansatte med totalt ca 1 årsverk.

#### Langsiktig lån nærstående part

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig lån fra aksjonær | 4 469 870 | 3 986 349 |
| Renter av lån               | 21 390    | 24 692    |

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|                         | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv |
|-------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 350 329                            |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>350 329</u>                     |
| Akk.avskrivning 31.12.  | <u>-193 979</u>                    |
| Balanseført pr. 31.12.  | <u>156 350</u>                     |
| Årets avskrivninger     | 70 200                             |
| Økonomisk levetid       | 5 år                               |
| Avskrivningsplan        | Lineær                             |



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt  | 269 001          | 532 965          |
| Årets totale skattekostnad  | <u>269 001</u>   | <u>532 965</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 1 216 829        | 2 432 114        |
| Permanente forskjeller  | 0                | 625              |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 5 902            | -10 173          |
| Alminnelig inntekt  | <u>1 222 731</u> | <u>2 422 566</u> |
| Ytet konsernbidrag  | -120 000         | 0                |
| Årets skattegrunnlag  | <u>1 102 731</u> | <u>2 422 566</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 242 601          | 532 965          |
| <br>  |                  |                  |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Driftsmidler  | -6 122           | 23 460           |
| Gevinst- og tapskonto   | -94 720          | -118 400         |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>-100 842</u>  | <u>-94 940</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| 22% utsatt skattefordel   | -22 185          | -20 887          |
| <br>  |                  |                  |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Driftsmidler  | 29 582           | 19 427           |
| Gevinst- og tapskonto   | -23 680          | -29 600          |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget                             | <u>5 902</u>     | <u>-10 173</u>   |

I samsvar med god regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates balanseføres. Dette alternativet er valgt her.



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP , TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Skallandslia Hyttefelt AS

Forretningskontor  
Skallandsveien 61 3359 EGGEDAL

| Selskap                                | Ervervet   | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Skallandslia Vann- og avløpssekskap AS | 16.10.2017 | Sigdal | 100 %     | 100 %       | -89 551       | 1 015 240             | 1 000 000               |
| Sigdal Aktiv AS                        | 16.01.2019 | Sigdal | 25 %      | 25 %        | -1 134 409    | 1 158 937             | 1 000 000               |
| Eggedal Eiendomsutvikling AS           | 20.10.2016 | Sigdal | 24 %      | 24 %        | 46 317        | 1 645 614             | 700 000                 |
| Sum                                    |            |        |           |             | -1 177 643    | 3 819 791             | 2 700 000               |

I henhold til regnskapslovens regler for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

#### NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

| Selskap                         | Eierandel | Anskaff.kost | Markedsverdi |
|---------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Eggedalsfjella AS               | 1,24%     | 25 000       | 25 000       |
| Sigdal og Modum Bygdeservice SA |           | 10 000       | 10 000       |
| Sum                             |           | 35 000       | 35 000       |

#### NOTE 7 - PROSJEKTER I ARBEID

|  | 2021 | 2020      |
|--|------|-----------|
| Prosjekter i arbeid vurdert til kostpris | 0    | 1 700 000 |

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| Fordringer   | 2021      | 2020    |
|--|-----------|---------|
| Kortsiktig fordring datterselskapet Skallandslia Vann- og avløpssekskap AS | 1 527 399 | 960 042 |
| Kortsiktig fordring Sigdal Aktiv AS  | 729 319   | 0       |
| Sum  | 2 256 718 | 960 042 |

Fordringene er ikke renteberegnet.



