



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 061 219	3 482 596
Sum inntekter		4 061 219	3 482 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	398 815	374 709
Annen driftskostnad	4	3 264 060	6 664 995
Sum kostnader		3 662 875	7 039 703
Driftsresultat		398 344	-3 557 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 351	89 077
Sum finansinntekter		89 351	89 077
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		89 351	89 003
Resultat før skattekostnad		487 695	-3 468 105
Årsresultat		487 695	-3 468 105
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		487 695	-3 468 105
Sum overføringer og disponeringer		487 695	-3 468 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boligblokk Fjellveien 2	5	2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 091 818	2 091 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 805	429 969
Sum fordringer		484 805	429 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 380	2 865 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 380	2 865 704
Sum omløpsmidler		2 807 185	3 295 673
SUM EIENDELER		4 899 003	5 387 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 603 781	3 116 086
Sum opptjent egenkapital		3 603 781	3 116 086
Sum egenkapital	7	3 803 781	3 316 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	8	494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld	7	494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 076	1 386 451
Skyldige offentlige avgifter		11 839	15 984
Annen kortsiktig gjeld		354 221	174 883
Sum kortsiktig gjeld		601 136	1 577 318
Sum gjeld		1 095 222	2 071 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 003	5 387 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457814

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 061 219	3 482 596
Sum inntekter		4 061 219	3 482 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	398 815	374 709
Annen driftskostnad	4	3 264 060	6 664 995
Sum kostnader		3 662 875	7 039 703
Driftsresultat		398 344	-3 557 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 351	89 077
Sum finansinntekter		89 351	89 077
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		89 351	89 003
Resultat før skattekostnad		487 695	-3 468 105
Årsresultat		487 695	-3 468 105
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		487 695	-3 468 105
Sum overføringer og disponeringer		487 695	-3 468 105



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Boligblokk Fjellveien 2	5	2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 091 818	2 091 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 805	429 969
Sum fordringer		484 805	429 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 380	2 865 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 380	2 865 704
Sum omløpsmidler		2 807 185	3 295 673
SUM EIENDELER		4 899 003	5 387 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 603 781	3 116 086
Sum opptjent egenkapital		3 603 781	3 116 086



Sum egenkapital	7	3 803 781	3 316 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	8	494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld	7	494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 076	1 386 451
Skyldige offentlige avgifter		11 839	15 984
Annen kortsiktig gjeld		354 221	174 883
Sum kortsiktig gjeld		601 136	1 577 318
Sum gjeld		1 095 222	2 071 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 003	5 387 491



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig. Salgsinntekter Felleskostnader bokføres og inntektsføres månedlig i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.27

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	344191.00	319426.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



54428.00 53268.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196.00	2015.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398815.00	374709.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 161.045,- av lønn.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256987.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256987.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4165169.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2091818.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AS Fjellveien 2

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert AS Fjellveien 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 487 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AS Fjellveien 2.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor





AS FJELLVEIEN 2
932 700 999

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 061 219	3 482 596
Sum driftsinntekter		4 061 219	3 482 596
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-398 815	-374 709
Annen driftskostnad	4	-3 264 060	-6 664 995
Sum driftskostnader		-3 662 875	-7 039 703
Driftsresultat		398 344	-3 557 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89 351	89 077
Sum finansinntekter		89 351	89 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-74
Sum finanskostnader		0	-74
Netto finans		89 351	89 003
Resultat før skattekostnad		487 695	-3 468 105
Årsresultat		487 695	-3 468 105
Overføringer			
Annen egenkapital		487 695	-3 468 105
Sum overføringer		487 695	-3 468 105



AS FJELLVEIEN 2
932 700 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligblokk Fjellveien 2	5	2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818
Sum anleggsmidler		2 091 818	2 091 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 805	429 969
Sum fordringer		484 805	429 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 380	2 865 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 380	2 865 704
Sum omløpsmidler		2 807 185	3 295 673
SUM EIENDELER		4 899 003	5 387 491



AS FJELLVEIEN 2
932 700 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 603 781	3 116 086
Sum opptjent egenkapital		3 603 781	3 116 086
Sum egenkapital	7	3 803 781	3 316 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	8	494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld	7	494 086	494 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 076	1 386 451
Skyldige offentlige avgifter		11 839	15 984
Annen kortsiktig gjeld		354 221	174 883
Sum kortsiktig gjeld		601 136	1 577 318
Sum gjeld		1 095 222	2 071 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 003	5 387 491

Sandefjord, 09.04.2024

Øystein Hansen
styrets leder

Knut Henrik Frølich
styremedlem

Bjørg Vangstein
styremedlem

Åshild Mortensen
varamedlem



AS FJELLVEIEN 2
932 700 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig.

Salgsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres månedlig i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS FJELLVEIEN 2
932 700 999

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	344 191	319 426
Arbeidsgiveravgift	54 428	53 268
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	196	2 015
Sum	398 815	374 709

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 161.045,- av lønn.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,27

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	45 875	31 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 875	31 938

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 256 987
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 256 987
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 165 169
Balanseført verdi per 31.12.	2 091 818

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 116 086	3 316 086
Årsresultat	0	487 695	487 695
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 603 781	3 803 781



AS FJELLVEIEN 2
932 700 999

Note 7 - Aksjonærer/leieboere/skatteforhold

Selskapet er organisert som et boligaksjeselskap ved at minst 85% av eierne (B-aksjene) også er leietakere i selskapet. Etter dagens skatteregler skal det da ikke utlignes inntekts- og formuesskatt på selskapets hånd.

For B-aksjene er det tilknyttet borett og salgspått ved avhendelse av leieboerobligasjonen.

Utvikling grunnkapital:	Leieboerinnskudd	Aksjekapital
1955: Innbet. 30 stk. A-aksjer		30 000
1955: 61. stk leieboerinnskudd	664 086	
1959: Konvertert til B-aksjer	- 170 000	170 000
1999: Bokført verdi	494 086	200 000
1999: Sum 56 tinglyste innskudd	604 929	200 000

Aksjeforhold (hele prosentall)	Kr.	Eierforhold %	Stemmerett Stk %
Klasse A 30 á kr 1.000,00	30 000	15	30 64
Klasse B 170.000 á kr 1,00	170 000	85	17 36
Sum	200 000	100	47 100

Selskapets aksjonærer er:

H. Skjelbred AS: 30 stk A-aksjer

H. Skjelbred AS eies av familien Frølich, som er representert ved styremedlem Knut H. Frølich.

Klasse B-aksjene er fordelt på beboere etter leilighetenes størrelser.

Styremedlem Bjørg Vangstein innehar dermed 3.215 B-aksjer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.