



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Sørung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	729 272	821 133
Sum inntekter		729 272	821 133
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	752 780	777 750
Sum kostnader		752 780	777 750
Driftsresultat		-23 508	43 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	8 853	5 907
Sum finansinntekter		8 853	5 907
Annen finanskostnad			19 697
Sum finanskostnader			19 697
Netto finans		8 853	-13 790
Resultat før skattekostnad		-14 655	29 593
Årsresultat		-14 655	29 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-14 655	29 594
Sum overføringer og disponeringer		-14 655	29 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	109 492 692	109 492 692
Sum varige driftsmidler		109 492 692	109 492 692
Sum anleggsmidler		109 492 692	109 492 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 714	2 317
Forskuddsbetalte kostnader	10	83 088	68 284
Sum fordringer		188 802	70 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 964	237 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 964	237 677
Sum omløpsmidler		254 766	308 278
SUM EIENDELER		109 747 458	109 800 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	443 739	458 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		443 739	458 394
Sum egenkapital		533 739	548 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsskudd		109 182 947	109 182 947
Sum annen langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Sum langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 772	69 629
Sum kortsiktig gjeld		30 772	69 629
Sum gjeld		109 213 719	109 252 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 747 458	109 800 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	109 182 947	109 182 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564250

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Sørung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	729 272	821 133
Sum inntekter		729 272	821 133
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	752 780	777 750
Sum kostnader		752 780	777 750
Driftsresultat		-23 508	43 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	8 853	5 907
Sum finansinntekter		8 853	5 907
Annen finanskostnad			19 697
Sum finanskostnader			19 697
Netto finans		8 853	-13 790
Resultat før skattekostnad		-14 655	29 593
Årsresultat		-14 655	29 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-14 655	29 594
Sum overføringer og disponeringer		-14 655	29 594



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 109 492 692 109 492 692
Sum varige driftsmidler 109 492 692 109 492 692

Sum anleggsmidler 109 492 692 109 492 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 714 2 317
Forskuddsbetalte kostnader 10 83 088 68 284
Sum fordringer 188 802 70 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 65 964 237 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 964 237 677

Sum omløpsmidler 254 766 308 278

SUM EIENDELER 109 747 458 109 800 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 443 739 458 394
Sum opptjent egenkapital 443 739 458 394

Sum egenkapital 533 739 548 394

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Borettsinnskudd 109 182 947 109 182 947



Sum annen langsiktig gjeld	109 182 947	109 182 947
Sum langsiktig gjeld	109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 772	69 629
Sum kortsiktig gjeld	30 772	69 629
Sum gjeld	109 213 719	109 252 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 747 458	109 800 970
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	109 182 947



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 09:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8IMC-PJEGS-Z84ZC-U0AOU-KS2UJ-UUVJQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Orgnr: 914 352 177

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	238 649	209 055
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-14 655	29 594
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-14 655	29 594
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	223 994	238 649
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	254 765	308 278
Kortsiktig gjeld	30 772	69 629
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	223 994	238 649



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		657 076	643 656	657 066	743 425
Annen driftsrelatert inntekt	2	72 196	177 477	69 263	69 263
SUM DRIFTSINNEKTER		729 272	821 133	726 329	812 688
DRIFTSKOSTNADER					
Forsikring		83 001	67 936	82 220	97 500
Forretningsførrel		41 458	42 472	41 459	41 459
Revisjon		15 418	65 566	7 725	7 725
Kommunale avgifter		158 208	132 017	167 000	175 000
Energi/fyring	3	175 779	181 773	210 000	185 000
Kabel-TV/internett		71 170	62 038	72 000	72 000
Vedlikehold	4	87 937	50 997	95 000	97 000
Vaktmestertjenester		0	12 890	0	0
Renhold	5	75 318	51 600	64 920	71 184
Andre driftskostnader	6	44 492	110 461	34 567	34 567
SUM DRIFTSKOSTNADER		752 780	777 750	774 891	781 435
DRIFTSRESULTAT		-23 508	43 383	-48 562	31 253
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter	7	8 853	5 907	0	0
Finanskostnader		0	19 697	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-8 853	13 789	0	0
Resultat		-14 655	29 594	-48 562	31 253
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-14 655	29 594		
SUM DISPONERING		-14 655	29 594		



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	103 938 642	103 938 642
Tomter og andre grunnarealer	9	5 554 050	5 554 050
SUM ANLEGGSMIDLER		109 492 692	109 492 692
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		105 714	2 317
Forskuddsbetalte kostnader	10	83 088	68 284
Bankinnskudd		65 964	237 677
SUM OMLØPSMIDLER		254 765	308 278
SUM EIENDELER		109 747 457	109 800 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital	8	443 739	458 394
SUM EGENKAPITAL		533 739	548 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		109 182 947	109 182 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		109 182 947	109 182 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 772	69 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 772	69 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 747 457	109 800 970
Pantstillelse	11	109 182 947	109 182 947



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkskonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kabel-TV/Internett	61 920
Nøkler/portåpnere	800
Annen inntekt	9 476
Sum annen driftsrelatert inntekt	72 196

NOTE 3 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	59 183
Fjernvarme	116 596
Sum energi/fyring	175 779

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold elektro	18 580
Drift/vedlikehold heis	8 002
Vedlikehold brannsikring	1 414
Serviceavtale brannsikring	33 473
Serviceavtale heis	5 500
Dører og porter	20 969
Sum vedlikehold	87 937

NOTE 5 - RENHOLD

Mattleie	10 230
Renhold	65 088
Sum renhold	75 318

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Nøkler og låser	7 902
Egenandeler forsikring	-10 000
Kostnader dugnad	5 820
Annen fremmed tjeneste	13 472
Gaver	10 000
Bank og kortgebyrer	6 600
Annen kostnad	10 698
Sum andre driftskostnader	44 492

NOTE 7 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	3 391
Kundeutbytte forsikring	5 462
Sum finansinntekter	8 853

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	458 394
Overført til/fra egenkapital	-14 655
Opptjent egenkapital 31.12	443 739



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

NOTE 9 - BYGNINGER OG TOMTER

Bygninger	103 938 642
Tomter og andre grunnarealer	5 554 050
Sum bygninger og tomter	109 492 692

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	75 842
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	5 956
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 290
Sum forskuddsbetalte kostnader	83 088

NOTE 11 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	109 182 947
Totalt	109 182 947

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	103 938 642
Tomter og andre grunnarealer	5 554 050
Totalt	109 492 692