



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 065 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Elgstubben 3 3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heimstad, Mette-Trine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		10 200	14 413
Sum kostnader		10 200	14 413
Driftsresultat		-10 200	-14 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 499
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	38 499
Netto finans		1	38 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 199	24 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 199	24 086
Årsresultat		-10 199	24 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 199	24 086
Totalresultat		-10 199	24 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 199	-5 943
Avsatt til annen egenkapital			30 029
Sum overføringer og disponeringer		-10 199	24 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2, 3	13 886	27 397
Sum fordringer		13 886	27 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157	156
Sum omløpsmidler		14 043	27 553
SUM EIENDELER		44 043	57 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital	4	22 000	22 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 001	8 001
Udekket tap	4	10 199	
Sum opptjent egenkapital	4	-2 199	8 001
Sum egenkapital	4	19 802	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 311
Annen kortsiktig gjeld	3	24 241	24 241
Sum kortsiktig gjeld		24 241	27 552
Sum gjeld		24 241	27 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 043	57 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577489

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wingejordet 17
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heimstad, Mette-Trine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 065 949
HEIMSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		10 200	14 413
Sum kostnader		10 200	14 413
Driftsresultat		-10 200	-14 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 499
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	38 499
Netto finans		1	38 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 199	24 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 199	24 086
Årsresultat		-10 199	24 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 199	24 086
Totalresultat		-10 199	24 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 199	-5 943
Avsatt til annen egenkapital			30 029
Sum overføringer og disponeringer		-10 199	24 086



Organisasjonsnr: 921 065 949
HEIMSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2, 3	13 886	27 397
Sum fordringer		13 886	27 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157	156

Sum omløpsmidler		14 043	27 553
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		44 043	57 553
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital	4	22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 001	8 001
Udekket tap	4	10 199	
Sum opptjent egenkapital	4	-2 199	8 001

Sum egenkapital	4	19 802	30 001
------------------------	----------	---------------	---------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 311
Annen kortsiktig gjeld	3	24 241	24 241
Sum kortsiktig gjeld		24 241	27 552
Sum gjeld		24 241	27 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 043	57 553



Organisasjonsnr: 921 065 949
HEIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mette-Trine Heimstad
2023-06-29

 BankID Signing
Terje Heimstad
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Heimstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 065 949



RESULTATREGNSKAP

HEIMSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 200	14 413
Sum driftskostnader		10 200	14 413
Driftsresultat		-10 200	-14 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	38 499
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	38 499
Resultat før skattekostnad		-10 199	24 086
Resultat		-10 199	24 086
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 199	24 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 029
Overført til udekket tap		10 199	5 943
Sum overføringer		-10 199	24 086



BALANSE

HEIMSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2, 3	13 886	27 397
Sum fordringer		13 886	27 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157	156
Sum omløpsmidler		14 043	27 553
Sum eiendeler		44 043	57 553



BALANSE

HEIMSTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital	4	22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 001	8 001
Udekket tap	4	-10 199	0
Sum opptjent egenkapital	4	-2 199	8 001
Sum egenkapital	4	19 802	30 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	3 311
Annen kortsiktig gjeld	3	24 241	24 241
Sum kortsiktig gjeld		24 241	27 552
Sum gjeld		24 241	27 552
Sum egenkapital og gjeld		44 043	57 553

29.06.2023
Styret i Heimstad Utvikling AS

Heimstad, Mette-Trine
styreleder

Heimstad, Terje
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Heimstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier for nærstående parter i selskapet.

Personlig aksjonærer i datterselskap har lånt inn kr 24 241 til selskapet pr 31.12.22.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	13 886	27 397
Sum	0	0	13 886	27 397

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	-3 311	0	0
Sum	0	-3 311	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Deler av egenkapitalen er tapt og styret er klar over handleplikten som følger av dette.

Det er liten drift i selskapet og personlige eiere i datterselskapet, har bidratt med lån til selskapet for å opprettholde driften.

Driften av Heimstad Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.