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Torstein Skalland | 100             | 100 %     | 100 %       |

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr. RL § 7-42:

Torstein Skalland      Daglig leder/Styrets leder      100 aksjer

#### NOTE 10 - EGENKAPITAL

|                           | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | 5 875 531         | 5 975 531        |
| Årsresultat               | 0              | 947 828           | 947 828          |
| Avgitt konsernbidrag      | 0              | -93 600           | -93 600          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>6 729 759</b>  | <b>6 829 759</b> |



**Skallandslia Hyttefelt AS**

Org.nr: 989 025 449

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Resultatregnskap 01.01-31.12

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 5 436 452        | 5 763 454        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 200 000          | 0                |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>5 636 452</u> | <u>5 763 454</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 3 646 586        | 2 659 152        |
| Lønnskostnad                              | 2    | 440 471          | 438 099          |
| Avskrivning                               | 3    | 70 200           | 70 200           |
| Annen driftskostnad                       |      | 240 976          | 139 004          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>4 398 233</u> | <u>3 306 455</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 238 219</u> | <u>2 456 999</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                | 432              |
| Annen finanskostnad                       | 2    | 21 390           | 25 317           |
| Netto finansposter                        |      | <u>-21 390</u>   | <u>-24 885</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 216 829</u> | <u>2 432 114</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>269 001</u>   | <u>532 965</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>947 828</u>   | <u>1 899 149</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             |      | 93 600           | 0                |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 854 228          | 1 899 149        |
| Sum disponert                             |      | <u>947 828</u>   | <u>1 899 149</u> |



### Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021       | 2020       |
|--|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |            |            |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |            |            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 156 350    | 226 550    |
| Sum varige driftsmidler                            |      | 156 350    | 226 550    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |            |            |
| Investeringer i datterselskap                      | 5    | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 5    | 1 700 000  | 1 700 000  |
| Investeringer i aksjer og andeler                  | 6    | 35 000     | 35 000     |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | 2 735 000  | 2 735 000  |
| Sum anleggsmidler                                  |      | 2 891 350  | 2 961 550  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |            |            |
| Varer  |      | 3 201 501  | 3 511 959  |
| Prosjekter i arbeid                                | 7    | 0          | 1 700 000  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |            |            |
| Kundefordringer                                    |      | 0          | 295 125    |
| Andre fordringer                                   | 8    | 2 354 345  | 971 892    |
| Sum fordringer                                     |      | 2 354 345  | 1 267 017  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | 3 337 470  | 1 666 805  |
| Sum omløpsmidler                                   |      | 8 893 316  | 8 145 781  |
| Sum eiendeler                                      |      | 11 784 666 | 11 107 331 |



**Skallandslia Hyttfelt AS**

Org.nr: 989 025 449

**Balanse pr. 31. desember**

|                               | Note | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |            |            |
| Aksjekapital                  | 9    | 100 000    | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital      | 10   | 100 000    | 100 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |            |            |
| Annen egenkapital             |      | 6 729 758  | 5 875 530  |
| Sum opptjent egenkapital      | 10   | 6 729 758  | 5 875 530  |
| Sum egenkapital               | 10   | 6 829 758  | 5 975 530  |
| <b>Gjeld</b>                  |      |            |            |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |            |            |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 2    | 4 469 870  | 3 986 349  |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | 4 469 870  | 3 986 349  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |            |            |
| Leverandørgjeld               |      | 45 531     | 240 143    |
| Betalbar skatt                | 4    | 242 601    | 532 965    |
| Skyldige offentlige avgifter  |      | 23 656     | 319 094    |
| Annen kortsiktig gjeld        | 8    | 173 250    | 53 250     |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | 485 038    | 1 145 452  |
| Sum gjeld                     |      | 4 954 908  | 5 131 801  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | 11 784 666 | 11 107 331 |

Eggedal, 24. juni 2022

Torstein Skalland  
daglig leder, styreleder



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 398 257        | 398 257        |
| Arbeidsgiveravgift    | 42 216         | 39 816         |
| Pensjonskostnader     | 0              | 28             |
| Sum                   | <u>440 473</u> | <u>438 101</u> |

Selskapet har i regnskapsåret 2 ansatte med totalt ca 1 årsverk.

