



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 783	73 333
Sum inntekter		62 783	73 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 620	118 430
Annen driftskostnad		245 041	305 503
Sum kostnader		357 661	423 934
Driftsresultat		-294 878	-350 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-294 878	-350 600
Skattekostnad		-1 220 385	1 146 786
Årsresultat		925 507	-1 497 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		925 507	-1 497 386
Sum overføringer og disponeringer		925 507	-1 497 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 468 665	5 581 285
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 468 665	5 581 285
Sum anleggsmidler		5 468 665	5 581 285
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 319	123 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 319	123 360
Sum omløpsmidler		78 319	123 360
SUM EIENDELER		5 546 984	5 704 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	2 257 778	3 183 285
Sum opptjent egenkapital		-2 257 778	-3 183 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-2 035 778	-2 961 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-73 599	1 146 786
Sum avsetninger for forpliktelser		-73 599	1 146 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 170 821	3 960 271
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	3 373 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 821	7 333 604
Sum langsiktig gjeld		7 397 222	8 480 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 540	185 540
Sum kortsiktig gjeld		185 540	185 540
Sum gjeld		7 582 762	8 665 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 984	5 704 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323019

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 783	73 333
Sum inntekter		62 783	73 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 620	118 430
Annen driftskostnad		245 041	305 503
Sum kostnader		357 661	423 934
Driftsresultat		-294 878	-350 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-294 878	-350 600
Skattekostnad		-1 220 385	1 146 786
Årsresultat		925 507	-1 497 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		925 507	-1 497 386
Sum overføringer og disponeringer		925 507	-1 497 386



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 468 665	5 581 285
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 468 665	5 581 285

Sum anleggsmidler		5 468 665	5 581 285
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 319	123 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 319	123 360

Sum omløpsmidler		78 319	123 360
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 546 984	5 704 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	2 257 778	3 183 285
Sum opptjent egenkapital		-2 257 778	-3 183 285

Sum egenkapital		-2 035 778	-2 961 285
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	-73 599	1 146 786
Sum avsetninger for forpliktelseser	-73 599	1 146 786
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 170 821	3 960 271
Øvrig langsiktig gjeld	3 300 000	3 373 333
Sum annen langsiktig gjeld	7 470 821	7 333 604
Sum langsiktig gjeld	7 397 222	8 480 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 540	185 540
Sum kortsiktig gjeld	185 540	185 540
Sum gjeld	7 582 762	8 665 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 546 984	5 704 645



Organisasjonsnr: 999 247 733
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5999379.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5999379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	422265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5577114.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse