



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 828 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER INVEST AS
Forretningsadresse: Tomtegata 4B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		809 392	720 274
Annen driftsinntekt		99 600	200 000
Sum inntekter		908 992	920 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 536	23 682
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	227 714	138 994
Annen driftskostnad	5	768 784	399 071
Sum kostnader		1 019 034	561 747
Driftsresultat		-110 042	358 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 425	13 063
Annen finansinntekt		7 581 520	587 908
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 565 590	597 647
Sum finansinntekter		9 194 535	1 198 617
Annen rentekostnad		118 209	67 621
Sum finanskostnader		118 209	67 621
Netto finans		9 076 326	1 130 996
Ordinært resultat før skattekostnad		8 966 284	1 489 523
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-37 690	71 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 003 974	1 418 254
Årsresultat	11	9 003 974	1 418 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	800 000
Annen egenkapital	11	5 603 974	618 254
Sum overføringer og disponeringer	11	9 003 974	1 418 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	177 787	140 097
Sum immaterielle eiendeler		177 787	140 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	9 949 692	4 815 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	778 334	911 048
Sum varige driftsmidler		10 728 026	5 726 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			764 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 258 702	8 402
Andre fordringer		878 286	
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 988	772 802
Sum anleggsmidler		13 042 801	6 638 947
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2	2
Sum varer		2	2
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 039	78 820
Andre fordringer		18 287	369 667
Sum fordringer		68 326	448 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 911 467	6 319 227
Sum investeringer		7 911 467	6 319 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 426 711	301 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 711	301 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		9 406 506	7 069 488
SUM EIENDELER		22 449 306	13 708 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 777 338	10 173 364
Sum opptjent egenkapital		15 777 338	10 173 364
Sum egenkapital	11	16 277 338	10 673 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 050 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 050 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 842	10 337
Skyldige offentlige avgifter		77 326	123 120
Annen kortsiktig gjeld		7 801	1 613
Sum kortsiktig gjeld		121 968	135 070
Sum gjeld		6 171 968	3 035 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 306	13 708 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173079

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 828 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER INVEST AS
Forretningsadresse: Tomtegata 4B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 828 365
LILLEHAMMER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		809 392	720 274
Annen driftsinntekt		99 600	200 000
Sum inntekter		908 992	920 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 536	23 682
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	227 714	138 994
Annen driftskostnad	5	768 784	399 071
Sum kostnader		1 019 034	561 747
Driftsresultat		-110 042	358 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 425	13 063
Annen finansinntekt		7 581 520	587 908
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 565 590	597 647
Sum finansinntekter		9 194 535	1 198 617
Annen rentekostnad		118 209	67 621
Sum finanskostnader		118 209	67 621
Netto finans		9 076 326	1 130 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-37 690	71 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 003 974	1 418 254
Årsresultat	11	9 003 974	1 418 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	800 000
Annen egenkapital	11	5 603 974	618 254
Sum overføringer og disponeringer	11	9 003 974	1 418 254



Organisasjonsnr: 937 828 365
LILLEHAMMER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	177 787	140 097
Sum immaterielle eiendeler		177 787	140 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 14	9 949 692	4 815 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	778 334	911 048
Sum varige driftsmidler		10 728 026	5 726 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			764 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 258 702	8 402
Andre fordringer		878 286	
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 988	772 802
Sum anleggsmidler		13 042 801	6 638 947
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2	2
Sum varer		2	2
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 039	78 820
Andre fordringer		18 287	369 667
Sum fordringer		68 326	448 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 911 467	6 319 227
Sum investeringer		7 911 467	6 319 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 426 711	301 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 711	301 772
Sum omløpsmidler		9 406 506	7 069 488
SUM EIENDELER		22 449 306	13 708 435



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000

aksjer à kr 100,00)

	10, 11	500 000	500 000
--	--------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	15 777 338	10 173 364
-------------------	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		15 777 338	10 173 364
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	11	16 277 338	10 673 364
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	14	6 050 000	2 900 000
----------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 050 000	2 900 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 050 000	2 900 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 842	10 337
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		77 326	123 120
------------------------------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		7 801	1 613
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		121 968	135 070
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		6 171 968	3 035 070
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 306	13 708 435
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonnr: 937 828 365
LILLEHAMMER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen, Odd	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21120.00	22415.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1416.00	1268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22536.00	23683.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



157332.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LILLEHAMMER INVEST AS Org.nr 937 828 365

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

LILLEHAMMER INVEST AS Org.nr 937 828 365

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	21 120	22 415
Andre relaterte ytelser	1 416	1 268
Sum	22 536	23 683

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	157 332

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	350 000	4 750 000	1 035 250	6 135 250
Tilgang i året	0	5 229 692	0	5 229 692
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	350 000	9 979 692	1 035 250	11 364 942
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-285 000	-124 202	-409 202
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-380 000	-256 916	-636 916
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	350 000	9 599 692	778 334	10 728 026
Årets avskrivninger		-95 000	-132 714	-227 714
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	10 - 20 %	

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, obligasjoner og andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5 151 915	7 911 467
Sum	5 151 915	7 911 467

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 039	78 820
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 039	78 820



Noter 2020

LILLEHAMMER INVEST AS Org.nr 937 828 365

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen, Odd	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	10 173 364	10 673 364
Tilleggsutbytte		-3 400 000	-3 400 000
Årets resultat		9 003 974	9 003 974
Egenkapital 31.12.2020	500 000	15 777 338	16 277 338

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	712 834	765 102	-52 268
Gevinst- og tapskonto	541 630	433 303	108 327
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 891 270	-2 006 529	115 259
Sum midlertidige forskjeller	-636 806	-808 125	171 318
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-140 097	-177 787	37 690

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 966 284	1 489 523
+/- Permanente forskjeller	-9 137 602	-1 165 575
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 059	-242 761
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-81 187
Årets skattegrunnlag	-115 259	0
+/- Endring i utsatt skatt	-37 690	71 269
Skattekostnad i resultatregnskapet	-37 690	71 269
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2020

LILLEHAMMER INVEST AS Org.nr 937 828 365

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 050 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 050 000	2 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 720 000	4 815 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0 720 000	4 815 000

Av langsiktig gjeld på kr 6 050 000 forfaller kr 6 050 000 om mer enn 5 år.