#### *Langsiktig lån nærstående part*

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig lån fra aksjonær | 4 469 870 | 3 986 349 |
| Renter av lån               | 21 390    | 24 692    |

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|                         | <b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mv</b> |
|-------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 350 329                                   |
| Anskaffelseskost 31.12. | 350 329                                   |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -193 979                                  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 156 350                                   |
| Årets avskrivninger     | 70 200                                    |
| Økonomisk levetid       | 5 år                                      |
| Avskrivningsplan        | Lineær                                    |



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2021    | 2020    |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt             | 269 001 | 532 965 |
| Årets totale skattekostnad | 269 001 | 532 965 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 1 216 829 | 2 432 114 |
| Permanente forskjeller                       | 0         | 625       |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 5 902     | -10 173   |
| Alminnelig inntekt                           | 1 222 731 | 2 422 566 |
| Ytet konsernbidrag                           | -120 000  | 0         |
| Årets skattegrunnlag                         | 1 102 731 | 2 422 566 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 242 601   | 532 965   |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2021     | 2020     |
|---|----------|----------|
| Driftsmidler                            | -6 122   | 23 460   |
| Gevinst- og tapskonto                   | -94 720  | -118 400 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -100 842 | -94 940  |
| 22% utsatt skattefordel                 | -22 185  | -20 887  |

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

|   | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
| Driftsmidler  | 29 582  | 19 427  |
| Gevinst- og tapskonto   | -23 680 | -29 600 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | 5 902   | -10 173 |

I samsvar med god regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates balanseføres. Dette alternativet er valgt her.



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP , TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Skallandslia Hyttefelt AS

Forretningskontor  
Skallandsveien 61 3359 EGGEDAL

| Selskap                                | Ervervet   | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Skallandslia Vann- og avløpssekskap AS | 16.10.2017 | Sigdal | 100 %     | 100 %       | -89 551       | 1 015 240             | 1 000 000               |
| Sigdal Aktiv AS                        | 16.01.2019 | Sigdal | 25 %      | 25 %        | -1 134 409    | 1 158 937             | 1 000 000               |
| Eggedal Eiendomsutvikling AS           | 20.10.2016 | Sigdal | 24 %      | 24 %        | 46 317        | 1 645 614             | 700 000                 |
| Sum                                    |            |        |           |             | -1 177 643    | 3 819 791             | 2 700 000               |

I henhold til regnskapslovens regler for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

#### NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

| Selskap                         | Eierandel | Anskaff.kost | Markedsverdi |
|---------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Eggedalsfjella AS               | 1,24%     | 25 000       | 25 000       |
| Sigdal og Modum Bygdeservice SA |           | 10 000       | 10 000       |
| Sum                             |           | 35 000       | 35 000       |

#### NOTE 7 - PROSJEKTER I ARBEID

|  | 2021 | 2020      |
|--|------|-----------|
| Prosjekter i arbeid vurdert til kostpris | 0    | 1 700 000 |

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| Fordringer   | 2021      | 2020    |
|--|-----------|---------|
| Kortsiktig fordring datterselskapet Skallandslia Vann- og avløpssekskap AS | 1 527 399 | 960 042 |
| Kortsiktig fordring Sigdal Aktiv AS  | 729 319   | 0       |
| Sum  | 2 256 718 | 960 042 |

Fordringene er ikke renteberegnet.



## Skallandslia Hyttefelt AS

Org.nr: 989 025 449

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Torstein Skalland | 100             | 100 %     | 100 %       |

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr. RL § 7-42:

|                   |                            |            |
|-------------------|----------------------------|------------|
| Torstein Skalland | Daglig leder/Styrets leder | 100 aksjer |
|-------------------|----------------------------|------------|

#### NOTE 10 - EGENKAPITAL

|                           | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | 5 875 531         | 5 975 531        |
| Årsresultat               | 0              | 947 828           | 947 828          |
| Avgitt konsernbidrag      | 0              | -93 600           | -93 600          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>6 729 759</b>  | <b>6 829 759</b> |