



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 161  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 813	
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 813</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		660	
Varekostnad		419 000	
Annen driftskostnad	1	59 998	27 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 658</b>	<b>27 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 845</b>	<b>-27 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>754</b>
Annen rentekostnad		11 445	20 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 445</b>	<b>20 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 268</b>	<b>-19 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 113</b>	<b>-47 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 285	-10 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 828</b>	<b>-37 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 828</b>	<b>-37 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 828</b>	<b>-37 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 828	-37 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 828</b>	<b>-37 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 668	10 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 668</b>	<b>10 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 668</b>	<b>10 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	3	1 116 000	1 027 551
<b>Sum varer</b>		<b>1 116 000</b>	<b>1 027 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		95 011	605 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 011</b>	<b>605 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 011</b>	<b>1 632 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 679</b>	<b>1 643 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	373 489	399 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 489</b>	<b>399 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 489</b>	<b>589 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	665 190	1 053 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>665 190</b>	<b>1 053 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>665 190</b>	<b>1 053 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 190</b>	<b>1 053 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 679</b>	<b>1 643 063</b>



# Igland Utvikling AS

Årsregnskap 2019

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





Igland Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		457 813	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 813</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		660	0
Varekostnad		419 000	0
Annen driftskostnad	1	59 998	27 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 658</b>	<b>27 594</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 845)</b>	<b>(27 594)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		177	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>754</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 445	20 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 445</b>	<b>20 707</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 268)</b>	<b>(19 953)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 113)</b>	<b>(47 547)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 285)	(10 383)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 828)</b>	<b>(37 164)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(25 828)</b>	<b>(37 164)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(25 828)	(37 164)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(25 828)</b>	<b>(37 164)</b>



## Igland Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	17 668	10 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 668</b>	<b>10 383</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 668</b>	<b>10 383</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	3	1 116 000	1 027 551
Bankinnskudd		95 011	605 129
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 211 011</b>	<b>1 632 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 679</b>	<b>1 643 063</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	373 489	399 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 489</b>	<b>399 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>563 489</b>	<b>589 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	665 190	1 053 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>665 190</b>	<b>1 053 745</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>665 190</b>	<b>1 053 745</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>665 190</b>	<b>1 053 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 679</b>	<b>1 643 063</b>

Grimstad, 19. mai 2020.

Bjørn Iglund  
Styrets leder



Igland Utvikling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Igland Utvikling AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønn til ledelse, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til styrets medlemmer. Det er heller ikke krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ansatte/tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og det er således ikke betalt honorar for revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 113
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-33 113</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 285
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 285</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 309	47 196
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 309</b>	<b>-47 196</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 309	47 196
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 309</b>	<b>47 196</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 668</b>	<b>10 383</b>

### Note 3 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av gjenværende tomter i tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Tomtene er oppført til direkte kostpris.



Igland Utvikling AS

## Noter 2019

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle selskapets aksjer eies av Gjermund Igland, Grimstad.

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.11	200 000	- 10 000	399 317	589 317
Årets resultat			- 25 828	- 25 828
Annen innskudd egenkapital				
Egenkapital 31.12	200 000	- 10 000	373 489	563 489

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet, og lånet forventes oppgjort i løpet av de nærmeste årene. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.